



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			782 823
Annen driftsinntekt		1 901 814	217 350
Sum inntekter		1 901 814	1 000 173
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 879	119 879
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	336 055	501 295
Sum kostnader		455 934	621 174
Driftsresultat		1 445 880	378 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 860	-336
Annen finansinntekt		7 392	7 741
Sum finansinntekter		9 252	7 405
Annen rentekostnad		340 356	173 755
Annen finanskostnad		7 403	27 681
Sum finanskostnader		347 759	201 436
Netto finans		-338 507	-194 031
Ordinært resultat før skattekostnad	7, 8	1 107 372	184 967
Skattekostnad		243 622	-16 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 751	201 899
Årsresultat	9	863 750	201 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	863 750	201 898
Sum overføringer og disponeringer		863 750	201 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 809 039	10 328 918
Sum varige driftsmidler		7 809 039	10 328 918
Sum anleggsmidler		7 809 039	10 328 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	48 395	67 176
Andre fordringer		22 876	
Konsernfordringer	12	211 016	211 016
Sum fordringer		282 287	278 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 965 929	247 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 929	247 553
Sum omløpsmidler		2 248 216	525 746
SUM EIENDELER		10 057 255	10 854 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		106 520	106 520
Sum innskutt egenkapital	9	136 520	136 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 163 883	300 133
Sum opptjent egenkapital	9	1 163 883	300 133
Sum egenkapital	9	1 300 403	436 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 667	13 113
Sum avsetninger for forpliktelser		11 667	13 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	6 940 484	8 437 200
Øvrig langsiktig gjeld	10, 15	1 315 790	1 871 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 256 274	10 308 590
Sum langsiktig gjeld		8 267 941	10 321 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		245 068	
Skyldige offentlige avgifter		243 244	96 308
Annen kortsiktig gjeld		599	
Sum kortsiktig gjeld		488 911	96 308
Sum gjeld		8 756 852	10 418 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 057 255	10 854 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346848

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C
0957 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 918
STORGATA 9 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			782 823
Annen driftsinntekt		1 901 814	217 350
Sum inntekter		1 901 814	1 000 173
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 879	119 879
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	336 055	501 295
Sum kostnader		455 934	621 174
Driftsresultat		1 445 880	378 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 860	-336
Annen finansinntekt		7 392	7 741
Sum finansinntekter		9 252	7 405
Annen rentekostnad		340 356	173 755
Annen finanskostnad		7 403	27 681
Sum finanskostnader		347 759	201 436
Netto finans		-338 507	-194 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107 372	184 967
Skattekostnad	7, 8	243 622	-16 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 751	201 899
Årsresultat	9	863 750	201 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	863 750	201 898
Sum overføringer og disponeringer		863 750	201 898



Organisasjonsnr: 922 858 918
STORGATA 9 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 809 039	10 328 918
Sum varige driftsmidler		7 809 039	10 328 918
Sum anleggsmidler		7 809 039	10 328 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	48 395	67 176
Andre fordringer		22 876	
Konsernfordringer	12	211 016	211 016
Sum fordringer		282 287	278 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 965 929	247 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 929	247 553

Sum omløpsmidler		2 248 216	525 746
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 057 255	10 854 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		106 520	106 520
Sum innskutt egenkapital	9	136 520	136 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 163 883	300 133
Sum opptjent egenkapital	9	1 163 883	300 133

Sum egenkapital	9	1 300 403	436 653
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11 667	13 113	
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 667	13 113	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 15	6 940 484	8 437 200
Øvrig langsiktig gjeld	10, 15	1 315 790	1 871 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 256 274	10 308 590
Sum langsiktig gjeld		8 267 941	10 321 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		245 068	
Skyldige offentlige avgifter		243 244	96 308
Annen kortsiktig gjeld		599	
Sum kortsiktig gjeld		488 911	96 308
Sum gjeld		8 756 852	10 418 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 057 255	10 854 664



Organisasjonsnr: 922 858 918
STORGATA 9 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211016.00	211016.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6940484.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**STORGATA 9 JESSHEIM AS
0957 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Safe Accounting

Gamle Leirdalsvei 16

1081 OSLO

Org.nr. 994469665

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 STORGATA 9 JESSHEIM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	782 823
Annen driftsinntekt		1 901 814	217 350
Sum driftsinntekter		1 901 814	1 000 173
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(119 879)	(119 879)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	(336 055)	(501 295)
Sum driftskostnader		(455 934)	(621 174)
Driftsresultat		1 445 880	378 999
Annen renteinntekt		1 860	(336)
Annen finansinntekt		7 392	7 741
Sum finansinntekter		9 252	7 405
Annen rentekostnad		(340 356)	(173 755)
Annen finanskostnad		(7 403)	(27 681)
Sum finanskostnader		(347 759)	(201 436)
Netto finans		(338 507)	(194 031)
Resultat før skattekostnad	7, 8	1 107 372	184 967
Skattekostnad		(243 622)	16 931
Årsresultat	9	863 750	201 898
Overføringer			
Annen egenkapital	9	863 750	201 898
Sum		863 750	201 898



Balanse pr. 31. desember 2022
STORGATA 9 JESSHEIM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 809 039	10 328 918
Sum varige driftsmidler		7 809 039	10 328 918
Sum anleggsmidler		7 809 039	10 328 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	48 396	67 176
Andre fordringer		22 876	0
Konsernfordringer	12	211 016	211 016
Sum fordringer		282 287	278 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 965 929	247 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 929	247 553
Sum omløpsmidler		2 248 216	525 746
Sum eiendeler		10 057 255	10 854 664



Balanse pr. 31. desember 2022
STORGATA 9 JESSHEIM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		106 520	106 520
Sum innskutt egenkapital	9	136 520	136 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 163 883	300 133
Sum opptjent egenkapital	9	1 163 883	300 133
Sum egenkapital	9	1 300 403	436 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 667	13 113
Sum avsetning for forpliktelser		11 667	13 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 15	6 940 484	8 437 200
Øvrig langsiktig gjeld	10, 15	1 315 790	1 871 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 256 274	10 308 590
Sum langsiktig gjeld		8 267 941	10 321 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		245 068	0
Skyldige offentlige avgifter		243 244	96 308
Annen kortsiktig gjeld		599	0
Sum kortsiktig gjeld		488 911	96 308
Sum gjeld		8 756 852	10 418 011
Sum egenkapital og gjeld		10 057 255	10 854 664

Oslo, 23.03.2023

Gulshan Rana
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 217 766
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 400 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 817 766
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(888 849)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 008 728)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	7 809 038
Årets avskrivninger	(119 879)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	59 604	53 030	6 574
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	59 604	53 030	6 574
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	13 113	11 667	1 446



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 107 372	184 967
Konsernbidrag		136 564
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 574	2 857
- Fremførbart underskudd	0	(324 388)
Årets skattegrunnlag	1 113 946	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	245 068	
Sum	245 068	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 446)	13 113
+/- Skatt på konsernbidrag		(30 044)
Skattekostnad i resultatregnskapet	243 622	(16 931)
Betalbar skatt i skattekostnad	245 068	
Betalbar skatt i balansen	245 068	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	106 520	300 133	436 653
Årets resultat			863 750	863 750
Egenkapital 31.12.2022	30 000	106 520	1 163 883	1 300 403

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 940 484	8 437 200
Øvrig langsiktig gjeld til eiere	1 315 789	1 871 389
Sum	8 256 273	10 308 589
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 809 039	10 328 918
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 809 039	10 328 918

Eiendommen "Storgata 9" og hjemmel til feste er Pantsatt med inntil kr 5 000 000.
Leiligheten i Fossumberget er pantsatt med inntil kr 3 00 000.



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	48 395	67 176
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	48 395	67 176

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	211 016	211 016

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Laa holding	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 940 484



STORGATA 9 JESSHEIM AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 23. mars 2023 i Jessheim.

Tilstede var Rana Attique Ahmed og Laique Ahmad Rana som representerte selskapets aksjonærer.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Rana Attique Ahmad ble valgt til å lede møtet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjennelse av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Rana Attique Ahmad

Jessheim, 23 mars 2023

Rana Laique Ahmad



Styreprotokoll Storgata 9 Jessheim AS

Sted: Belgerundveien 3C, Oslo

Dato: 23.03.2023

Kl.: KL 1100

Tilstede var:

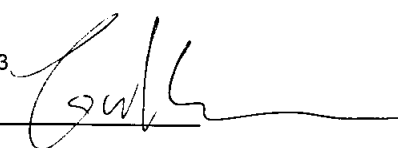
Gulshan Rana (Styreleder)

Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
3. Godkjenning av årsregnskap
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.
4. Innkalling til ordinær generalforsamling
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
5. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 23.03.2023


Gulshan Rana
Styreleder