



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 300	847 500
Sum inntekter		822 300	847 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		365 063	663 809
Sum kostnader		365 063	663 809
Driftsresultat		457 237	183 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 836	202 221
Annen finansinntekt	2	88 975	502 576
Sum finansinntekter		477 811	704 797
Annen rentekostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		477 811	704 710
Resultat før skattekostnad		935 048	888 401
Skattekostnad på resultat		205 266	88 426
Årsresultat	4	729 782	799 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 782	799 975
Totalresultat		729 782	799 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		729 782	799 975
Sum overføringer og disponeringer		729 782	799 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 075	2 625 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 625 075	2 625 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 547 645	3 460 445
Sum finansielle anleggsmidler		3 547 645	3 460 445
Sum anleggsmidler		6 172 720	6 085 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		290 218	390 218
Sum fordringer		290 218	390 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 741 175	8 868 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 741 175	8 868 821
Sum omløpsmidler		10 031 393	9 259 039
SUM EIENDELER		16 204 113	15 344 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 932 028	14 202 246
Sum opptjent egenkapital		14 932 028	14 202 246
Sum egenkapital	4	15 042 028	14 312 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 000	7 812
Sum avsetninger for forpliktelser		11 000	7 812
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	776 194	776 194
Sum annen langsiktig gjeld		776 194	776 194
Sum langsiktig gjeld		787 194	784 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		202 078	88 293
Annen kortsiktig gjeld		172 813	160 013
Sum kortsiktig gjeld		374 891	248 306
Sum gjeld		1 162 085	1 032 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 204 113	15 344 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462113

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 300	847 500
Sum inntekter		822 300	847 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		365 063	663 809
Sum kostnader		365 063	663 809
Driftsresultat		457 237	183 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388 836	202 221
Annen finansinntekt	2	88 975	502 576
Sum finansinntekter		477 811	704 797
Annen rentekostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		477 811	704 710
Resultat før skattekostnad		935 048	888 401
Skattekostnad på resultat		205 266	88 426
Årsresultat	4	729 782	799 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 782	799 975
Totalresultat		729 782	799 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		729 782	799 975
Sum overføringer og disponeringer		729 782	799 975



Annen egenkapital		14 932 028	14 202 246
Sum opptjent egenkapital		14 932 028	14 202 246
Sum egenkapital	4	15 042 028	14 312 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 000	7 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 000	7 812
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	776 194	776 194
Sum annen langsiktig gjeld		776 194	776 194
Sum langsiktig gjeld		787 194	784 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		202 078	88 293
Annen kortsiktig gjeld		172 813	160 013
Sum kortsiktig gjeld		374 891	248 306
Sum gjeld		1 162 085	1 032 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 204 113	15 344 558



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strømme Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 860 212

Penneo Dokumentnøkkel: RTH7C-KQG1S-ZZUWA-VCZHE-SNGTA-9YM1Z



RESULTATREGNSKAP

STRØMM E INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		822 300	847 500
Sum driftsinntekter		822 300	847 500
Annen driftskostnad		365 063	663 809
Sum driftskostnader		365 063	663 809
Driftsresultat		457 237	183 691
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388 836	202 221
Annen finansinntekt	2	88 975	502 576
Annen rentekostnad		0	87
Resultat av finansposter		477 811	704 710
Resultat før skattekostnad		935 048	888 401
Skattekostnad på resultat		205 266	88 426
Årsresultat	4	729 782	799 975
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		729 782	799 975
Sum overføringer		729 782	799 975

Penneo Dokumentnøkkel: RTH7C-KQG1S-ZZUWA-VCZHE-SNGTA-9YM1Z



BALANSE

STRØMM E INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 625 075	2 625 075
Sum varige driftsmidler		2 625 075	2 625 075
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 547 645	3 460 445
Sum finansielle anleggsmidler		3 547 645	3 460 445
Sum anleggsmidler		6 172 720	6 085 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		290 218	390 218
Sum fordringer		290 218	390 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 741 175	8 868 821
Sum omløpsmidler		10 031 393	9 259 039
Sum eiendeler		16 204 113	15 344 558

Penneo Dokumentnøkkel: RTH7C-KQG1S-ZZUWA-VCZHE-SNGTA-9YM1Z



BALANSE

STRØMMEINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 932 028	14 202 246
Sum opptjent egenkapital		14 932 028	14 202 246
Sum egenkapital	4	15 042 028	14 312 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		11 000	7 812
Sum avsetning for forpliktelser		11 000	7 812
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	776 194	776 194
Sum annen langsiktig gjeld		776 194	776 194
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		202 078	88 293
Annen kortsiktig gjeld		172 813	160 013
Sum kortsiktig gjeld		374 891	248 306
Sum gjeld		1 162 085	1 032 312
Sum egenkapital og gjeld		16 204 113	15 344 558

Kristiansand, 21.05.2025
Styret i Strømme Invest AS

Trond Børre Bragdø
styreleder

Johann Fredrik Bragdø
styremedlem



STRØMMEINVEST AS

ORG.NR: 832 860 212

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strømme Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Andel i Kommandittselskap

Selskapet har 48,5 % andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Innbetalt kapital er kr 727 500,-. Resultat fra andel for 2024 er kr 87 200,-. Andelen er oppført til innskutt kapital justert for årlig endring i opptjent kapital og utdelte midler. Det er ikke mottatt utbytte eller andre inn- utbetalinger i 2024.

STRØMMEINVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: RTH7C-KQG1S-ZZUWA-VCZHE-SNGTA-9YM1Z



STRØMMEINVEST AS

ORG.NR: 832 860 212

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 469 214	264 000	3 733 214
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 469 214	264 000	3 733 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 108 139	0	1 108 139
Bokført verdi 31.12.2024	2 361 075	264 000	2 625 075

Økonomisk levetid

Avskrives ikke Avskrives ikke

Det vil ikke bli foretatt avskrivninger da bygningene har betydelige merverdi ved at tomtens verdi alene langt overstiger bokført verdi av eiendommen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	0	0	14 202 246	14 312 246
Årets resultat				729 782	729 782
Pr 31.12.2024	110 000	0	0	14 932 028	15 042 028

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMMEINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigrun Bragdø	55	50,0	50,0
Trond Børre Bragdø	55	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	110	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Trond Børre Bragdø	styreleder	55	50
Totalt antall aksjer		55	50

STRØMMEINVEST AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: RTH7C-KQG1S-ZZUWA-VCZHE-SNGTA-9YM1Z



STRØMMEINVEST AS

ORG.NR: 832 860 212

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 776 194,-.
Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: RTH7C-KQG1S-ZZUWA-VCZHE-SNGTA-9YM1Z

STRØMMEINVEST AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bragdø, Johann Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3596849

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-21 19:36:20 UTC



Bragdø, Trond Børre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3907038

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-22 04:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RTH7C-KQGT1S-ZZUWA-VCZHE-SNGTA-9YMI1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.