



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. M. SØRBY AS
Forretningsadresse: Regimentsveien 12
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 512	15 360 048
Sum inntekter		766 512	15 360 048
Kostnader			
Varekostnad			11 622 672
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	6 666
Annen driftskostnad		441 190	709 040
Sum kostnader		481 190	12 338 379
Driftsresultat		285 322	3 021 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 954	9 846
Sum finansinntekter		49 954	9 846
Annen rentekostnad			57 975
Sum finanskostnader			57 975
Netto finans		49 954	-48 128
Ordinært resultat før skattekostnad		335 276	2 973 541
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 761	654 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 515	2 319 362
Årsresultat		261 515	2 319 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 515	2 319 362
Totalresultat		261 515	2 319 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 515	2 319 362
Sum overføringer og disponeringer		261 515	2 319 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 841 344	4 841 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	153 334	193 334
Sum varige driftsmidler		4 994 678	5 034 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 300	1 300
Sum anleggsmidler		4 995 978	5 035 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 610 549	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 769	3 769
Sum fordringer		3 769	3 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 096 720	10 621 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 096 720	10 621 158
Sum omløpsmidler		10 711 037	10 624 927
SUM EIENDELER		15 707 015	15 660 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 540 433	13 278 918
Sum opptjent egenkapital		13 540 433	13 278 918
Sum egenkapital		13 640 433	13 378 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 047 119	1 303 355
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 119	1 303 355
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 047 119	1 303 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 393	-165
Betalbar skatt	5	329 997	964 412
Annen kortsiktig gjeld		7 073	14 385
Sum kortsiktig gjeld		1 019 463	978 632
Sum gjeld		2 066 582	2 281 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 707 015	15 660 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889146

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 999 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. M. SØRBY AS
Forretningsadresse: Regimentsveien 12
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 999 680
K. M. SØRBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	766 512	15 360 048
Sum inntekter		766 512	15 360 048
Kostnader			
Varekostnad			11 622 672
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	6 666
Annen driftskostnad		441 190	709 040
Sum kostnader		481 190	12 338 379
Driftsresultat		285 322	3 021 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 954	9 846
Sum finansinntekter		49 954	9 846
Annen rentekostnad			57 975
Sum finanskostnader			57 975
Netto finans		49 954	-48 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 761	654 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 515	2 319 362
Årsresultat		261 515	2 319 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 515	2 319 362
Totalresultat		261 515	2 319 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 515	2 319 362
Sum overføringer og disponeringer		261 515	2 319 362



Organisasjonsnr: 989 999 680
K. M. SØRBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 841 344	4 841 344
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	153 334	193 334
Sum varige driftsmidler		4 994 678	5 034 678

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 300	1 300

Sum anleggsmidler		4 995 978	5 035 978
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		7 610 549	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 769	3 769
Sum fordringer		3 769	3 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 096 720	10 621 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 096 720	10 621 158

Sum omløpsmidler		10 711 037	10 624 927
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 707 015	15 660 904
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 540 433	13 278 918
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 540 433	13 278 918
Sum egenkapital		13 640 433	13 378 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 047 119	1 303 355
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 047 119	1 303 355
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 047 119	1 303 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 393	-165
Betalbar skatt	5	329 997	964 412
Annen kortsiktig gjeld		7 073	14 385
Sum kortsiktig gjeld		1 019 463	978 632
Sum gjeld		2 066 582	2 281 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 707 015	15 660 904



Organisasjonsnr: 989 999 680
K. M. SØREY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
K. M. Sørby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	766 512	15 360 048
Sum driftsinntekter		<u>766 512</u>	<u>15 360 048</u>
Varekostnad		0	11 622 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	6 666
Annen driftskostnad		441 190	709 040
Sum driftskostnader		<u>481 190</u>	<u>12 338 379</u>
Driftsresultat		<u>285 322</u>	<u>3 021 669</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 954	9 846
Annen rentekostnad		0	57 975
Resultat av finansposter		<u>49 954</u>	<u>-48 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		335 276	2 973 541
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 761	654 179
Ordinært resultat		<u>261 515</u>	<u>2 319 362</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>261 515</u>	<u>2 319 362</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 515	2 319 362
Sum overføringer		<u>261 515</u>	<u>2 319 362</u>



Balanse			
K. M. Sørby AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 841 344	4 841 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	153 334	193 334
Sum varige driftsmidler		<u>4 994 678</u>	<u>5 034 678</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 995 978</u>	<u>5 035 978</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 610 549	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 769	3 769
Sum fordringer		<u>3 769</u>	<u>3 769</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		3 096 720	10 621 158
Sum omløpsmidler		<u>10 711 037</u>	<u>10 624 927</u>
Sum eiendeler		<u>15 707 015</u>	<u>15 660 904</u>
K. M. Sørby AS		Side 2	



Balanse			
K. M. Sørby AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 540 433</u>	<u>13 278 918</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 540 433</u>	<u>13 278 918</u>
Sum egenkapital		<u>13 640 433</u>	<u>13 378 918</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 047 119</u>	<u>1 303 355</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 047 119</u>	<u>1 303 355</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 393	-165
Betalbar skatt	5	329 997	964 412
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 073</u>	<u>14 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 019 463</u>	<u>978 632</u>
Sum gjeld		<u>2 066 582</u>	<u>2 281 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 707 015</u>	<u>15 660 904</u>
Spydeberg, 25.07.2022 Styret i K. M. Sørby AS			
<u>Kjell Martin Sørby</u> styreleder/daglig leder	<u>Ragnhild Svenneby Sørby</u> styremedlem	<u>Kjetil Sørby</u> styremedlem	
K. M. Sørby AS			Side 3



K. M. Sørby AS

989 999 680

Noter til årsregnskapet 2021 K. M. Sørby AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



K. M. Sørby AS 989 999 680

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning.



K. M. Sørby AS

989 999 680

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i K. M. Sørby AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1000,00	20 000,00
B-aksjer	80	1000,00	80 000,00
Sum	100	2 000,00	100 000,00

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kjell Martin Sørby	20	2		
Kjetil Sørby		26		
Martin Sørby		26		
Aksel Sørby		26		
Totalt antall aksjer	20	80	100	100,0
Sum >1% eierandel	20	80	100	100,0
Sum øvrige	0	0	0	0,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 841 343	200 000	5 041 343
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 841 343	200 000	5 041 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		46 666	46 666
= Bokført verdi 31.12.21	4 841 343	153 334	4 994 677
Årets ordinære avskrivninger		40 000	40 000
Økonomisk levetid		5 år	



K. M. Sørby AS

989 999 680

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 997	964 412
Endring i utsatt skatt	-256 236	-310 233
Skattekostnad ordinært resultat	73 761	654 179
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	335 276	2 973 541
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 164 708	1 410 150
Skattepliktig inntekt	1 499 985	4 383 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 997	964 412
Sum betalbar skatt i balansen	329 997	964 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	114 886	118 406	3 520
Gevinst – og tapskonto	4 644 748	5 805 936	1 161 188
Sum	4 759 634	5 924 342	1 164 708
Grunnlag for utsatt skatt	4 759 634	5 924 342	1 164 708
Utsatt skatt (22 %)	1 047 119	1 303 355	256 236



Til generalforsamlingen i
K. M. Sørby AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert K. M. Sørby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 261 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

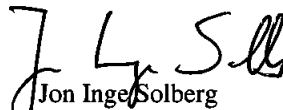
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. juli 2022

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor