



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	818 977 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKOBSEN & SØNNER AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 114 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Øystein Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 166 059	1 729 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 306 599	1 049 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 472 659</b>	<b>2 778 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 472 659</b>	<b>-2 778 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	494 995	-2 309 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 441	91 098
Annen renteinntekt		901 687	1 012 648
Annen finansinntekt	3	3 953 116	-11 014 517
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 799 744	11 370 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 268 983</b>	<b>-849 770</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		13 590 513	3 721 815
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	7 129 525	1 952 729
Annen rentekostnad		4 823	33 824
Annen finanskostnad		72 610	1 644 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 797 471</b>	<b>7 352 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 528 488</b>	<b>-8 202 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 001 147</b>	<b>-10 980 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	387 894	-1 323 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 389 041</b>	<b>-9 657 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 389 041</b>	<b>-9 657 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 389 041</b>	<b>-9 657 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 389 041</b>	<b>-9 657 147</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 030 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 389 041	-10 688 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-16 389 041</b>	<b>-9 657 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	5 877 328	6 265 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 877 328</b>	<b>6 265 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 628	211 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 279	70 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>281 907</b>	<b>281 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	950 001	517 121
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 3	7 115 417	14 545 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 065 418</b>	<b>15 062 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 224 652</b>	<b>21 609 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 253 061	4 336 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 253 061</b>	<b>4 336 154</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	34 453 603	48 438 267
Markedsbaserte obligasjoner	5	39 608 819	23 618 748
<b>Sum investeringer</b>		<b>74 062 422</b>	<b>72 057 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 10	24 321 110	34 320 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 321 110</b>	<b>34 320 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 636 594</b>	<b>110 713 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 861 246</b>	<b>132 322 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	8 787 000	8 700 000
Overkurs		104 763 474	115 795 636
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 540 474</b>	<b>124 485 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>113 540 474</b>	<b>124 485 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			328 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>328 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>328 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 326	57 445
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		62 261	68 402
Annen kortsiktig gjeld	3	654 186	7 382 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 320 772</b>	<b>7 508 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 772</b>	<b>7 837 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 861 246</b>	<b>132 322 833</b>



# Årsregnskap

2018

Jakobsen & Sønner AS

Org.nr.: 818 977 352

Utarbeidet av:

Account-IT AS  
Postboks 2034  
9265 Tromsø  
Autorisert regnskapsførerselskap





<b>Resultatregnskap</b>			
Jakobsen & Sønner AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønn og andre personalkostnader	1	1 166 059	1 729 557
Annen driftskostnad	1	1 306 599	1 049 230
Sum driftskostnader		<u>2 472 659</u>	<u>2 778 787</u>
Driftsresultat		<u>-2 472 659</u>	<u>-2 778 787</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Renteinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 441	91 098
Renteinntekter fra bank og andre plasseringsinstrument		901 687	1 012 648
Sum renteinntekter		<u>1 021 128</u>	<u>1 103 746</u>
<b>Realisert avkastning aksjer og valuta</b>			
Avkastning på investering i datterselskap	3	494 995	-2 309 135
Avkastning på investering i deltakerlignet selskap	3	-4 297 521	-6 352 403
Omvurdering valutaforretninger		555 927	-390 047
Realisert avkastning av andre finansplasseringer		8 250 636	-4 662 114
Sum realisert avkastning		<u>5 004 038</u>	<u>-13 713 699</u>
<b>Verdijustering finansielle omløpsmidler</b>			
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		1 243 817	11 760 182
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-13 590 513	-3 721 815
Sum verdijustering finansielle omløpsmidler	5	<u>-12 346 696</u>	<u>8 038 367</u>
<b>Nedskrivning finansielle anleggsmidler og fordringer</b>			
Nedskrivning fordring datterselskap		-2 896 820	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	-4 232 705	-1 952 729
Sum nedskrivning finansielle anleggsmidler og fordringer		<u>-7 129 525</u>	<u>-1 952 729</u>
<b>Rentekostnader</b>			
Rentekostnad		-4 823	-33 824
Annen finanskostnad		-72 610	-1 644 031
Sum rentekostnader		<u>-77 433</u>	<u>-1 677 856</u>
Resultat av finansposter		<u>-13 528 488</u>	<u>-8 202 170</u>



<b>Resultatregnskap</b>			
Jakobsen & Sønner AS			
	Note	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 001 147	-10 980 957
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-387 894	1 323 810
Ordinært resultat etter skatt		<u>-16 389 041</u>	<u>-9 657 147</u>
Årsresultat		<u>-16 389 041</u>	<u>-9 657 147</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 030 950
Overført fra opptjent overkursfond		-16 389 041	-10 688 097
Sum overføringer	11	<u>-16 389 041</u>	<u>-9 657 147</u>



<b>Balanse</b>			
Jakobsen & Sønner AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	5 877 328	6 265 222
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 877 328</u>	<u>6 265 222</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		211 628	211 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 279	70 279
Sum varige driftsmidler	2	<u>281 907</u>	<u>281 907</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	950 001	517 121
Investering i andre langsiktige aksjer	4	3 504 744	7 112 368
Investeringer i deltakerlignede selskap	3	3 610 673	7 432 694
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 065 418</u>	<u>15 062 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 224 652</u>	<u>21 609 312</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 008	96 717
Fordringer på konsernselskap		2 157 053	4 239 437
Sum fordringer		<u>2 253 061</u>	<u>4 336 154</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	5	34 453 603	48 438 267
Markedsbaserte obligasjoner/rentebærende fond	5	39 608 819	23 618 748
Sum investeringer		<u>74 062 422</u>	<u>72 057 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 10	<u>24 321 110</u>	<u>34 320 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 636 594</u>	<u>110 713 521</u>
Sum eiendeler		<u>114 861 246</u>	<u>132 322 833</u>

**Balanse**

## Jakobsen &amp; Sønner AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	8 787 000	8 700 000
Overkursfond		104 763 474	115 795 636
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>113 540 474</u>	<u>124 485 636</u>
 Sum egenkapital	11	<u>113 540 474</u>	<u>124 485 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		0	328 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>328 900</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 326	57 445
Skyldig offentlige avgifter		62 261	68 402
Omvurderingskonto valutaforretning		183 372	739 299
Kortsiktig gjeld til aksjonærene		112 147	131 193
Avsatt utbytte		0	1 030 950
Gjeld til konsernselskap	3	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		258 667	5 381 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 320 772</u>	<u>7 508 297</u>
 Sum gjeld		<u>1 320 772</u>	<u>7 837 197</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>114 861 246</u>	<u>132 322 833</u>

Tromsø, 29.06.2019  
Styret i Jakobsen & Sønner AS

Terje Øystein Jakobsen  
styreleder

Tor Arne Jakobsen  
styremedlem/daglig leder

Wibecke Jakobsen Tofte  
styremedlem



## Jakobsen & Sønner AS

818 977 352

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved varig verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige finansielle plasseringer er i hovedsak knyttet til investering i aksjer i næringsbygg. Investeringen balanseføres til kostpris. Ved verdifall som anses å vedvare, nedskrives investeringen til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er plasseringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond, rentebærende fond og obligasjoner. Plasseringen balanseføres til kostpris og verdiregulering foretas til markedsverdi på balansedagen.

#### Deltakerlignende selskap

Investeringer i deltakerlignende selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden der andel av selskapets resultat og utdelinger fra selskapet regulerer kostprisen på investeringen.



## Jakobsen & Sønner AS

818 977 352

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	806 536	1 327 695
Arbeidsgiveravgift	86 649	126 358
Pensjonskostnader	255 649	255 691
Andre ytelser	17 225	19 813
<b>Sum</b>	<b>1 166 059</b>	<b>1 729 557</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	745 122	150 000
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
<b>Sum</b>	<b>749 514</b>	<b>154 392</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 77 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 57 500.

### Note 2 Anleggsmidler

	Nausttomt	Driftsløsøre	Al.båt Buster	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	211 628	172 644	241 719	625 991
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>211 628</b>	<b>172 644</b>	<b>241 719</b>	<b>625 991</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		102 365	241 719	344 085
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>211 628</b>	<b>70 279</b>	<b>0</b>	<b>281 907</b>

Driftsløsøre består av ikke avskrivbar modell av M/S Torson.



**Jakobsen & Sønner AS**

**818 977 352**

Noter til årsregnskapet 2018

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
<b>Datterselskap</b>						
Nord Forretningseiendom. AS	Tromsø	100 %	951 670	950 000	805 449	316 087
Technor Energy ASA	Tromsø	95,1 %	7 895 547	0	-2 329 119	-10 420
Troms Fjord AS	Tromsø	100 %	111 000	1	-2 008 318	-1 975 732
<b>Sum</b>			<b>8 958 217</b>	<b>950 001</b>	<b>-3 531 988</b>	<b>-1 670 065</b>

Datterselskap er balanseført til kostpris. Varig verdifall i Troms Fjord AS er i 2018 nedskrevet med kr. 110 999,-. Technor Energy ASA ble i 2016 nedskrevet til balanseverdi 0,00.

Fra datterselskapet Nord Forretningseiendommer er morselskapet tilført et konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 494 995,00. Morselskapet har tilført Nord Forretningseiendommer AS et konsernbidrag uten skatteeffekt på kr. 100 000,- som er balanseført på aksjeposten og oppført som kortsiktig gjeld.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost regulert med tilbake- betalt/ innsk. kapital	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Årets verdiregule- ring
<b>Deltagerlignende selskap</b>						
IS Logistikk Nord	Tromsø	5,445 %	1 999 525	3 183 234	3 183 234	350 621
KS Troms Fjord	Tromsø	23 %	8 197 520	4 129 706	427 439	-4 648 142
KS Troms Fj. nedskrivning- overkurs v. kjøp	Tromsø			-3 702 267		
<b>Sum</b>			<b>10 197 045</b>	<b>3 610 673</b>	<b>3 610 673</b>	<b>-4 297 521</b>

Investering i deltakerlignede selskap er balanseført etter egenkapitalmetoden.

**Note 4 Langsiktige verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	8 329 178	3 504 743	3 504 743

Langsiktige verdipapirer består av aksjer i næringsbygg og anlegg. Verdifall på investering i næringsseiendom Forus Kontorbygg AS anses ikke være forbigående. Aksjeposten er derfor nedskrevet med kr 4 121 706,- i 2018.



## Jakobsen & Sønner AS

818 977 352

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	37 036 623	34 453 601	34 453 603	-12 185 781
Markedsbaserte obligasjoner/rentefond	39 114 166	39 608 818	39 608 819	-160 915
<b>Sum</b>	<b>76 150 789</b>	<b>74 062 419</b>	<b>74 062 422</b>	<b>-12 346 696</b>

### Note 6 Fordringer på datterselskap

	2018	2017
Lån til foretak i samme konsern	2 157 053	4 239 437
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 157 053</b>	<b>4 239 437</b>

Lån til Technor Energy AS, kr. 971 942,- og lån til Troms Fjord AS, 2 896 820,- er satt av som latent tap med ialt kr. 3 868 762,00.

Netto lån kr. 2 157 053,- er lån til Nord Forretningseiendommer AS kr. 1 662 058,- og konsernbidrag fra 2018, kr. 494 995,-.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 550. Dette dekker skattetrekk for siste termin 2018.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakobsen & Sønner AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 700	101,00	878 700
B-aksjer	78 300	101,00	7 908 300
<b>Sum</b>		<b>87 000</b>	<b>8 787 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel Stemmeandel	
T.A. Jakobsen Holding AS	3 820	34 380	38 200	43,91	43,91
TCT Invest AS	3 820	34 380	38 200	43,91	43,91
TREM Holding AS	1 060	9 540	10 600	12,18	12,18
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 700</b>	<b>78 300</b>	<b>87 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Omorganisering av konsernet AS Jakobsen & Sønner har vært gjennomført over en tre-årsperiode. Omorganiseringen er gjennomført ved nystiftelse av selskap og aksjerettslig fusjon og fisjon. Siste del av omorganiseringen fant sted i 2018 da Jakobsen & Sønner Holding AS ble fisjonert i tre investeringsselskap, basert på aksjonærsammensetningen fra 2016.



## Jakobsen & Sønner AS

818 977 352

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	387 894	-1 323 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>387 894</b>	<b>-1 323 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 001 147	-10 980 957
Permanente forskjeller	16 526 118	4 551 950
Endring i midlertidige forskjeller	2 666 743	797 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 191 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 631 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 849	-138 023
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 849	138 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	397 122	443 496	46 374
Fordringer	-4 878 723	18 607 314	23 486 037
Gevinst – og tapskonto	1 117 903	1 397 379	279 476
Avsetninger mv	-183 372	-739 299	-555 927
<b>Sum</b>	<b>-3 547 070</b>	<b>19 708 890</b>	<b>23 255 960</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 168 056	-26 359 770	-3 191 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-20 589 217	-20 589 217
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-26 715 126</b>	<b>-27 240 097</b>	<b>-524 972</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-5 877 328</b>	<b>-6 265 222</b>	<b>-387 895</b>



**Jakobsen & Sønner AS**

**818 977 352**

Noter til årsregnskapet 2018

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	328 900
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>328 900</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bankbeholdning - sikkerhet for valutahandel	7 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	8 700 000	115 795 636	-10 000	0	124 485 636
Endringer ført mot EK		443 879		0	443 879
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>8 700 000</b>	<b>116 239 515</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>124 929 515</b>
Konvertert gjeld til EK	87 000	4 913 000			5 000 000
Årets resultat		-16 389 041		0	-16 389 041
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>8 787 000</b>	<b>104 763 474</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>113 540 474</b>

Etter fisjon i tre eierselskap, er konsernstrukturen i Jakobsen & Sønner AS endret. Selskapet har derfor valgt å balanseføre de heleide datterselskap til kostpris. Denne endringen er 01.01.18 ført mot overkurs slik at Nord Forretningseiendommer AS er balanseført til kostpris 950 000,- og Troms Fjord AS er balanseført til kostpris 111 000, og deretter nedskrevet i årsregnskapet til kr. 1,00 grunnet varig verdifall. Endringen er tilført overkurs med kr. 443 879,-.



Til generalforsamlingen i Jakobsen & Sønner AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jakobsen & Sønner AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Jakobsen & Sønner AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 1. juli 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

John Gæver  
Statsautorisert revisor