



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 760	826 320
Sum inntekter		833 760	826 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	21 876	21 876
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 526 019	491 216
Sum kostnader		1 604 944	554 167
Driftsresultat		-771 184	272 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	1 171
Sum finansinntekter		354	1 171
Annen rentekostnad		79 629	90 106
Sum finanskostnader		79 629	90 106
Netto finans		79 275	88 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 460	183 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 460	183 217
Årsresultat		-850 460	183 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-850 460	183 218
Sum overføringer og disponeringer		-850 460	183 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	160 428	182 305
Sum varige driftsmidler		3 970 578	3 992 455
Sum anleggsmidler		3 970 578	3 992 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 444	0
Andre fordringer	12	53 017	8 949
Sum fordringer		56 461	8 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 717	174 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 717	174 060
Sum omløpsmidler		1 153 178	183 009
SUM EIENDELER		5 123 756	4 175 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-469 005	381 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-471 005	379 455
Sum egenkapital	16	-469 005	381 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 360 221	3 627 860
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 510	3 793 149
Sum langsiktig gjeld		4 525 510	3 793 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 990	0
Annen kortsiktig gjeld	14	4 261	860
Sum kortsiktig gjeld		1 067 251	860
Sum gjeld		5 592 761	3 794 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 756	4 175 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 525 510	3 793 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693208

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 760	826 320
Sum inntekter		833 760	826 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	21 876	21 876
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 526 019	491 216
Sum kostnader		1 604 944	554 167
Driftsresultat		-771 184	272 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	1 171
Sum finansinntekter		354	1 171
Annen rentekostnad		79 629	90 106
Sum finanskostnader		79 629	90 106
Netto finans		79 275	88 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 460	183 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 460	183 217
Årsresultat		-850 460	183 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-850 460	183 218
Sum overføringer og disponeringer		-850 460	183 218



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	160 428	182 305
Sum varige driftsmidler		3 970 578	3 992 455

Sum anleggsmidler		3 970 578	3 992 455
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 444	0
Andre fordringer	12	53 017	8 949
Sum fordringer		56 461	8 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 717	174 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 717	174 060

Sum omløpsmidler		1 153 178	183 009
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 123 756	4 175 464
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-469 005	381 455
Sum opptjent egenkapital		-471 005	379 455

Sum egenkapital	16	-469 005	381 455
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 360 221	3 627 860
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 510	3 793 149
Sum langsiktig gjeld		4 525 510	3 793 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 990	0
Annen kortsiktig gjeld	14	4 261	860
Sum kortsiktig gjeld		1 067 251	860
Sum gjeld		5 592 761	3 794 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 756	4 175 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 525 510	3 793 149



Organisasjonsnr: 954 833 291
ÅRETTA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Åretta Borettslag III

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
I. Disponible midler fra foregående årsregnskap	182 150	110 394
II. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-850 460	183 218
Tilbakeføring av avskrivning	21 876	21 876
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	732 361	-133 339
II. Årets endring disponible midler	-96 222	71 756
I. Disponible midler	85 927	182 150
III. Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 153 178	183 009
Kortsiktig gjeld	-1 067 251	-860
I. Disponible midler	85 927	182 150

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Åretta Borettslag III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INTEKT					
eieinntekt					
Ønkravd felleskostnad	1	833 760	826 320	834 910	809 007
Sum leieinntekt		833 760	826 320	834 910	809 007
annen inntekt					
Sum inntekt		833 760	826 320	834 910	809 007
KOSTNAD					
Ønnskostnad					
Ønnskostnad	2	7 050	5 076	5 076	7 050
Revisorythonorar	2	50 000	36 000	36 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	21 876	21 876	21 876	21 876
Driftskostnad					
Energi	3	4 754	5 215	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	53 412	59 101	66 000	62 100
Kommunale avgifter/renovasjon	5	197 613	181 449	186 900	202 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	1 054 409	47 258	40 000	45 000
Telesjonythonorar	8	4 493	4 018	3 780	4 100
Retningsførerthonorar		53 286	51 738	53 300	54 565
Andre honorar	9	12 276	8 125	8 150	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		508	0	0	0
Contingent og gaver		6 799	6 000	6 000	6 000
Forsikring		40 685	35 483	40 692	44 644
Eiendomsskatt		90 270	91 234	91 250	91 000
Andre kostnader	10	1 889	1 595	1 900	3 400
Sum kostnad		1 604 944	554 167	565 924	602 360
Driftsresultat		-771 184	272 153	268 986	206 647
FINANSPOSTER					
Lenteinntekt		354	1 171	500	500
Lentekostnad		79 629	90 106	91 376	80 389
Netto finansposter		79 275	88 935	90 876	79 889
Årsresultat		-850 460	183 218	178 110	126 758
Overført til/fra annen egenkapital		-850 460	183 218	0	0
SUM OVERFØRINGER		-850 460	183 218	0	0



Balanse 2020 Åretta Borettslag III

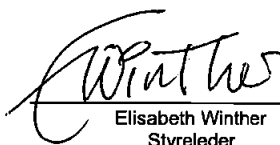
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omter	11	149 180	149 180
Bygninger	11	983 789	983 789
Utleiekostnader	11	2 677 181	2 677 181
Andre driftsmidler	11	160 428	182 305
Sum anleggsmidler		3 970 578	3 992 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restansje felleskostnader		3 444	0
Andre kortsiktige fordringer	12	6 914	6 926
Forbeholdsbetalte kostnader		46 103	2 023
Bankinnskudd og kontanter			
Restående bank		1 096 717	174 060
Sum omløpsmidler		1 153 178	183 009
SUM EIENDELER		5 123 756	4 175 464



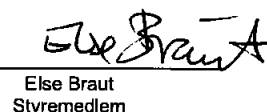
Balanse 2020 Åretta Borettslag III

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Innen egenkapital		-471 005	379 455
Sum opptjent egenkapital		-471 005	379 455
Sum egenkapital	16	-469 005	381 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortteknisk gjeld	13	4 360 221	3 627 860
Kredittinnskudd		165 289	165 289
Sum langsiktig gjeld		4 525 510	3 793 149
Kortsiktig gjeld			
Kredittbetalt felleskostnad		3 470	0
Overandørgjeld		1 062 990	0
Utløpne renter		441	507
Innen kortsiktig gjeld	14	350	353
Sum kortsiktig gjeld		1 067 251	860
Sum gjeld		5 592 761	3 794 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 756	4 175 464

Antstillelser 15 4 525 510 3 793 149
Underskrift: Elisabeth Winther Dato: 12/3-21


Elisabeth Winther
Styreleder


Helge Bratteng
Styremedlem


Else Braut
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Driftsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Driftsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forordringer

Uforordringer og andre forordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte forordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Driftskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Individuelle lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag III

Jote 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	615 120	609 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	78 840	79 920
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	139 800	137 280
Sum	833 760	826 320

Jote 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	36 000
Sum	57 050	41 076

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Jote 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 754	5 215
Sum	4 754	5 215

Jote 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	27 687	23 833
6391 Snømaking/strøing/feiling	16 850	30 763
6392 Containerleie/tømming	8 875	4 506
Sum	53 412	59 101

Jote 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	197 613	181 449
Sum	197 613	181 449



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag III

Lote 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Post 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Lote 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 361	12 503
6602 Vedlikehold VVS	1 011 597	23 219
6603 Vedlikehold elektro	16 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 727	5 193
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 580	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	3 144	343
Sum	1 054 409	47 258

Post 6601: Gjelder bla justering av ytterdør.

Post 6602: Gjelder rehabilitering av avløpsledninger.

Post 6603: Gjelder belysning i fellesboder.

Post 6613: Gjelder bla innkjørsel og utbedring av parkeringsplass.

Post 6617: Gjelder detektorer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Lote 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
Sum	4 493	4 018

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Lote 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 713	0
6730 Teknisk honorar	8 563	8 125
Sum	12 276	8 125

Post 6714: Gjelder bistand ved kopiering og låneopptak.

Post 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl ang rørbehandling.



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag III

Jote 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	43
7720 Generalforsamling/Årsmøte	706	390
7770 Betalingskostnader	981	948
7773 Omkostninger innkreving	203	214
Sum	1 889	1 595

Jote 11 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Rehab./Påkostning	Brannvarsling/alarm	
Anskaffelseskost pr.01.01:	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Netts tilgang:	0	0	0	0
Netts avgang:	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	328 148
akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	167 720
akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
okført verdi pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	160 428
Netts avskrivninger:	0	0	0	21 876
Anskaffelsesår:	1962	1962	2000	2013
Antatt levetid i år:				15

Tomteendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560812. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Sultestadvegen 12 a-f, Weidemannsgate 23 a-f og Weidemannsgate 25 a-h. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%

Borettslaget eier tomten. G.nr 61, b.nr 90, 91 og 92.

Jote 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 914	6 926
Sum	6 914	6 926



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag III

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	Utskifting av vinduer og verandadører
Låne nummer:	90507033414	90507021114
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
rente sats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:		Annuitet
Beregnet innfridd:	30.09.2045	30.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 395 000	4 186 000
Åresaldo 01.01:	0	3 627 860
Utdrag i perioden:	34 779	3 627 860
Opptak i perioden:	4 395 000	0
Åresaldo 31.12:	4 360 221	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 632 223	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033414	20	218 011	4 360 220

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	350	353
Sum	350	353

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 360 221
Finanskuddskapital	165 289
Foretaks selskapets pantsikrede gjeld	4 525 510
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 810 150

Foretsets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 165 300,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Åretta Borettslag III

lote 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
egenkapital			
innskutt egenkapital			
andelskapital	2 000	0	2 000
sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
opptjent egenkapital			
rets resultat	379 455	-850 460	-471 005
sum opptjent egenkapital	379 455	-850 460	-471 005
sum egenkapital	381 455	-850 460	-469 005

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningssmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Åretta Borettslag III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 850 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkket: 1BKU5-QAATY-LG4OG-EFVM1-OPN22-G3QXY



Revisors beretning - 2020
Åretta Borettslag III

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BKU5-QAATY-LG4OG-EFVM1-OPN2-63QXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-28 07:47:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BKU5-QAATY-LG4OG-EFVM1-OPN22-G3QXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>