



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Lien
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Wågsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 102	20 258
Sum kostnader		8 102	20 258
Driftsresultat		-8 102	-20 258
Annen rentekostnad		114 520	
Sum finanskostnader		114 520	
Netto finans		-114 520	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-122 622	-20 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 622	-20 258
Årsresultat		-122 622	-20 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 622	-20 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 258
Overført annen egenkapital		-122 622	
Sum overføringer og disponeringer		-122 622	-20 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 166 215	3 166 215
Sum varer		3 166 215	3 166 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum omløpsmidler		3 166 272	3 166 272
SUM EIENDELER		3 166 272	3 166 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 071 000	1 071 000
Overkurs		685	685
Sum innskutt egenkapital		1 071 685	1 071 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-122 622	
Udekket tap		163 018	163 018
Sum opptjent egenkapital		-285 639	-163 018
Sum egenkapital	5	786 046	908 668
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		357 456	251 274
Sum annen langsiktig gjeld		357 456	251 274
Sum langsiktig gjeld		357 456	251 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 521	1 995 931
Leverandørgjeld		12 250	
Annen kortsiktig gjeld			10 400
Sum kortsiktig gjeld		2 022 771	2 006 331
Sum gjeld		2 380 227	2 257 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 166 272	3 166 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901674

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Lien
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Wågsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 102	20 258
Sum kostnader		8 102	20 258
Driftsresultat		-8 102	-20 258
Annen rentekostnad		114 520	
Sum finanskostnader		114 520	
Netto finans		-114 520	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-122 622	-20 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 622	-20 258
Årsresultat		-122 622	-20 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 622	-20 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-20 258
Overført annen egenkapital		-122 622	
Sum overføringer og disponeringer		-122 622	-20 258



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 166 215	3 166 215
Sum varer		3 166 215	3 166 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum omløpsmidler		3 166 272	3 166 272
SUM EIENDELER		3 166 272	3 166 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 071 000	1 071 000
Overkurs		685	685
Sum innskutt egenkapital		1 071 685	1 071 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-122 622	
Udekket tap		163 018	163 018
Sum opptjent egenkapital		-285 639	-163 018
Sum egenkapital	5	786 046	908 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		357 456	251 274
Sum annen langsiktig gjeld		357 456	251 274
Sum langsiktig gjeld		357 456	251 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 010 521	1 995 931



Leverandørgjeld	12 250	
Annen kortsiktig gjeld		10 400
Sum kortsiktig gjeld	2 022 771	2 006 331
Sum gjeld	2 380 227	2 257 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 166 272	3 166 272



Organisasjonsnr: 896 400 622
LIEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

LIEN HYTTEGREN D AS
Organisasjonsnr. 896 400 622

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-122 622	-20 258
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-122 622	-20 258

Note 3 - Prosjektkostnader

Prosjektkostnader vedrørende fast eiendom beregnet for videresalg, er aktivert som varelager. Det samme er tomt for videresalg, byggelånsrenter og andre aktiverte prosjekteringskostnader for hytteområdet som i all hovedsak er relatert til hyttefeltet. Tidligere arbeid som gjelder urealiserbar veiløsning er ubetydelig. Se ellers kommentar i note 8.

Note 4. Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonærer	Antal aksjer	Pålydende	Sum	
Håkon Wågsæter		194	1000	194000
Terje Syvertsen		877	1000	877000
SUM		1071		1071 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikkje registrert aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 071 000	685		-163 018	908 667
Egenkapital 01.01.2021	1 071 000	685		-163 018	908 667
Årsresultat				-122 622	-122 622
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	1 071 000	685		-285 640	786 045



Note 6- Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Kassakreditt	20105210	1 955 931
		0

Selskapet har et byggelån pr 31.12 2021 på kr 2.010.521. Fast eiendom på bokført verdi kr 3.166.215 som er definert som varelager, er stillet som sikkerhet for byggelånet.

I tillegg har selskapet ansvarleg lån fra aksjonær slik:

Terje Syversen	kr. 322.884
Håkon Wågsæter	kr. 28.390
Totalt	kr. 357 456

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er vesentlig usikkert om forutsetningene for å fortsette driften, men med bakgrunn i kapitalsituasjonen og planene fremover, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Etter utviding av aksjekapitalen viser regnskapet positiv egenkapital på kr 486 045,- men likviditeten er en utfordring.

Arbeid med realisering av planene har gått fremover, men det har vist seg vanskelig å få dette godkjendt i reguleringsplanen.

Det er kontakt med annen utbygger om samarbeid på vei/tomt m.m. og så langt vurderer en at det er et godt grunnlag for konkrete forhandlinger slik at en kan komme frem til en løsning til felles beste for begge parter. Arbeidet med dette blir nå videreført og selskapet ser derfor lysere på mulighetene for lønnsom realisering av planene fremover. Dersom planene ikke lar seg realisere innenfor overkommelige økonomiske og praktiske rammer, kan dette medføre at selskapets verdier må realiseres med betydelig regnskapsmessig tap.