



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 017 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅKJELVENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Grethe Nedrebø
Småkjelvene 6A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 280	
Sum inntekter		1 502 280	
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		363 060	
Sum kostnader		477 160	
Driftsresultat		1 025 120	
Annen rentekostnad		572 466	
Sum finanskostnader		572 466	
Netto finans		-572 466	
Ordinært resultat før skattekostnad		452 654	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 654	0
Årsresultat		452 654	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 654	
Sum overføringer og disponeringer		452 654	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 246 301	
Sum varige driftsmidler		31 246 301	
Sum anleggsmidler		31 246 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 602	
Andre fordringer		73 246	
Sum fordringer		93 848	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 443	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 443	
Sum omløpsmidler		349 291	0
SUM EIENDELER		31 595 592	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	
Annen innskutt egenkapital		1 615 821	
Sum innskutt egenkapital		1 685 821	
Sum egenkapital		1 685 821	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 906 424	
Øvrig langsiktig gjeld		6 694 679	
Sum annen langsiktig gjeld		29 601 103	
Sum langsiktig gjeld		29 601 103	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 882	
Annen kortsiktig gjeld		191 786	
Sum kortsiktig gjeld		308 668	
Sum gjeld		29 909 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 595 592	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584554

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 017 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅKJELVENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Grethe Nedrebø
Småkjelvene 6A
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 894 017 112
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 502 280	
Sum inntekter		1 502 280	
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		363 060	
Sum kostnader		477 160	
Driftsresultat		1 025 120	
Annen rentekostnad		572 466	
Sum finanskostnader		572 466	
Netto finans		-572 466	
Ordinært resultat før skattekostnad		452 654	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 654	0
Årsresultat		452 654	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 654	
Sum overføringer og disponeringer		452 654	



Organisasjonsnr: 894 017 112
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

31 246 301
31 246 301

Sum anleggsmidler

31 246 301

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 602
73 246
93 848

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 443
255 443

Sum omløpsmidler

349 291

0

SUM EIENDELER

31 595 592

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

70 000
1 615 821
1 685 821

Sum egenkapital

1 685 821

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

22 906 424
6 694 679
29 601 103



Sum langsiktig gjeld	29 601 103	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 882	
Annen kortsiktig gjeld	191 786	
Sum kortsiktig gjeld	308 668	
Sum gjeld	29 909 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 595 592	0



Organisasjonsnr: 894 017 112
SMÅKJELVENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



149 - Småkjelvene Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

149 - Småkjelvene Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 149 - Småkjelvene Borettslag

Organisasjonsnr. 894 017 112

Dokumentet er elektronisk signert



149 - Småkjelvene Borettslag

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 502 280	1 361 499	1 506 545
Sum innkrevde felleskostnader		1 502 280	1 361 499	1 506 545
Driftskostnader				
Styrehonorar		100 000	0	100 000
Personalkostnader		14 100	0	14 100
Vedlikehold og reparasjoner	2	42 791	46 482	30 000
Kabel-TV/Internett		0	20 413	0
Energi og brensel	3	44 933	23 965	18 000
Andre driftskostnader	4	44 105	29 856	130 858
Revisjonshonorar		5 075	0	0
Forretningsførerhonorar		31 352	49 485	0
Konsulenthonorar		7 719	7 595	37 858
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	5 000
Forsikring		68 826	55 708	5 690
Kommunale avgifter		118 260	116 829	117 500
Kontingenter		0	0	44 029
Sum driftskostnader		477 161	350 332	459 006
DRIFTSRESULTAT		1 025 120	1 011 167	1 047 539
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter		0	2	0
Finanskostnader		572 466	363 340	461 704
Netto finansposter		-572 466	-363 338	-461 704
ÅRSRESULTAT		452 654	647 829	585 835
Overføringer				
Til annen egenkapital		452 654	647 829	0
SUM OVERFØRINGER		452 654	647 829	0



149 - Småkjelvene Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 246 301	31 246 301
Sum varige driftsmidler		31 246 301	31 246 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 246 301	31 246 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 602	0
Andre kortsiktige fordringer		73 246	68 372
Sum fordringer		93 848	68 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	255 443	28 787
Sum omløpsmidler		349 291	97 159
SUM EIENDELER		31 595 592	31 343 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Annen egenkapital	7,8	1 615 821	1 163 168
Sum egenkapital		1 685 821	1 233 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 906 424	23 318 355
Borettsinnskudd	10	6 246 000	6 246 000
Øvrig langsiktig gjeld		448 679	448 679
Sum langsiktig gjeld		29 601 103	30 013 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 882	79 659
Annen kortsiktig gjeld		191 786	17 599
Sum kortsiktig gjeld		308 668	97 258
Sum gjeld		29 909 771	30 110 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 595 592	31 343 460



149 - Småkjelvene Borettslag

STAVANGER, 31.12.2022
149 - Småkjelvene Borettslag

Grethe Nedrebø
Styrets leder

Hilde Spikkeland
Styremedlem

Khava Nuridova
Styremedlem

Årsregnskap for 149 - Småkjelvene Borettslag

Organisasjonsnr: 894 017 112

Dokumentet er elektronisk signert



149 - Småkjelvene Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



149 - Småkjelvene Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	491 004
Kapitalinntekter avdrag	549 612
Kapitalinntekter renter	461 664
Sum Innkrevde felleskostnader	1 502 280

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Annen fremmed tjeneste	201
Brannanlegg	12 483
Elektro	30 107
Sum Vedlikehold	42 791

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	44 933
Sum Energi og brensel	44 933

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	17 002
Bankgebyrer	1 858
Leie lokaler	600
Porto	367
Snøbrøyting	24 288
Øreavrounding	-10
Sum Andre driftskostnader	44 105

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	31 246 301
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 246 301

Bygningene er ikke avskrevet. Det har i stedet blitt vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 2 eierskifte i 2022.



149 - Småkjelvene Borettslag

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto - 1506.67.13323	255 443
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	255 443

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	70 000	1 163 168	1 233 168
Årets resultat	0	452 654	452 654
Egenkapital 31.12.	70 000	1 615 821	1 685 821

Note 8 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-99	-98 141
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	452 654	647 829
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-411 931	-539 753
Fradrag for inntektsføring IN	0	-10 034
Årets endring i disponible midler	40 723	-6 831 438
Disponible midler 31.12	40 623	-6 831 438
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	349 291	97 159
Kortsiktig gjeld	308 668	97 258
Disponible midler	40 623	-99

Borettslaget har en positiv egenkapital, imidlertid har laget svak likviditet, som indikerer at det kan være utfordrende å møte kortsiktige økonomiske forpliktelser.

Borettslagets styre har tatt tak i situasjonen og har avholdt ekstraordinær generalforsamling for å informere andelshaverne. Disponible midler har økt i løpet av regnskapsåret og felleskostnader er satt opp fra 2023. Styret overvåker situasjonen og vil vurdere ytterligere tiltak dersom utviklingen tilsier at det er nødvendig.

Det er vurdert til at likviditetssituasjonen ikke skaper usikkerhet om fortsatt drift, og årsregnskapet derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



149 - Småkjelvene Borettslag

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer	9688.71.87433	9688.72.06292
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2015	2019
Rentesats:	3,84 %	3,84 %
Beregnet innfridd	30.12.2055	30.09.2049
Lånebeløp:	23 428 325	3 000 000
Lånesaldo 01.01	20 489 755	2 828 600
Avdrag i perioden	335 367	76 564
Lånesaldo 31.12	20 154 388	2 752 036

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Lån 1	Lån 2	Andel fellesgjeld
1	1 708 067	216 997	1 925 142
2	1 648 713	216 997	1 865 788
3	1 648 713	216 997	1 865 788
4	1 207 378	216 997	1 424 453
5	1 648 713	216 997	1 865 788
6	1 648 713	216 997	1 865 788
7	1 648 713	216 997	1 865 788
8	1 708 067	216 997	1 925 142
9	1 698 174	200 443	1 898 690
10	972 741	153 794	1 126 591
11	972 741	153 794	1 126 591
12	972 741	153 794	1 126 591
13	972 741	153 794	1 126 591
14	1 698 174	200 443	1 898 690
Sum	20 154 388	2 752 036	22 906 424

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2022
Sum Borettsinnskudd	6 246 000
	6 246 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Småkjelvene Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Grethe Nedrebø
Styrets leder



149 - Årsregnsk...


Name Date
Nuridova, Khava 2023-03-21

Identification

 bankID[™] Nuridova, Khava

Name Date
Nedrebø, Grethe 2023-03-18

Identification

 bankID[™] Nedrebø, Grethe
PA MOBIL

Name Date
Spikkeland, Hilde 2023-03-22

Identification

 bankID[™] Spikkeland, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Småkjelvene Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Småkjelvene Borettslag som viser et overskudd på kr 452 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at borettslaget har likviditetsmessige utfordringer med å møte kortsiktige økonomiske forpliktelser. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Medlemmer av Den norske Revisorforening



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 22. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor