



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 427 895	2 341 584
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 427 895</b>	<b>2 341 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 237 961	1 096 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 961</b>	<b>1 096 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 934</b>	<b>1 244 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 230	6 332
Annen finansinntekt		5 859	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 089</b>	<b>11 942</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 052</b>	<b>11 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 208 986</b>	<b>1 256 865</b>
Skattekostnad på resultat	3	265 985	276 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		43 001	180 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 507 607	466 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 607</b>	<b>466 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 194	778 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 194</b>	<b>778 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 801</b>	<b>1 245 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 599 609</b>	<b>5 672 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		2 853 332	2 853 332



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 861</b>	<b>3 479 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 016 591	973 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 591</b>	<b>973 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 496 452</b>	<b>4 453 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 612	94 632
Betalbar skatt	3	265 985	276 510
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 597</b>	<b>1 171 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 157</b>	<b>1 218 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 609</b>	<b>5 672 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGT 12 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 801 162  
ELVEGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 427 895	2 341 584
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>2 427 895</b>	<b>2 341 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 237 961	1 096 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 961</b>	<b>1 096 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 934</b>	<b>1 244 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 230	6 332
Annen finansinntekt		5 859	5 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 089</b>	<b>11 942</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19 052</b>	<b>11 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 208 986</b>	<b>1 256 865</b>
Skattekostnad på resultat	3	265 985	276 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		43 001	180 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>943 001</b>	<b>980 355</b>



Organisasjonsnr: 991 801 162  
ELVEGT 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 4, 5

4 426 808

4 426 808

Sum varige driftsmidler

4 426 808

4 426 808

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

Sum anleggsmidler

4 426 808

4 426 808

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

1 507 607

466 542

Sum fordringer

1 507 607

466 542

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

665 194

778 803

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

665 194

778 803

Sum omløpsmidler

2 172 801

1 245 345

SUM EIENDELER

6 599 609

5 672 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

447 000

447 000

Overkurs

179 529

179 529

Annen innskutt egenkapital

2 853 332

2 853 332

Sum innskutt egenkapital

3 479 861

3 479 861

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 016 591

973 590

Sum opptjent egenkapital

1 016 591

973 590



<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 496 452</b>	<b>4 453 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 612	94 632
Betalbar skatt	3	265 985	276 510
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 597</b>	<b>1 171 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 157</b>	<b>1 218 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 609</b>	<b>5 672 153</b>



Organisasjonsnr: 991 801 162  
ELVEGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2023**

Elvegt. 12 AS

Org.nr.:991 801 162



<b>Resultatregnskap</b>			
Elvegt. 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 427 895	2 341 584
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>2 427 895</u></b>	<b><u>2 341 584</u></b>
Annen driftskostnad	2	1 237 961	1 096 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 237 961</u></b>	<b><u>1 096 661</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 189 934</u></b>	<b><u>1 244 923</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 230	6 332
Annen finansinntekt		5 859	5 610
Annen rentekostnad		37	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>19 052</u></b>	<b><u>11 942</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 208 986</u></b>	<b><u>1 256 865</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	265 985	276 510
<b>Resultat</b>		<b><u>943 001</u></b>	<b><u>980 355</u></b>
<b>Arets resultat</b>		<b><u>943 001</u></b>	<b><u>980 355</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		43 001	180 355
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>943 001</u></b>	<b><u>980 355</u></b>

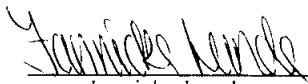


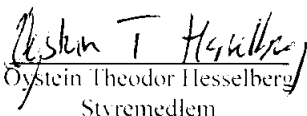
<b>Balanse</b>			
Elvegt. 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>OMLOPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 507 607	466 542
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 507 607</u>	<u>466 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 194	778 803
<b>Sum omlopsmidler</b>		<u>2 172 801</u>	<u>1 245 345</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 599 609</u>	<u>5 672 153</u>



<b>Balanse</b>			
Elvegt. 12 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		2 853 332	2 853 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 861</b>	<b>3 479 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 016 591	973 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 591</b>	<b>973 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 496 452</b>	<b>4 453 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	47 560	47 560
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 560</b>	<b>47 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandorgjeld		89 612	94 632
Betalbar skatt	3	265 985	276 510
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 055 597</b>	<b>1 171 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 157</b>	<b>1 218 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 609</b>	<b>5 672 153</b>

Trondheim, 13.05.2024  
Styret i Elvegt. 12 AS

  
Jannicke Lunde  
Styreleder

  
Øystein Theodor Hesselberg  
Styremedlem

Elvegt. 12 AS Side 4



## Noter til regnskapet for 2023 Elvegt. 12 AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av pakostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

#### Skatt

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført



**Noter til regnskapet for 2023**  
**Elvegt. 12 AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lan til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor**

Revisor er fravalgt.

**Note 3 Skatt**

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 985	276 510
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265 985</b>	<b>276 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 208 986	1 256 865
Permanente forskjeller	37	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 209 023</b>	<b>1 256 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 985	276 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 985</b>	<b>276 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	216 180	216 180	0
<b>Sum</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 560</b>	<b>47 560</b>	<b>0</b>



**Noter til regnskapet for 2023**  
**Elvegt. 12 AS**

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 426 808	4 426 808
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 0  
Selskapet har fordring til konsernselskapet med kr 1 447 829

**Note 6 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Elvegt. 12 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære-aksjer	447	1 000,00	447 000,00
<b>Sum</b>	<b>447</b>	<b>1 000,00</b>	<b>447 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bybroen Holding AS	447	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



**Noter til regnskapet for 2023**  
**Elvegt. 12 AS**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	447 000	179 529	2 853 332	973 590	<b>4 453 451</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>973 590</b>	<b>4 453 451</b>
Pr. 01.01.2023	447 000	179 529	2 853 332	973 590	<b>4 453 451</b>
Arets resultat				943 001	<b>943 001</b>
Aysatt Utbytte			0	-900 000	<b>-900 000</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>1 016 591</b>	<b>4 496 452</b>



# Årsregnskap

**2023**

Elvegt. 12 AS

Org.nr.:991 801 162



<b>Resultatregnskap</b>			
Elvegt. 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 427 895	2 341 584
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>2 427 895</u></b>	<b><u>2 341 584</u></b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	1 237 961	1 096 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 237 961</u></b>	<b><u>1 096 661</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 189 934</u></b>	<b><u>1 244 923</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 230	6 332
Annen finansinntekt		5 859	5 610
Annen rentekostnad		37	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>19 052</u></b>	<b><u>11 942</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 208 986</u></b>	<b><u>1 256 865</u></b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	265 985	276 510
<b>Resultat</b>		<b><u>943 001</u></b>	<b><u>980 355</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>943 001</u></b>	<b><u>980 355</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		43 001	180 355
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>943 001</u></b>	<b><u>980 355</u></b>



<b>Balanse</b>			
Elvegt. 12 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	4 426 808	4 426 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 426 808</u>	<u>4 426 808</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 507 607	466 542
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 507 607</u>	<u>466 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 194	778 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 172 801</u>	<u>1 245 345</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 599 609</u>	<u>5 672 153</u>

**Balanse**

Elvegt. 12 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	447 000	447 000
Overkurs		179 529	179 529
Annen innskutt egenkapital		<u>2 853 332</u>	<u>2 853 332</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 479 861</u></b>	<b><u>3 479 861</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 016 591</u>	<u>973 590</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 016 591</u></b>	<b><u>973 590</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>4 496 452</u></b>	<b><u>4 453 451</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>47 560</u>	<u>47 560</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>47 560</u></b>	<b><u>47 560</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 612	94 632
Betalbar skatt	3	265 985	276 510
Utbytte		900 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>800 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 055 597</u></b>	<b><u>1 171 142</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 103 157</u></b>	<b><u>1 218 702</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>6 599 609</u></b>	<b><u>5 672 153</u></b>
Trondheim, 13.05.2024			
Styret i Elvegt. 12 AS			
_____ Jannicke Lunde Styreleder		_____ Øystein Theodor Hesselberg Styremedlem	
Elvegt. 12 AS		Side 4	



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Skatt**

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

### Revisor

Revisor er fravalgt.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 985	276 510
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>265 985</b>	<b>276 510</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 208 986	1 256 865
Permanente forskjeller	37	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 209 023</b>	<b>1 256 865</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 985	276 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 985</b>	<b>276 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	216 180	216 180	0
<b>Sum</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>216 180</b>	<b>216 180</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 560</b>	<b>47 560</b>	<b>0</b>



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 426 808	4 426 808
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>4 426 808</b>	<b>4 426 808</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskap med kr. 0  
Selskapet har fordring til konsernselskapet med kr 1 447 829

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Elvegt. 12 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	447	1 000,00	447 000,00
<b>Sum</b>	<b>447</b>	<b>1 000,00</b>	<b>447 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	447	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>447</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Elvegt. 12 AS</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	447 000	179 529	2 853 332	973 590	4 453 451
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>973 590</b>	<b>4 453 451</b>
Pr. 01.01.2023	447 000	179 529	2 853 332	973 590	4 453 451
Årets resultat				943 001	943 001
Avsatt Utbytte			0	-900 000	-900 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>447 000</b>	<b>179 529</b>	<b>2 853 332</b>	<b>1 016 591</b>	<b>4 496 452</b>