



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 821 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4
Forretningsadresse: Professor Lochmanns gate 4
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 857	419 988
Annen driftsinntekt	1	108 730	903 624
Sum inntekter		531 587	1 323 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	572 134	1 332 512
Sum kostnader		594 954	1 355 332
Driftsresultat		-63 367	-31 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 177	11 251
Sum finanskostnader		0	334
Netto finans	8	-11 177	-10 917
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-52 190	-20 803
Totalresultat		-52 190	-20 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		359	3 357
Andre fordringer		132 246	120 764
Sum fordringer	9	132 605	124 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 286	205 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 286	205 621
Sum omløpsmidler		297 890	329 742
SUM EIENDELER		297 890	329 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	164 240	216 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 197	100 456
Annen kortsiktig gjeld	12	16 454	12 856
Sum kortsiktig gjeld		133 651	113 312
Sum gjeld		133 651	113 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 890	329 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413060

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 821 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4
Forretningsadresse: Professor Lochmanns gate 4
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 996 821 544
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 857	419 988
Annen driftsinntekt	1	108 730	903 624
Sum inntekter		531 587	1 323 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	572 134	1 332 512
Sum kostnader		594 954	1 355 332
Driftsresultat		-63 367	-31 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 177	11 251
Sum finanskostnader		0	334
Netto finans	8	-11 177	-10 917
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-52 190	-20 803
Totalresultat		-52 190	-20 803



Organisasjonsnr: 996 821 544
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		359	3 357
Andre fordringer		132 246	120 764
Sum fordringer	9	132 605	124 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	165 286	205 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 286	205 621
Sum omløpsmidler		297 890	329 742
SUM EIENDELER		297 890	329 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	164 240	216 430
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 197	100 456
Annen kortsiktig gjeld	12 16 454	12 856
Sum kortsiktig gjeld	133 651	113 312
Sum gjeld	133 651	113 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 890	329 742



Organisasjonsnr: 996 821 544
SAMEIET PROFESSOR LOCHMANN'S GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Ordinært årsmøte - protokoll

Sameiet Professor Lochmanns gate 4

996 821 544

Tirsdag 23. april 2024 kl. 18, video-møte. Ferdig kl. 19:40.

Tilstede

Håvard Moholt Berge

Tuva Hua

Lars Birger Aasheim

Lasse Devik

Knut Husø Lauritzen

Eskil Bro Ørvik

Christian Strøm v/fullmakt

Referent: Lars Birger Aasheim

Sidetall: 3

Tuva Hua

Lasse Devik



Agenda

01. Godkjenning av innkalling.
02. Valg av referent og underskrivere protokoll.
03. Årsberetning fra styret.
04. Årsregnskap 2023.
05. Fastsetting av godtgjørelse til styret.
06. Valg av styreleder og styremedlemmer samt varamedlem.
07. Valg av revisor.
08. Fremtidige tiltak.
09. Budsjett for 2023.

Godkjenning

Innkallingen ble godkjent av årsmøtet.

Referent & underskrivere

Årsmøtet godkjente Lars som referent, og Tuva og Lasse som underskrivere av protokollen.

Årsberetning

Årsmøtet godkjente årsberetningen.

Årsregnskap

Årsmøtet godkjente årsregnskapet.

Styregodtgjørelse

Årsmøtet vedtok styrehonorar på 21 000 kroner for foregående periode.

Valg av styre

Lars Birger Aasheim ble valgt til styreleder. Håvard Moholt Berge og Knut Husø Lauritzen ble valgt som styremedlemmer. Lasse Devik ble valgt som varamedlem. Alle de innvalgte stilte uten motkandidat.



Valg av revisor

Årsmøtet hadde en diskusjon om hvorvidt sameiet skulle fortsette med en ekstern revisor. Det ble diskutert nødvendighet, omfang og kostnad av jobben i lys av nåværende bruk av en tredjepart som forretningsfører, samt eventuell risiko for mislighold. Det ble foretatt en avstemning, og årsmøtet valgte å ikke fortsette med revisor, med fem mot to stemmer, ingen blanke.

Fremtidige tiltak

Grensemur

Årsmøtet ble informert om at det vil komme tiltak på grensemuren mot nummer 2, men at omfanget ennå ikke er avklart. Ei heller er eventuell kostnadsfordeling med nummer 2 avklart. I utgangspunktet er håpet å slippe unna med et utbedrende tiltak i størrelsesorden 50 000 kr inkl mva, fordelt på de to sameiene.

Elektrisk anlegg og oppgang

Som belyst tidligere finnes det et behov for å utbedre påpekte mangler fra el-kontroll utført i 2021. Videre bærer oppgangen preg av slitasje og behovet for rehabilitering har blitt løftet frem ved flere anledninger. Det er nå blitt hentet inn tilbud på begge tiltakene, hvor de aktuelle er Viken Elektriske sitt tilbud for det elektriske på 193 625 kr inkl mva, og Alfa Malermester sitt tilbud for oppgangen på 115 000 kr inkl mva. Styrets innstilling var å minimum utføre utbedring av det elektriske.

Årsmøtet diskuterte fordeler og ulemper ved utførelse av ett eller begge tiltak, under forutsetning at ikke utførte tiltak utsettes til senere, samt at finansiering vil foregå ved ekstraordinær kapitalinnhenting. Hensynet til personlig økonomi ble løftet av flere, med et ønske om å spre utgiftene over lengre tid, i lys av høy rente og inflasjon.

Ved avstemning vedtok årsmøtet enstemmig å gå for utbedring av det elektriske, mens rehabilitering av oppgangen ble nedstemt mot én stemme. Styret setter da i gang prosessen med Viken Elektriske, samt undersøker med Alfa hvordan prisendringen på tilbudet vil se ut til neste år. Eventuell rehabilitering av oppgangen vil tas opp til ny vurdering ved neste ordinære årsmøte.

Budsjett

Årsmøtet godkjente budsjettet som fremlagt.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Professor Lochmannsgate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Professor Lochmannsgate 4 som viser et underskudd på NOK 52 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. mars 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 15:47:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Professor Lochmanns Gate 4

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Professor Lochmanns Gate 4 Org.nr. 996821544

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Professor Lochmanns Gate 4

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Inntekter					
	422 857	419 988	420 000	420 000	
Fellesinntekter					
Andre inntekter	1	108 730	903 624	322 388	43 080
Sum inntekter	531 587	1 323 612	742 388	463 080	
Kostnader					
Lønn	2	22 820	22 820	22 820	23 961
Kommunale avgifter		102 143	87 634	100 000	118 500
Strøm og varme		15 544	18 869	25 000	20 000
TV og bredbånd		43 080	0	47 388	43 080
Andre driftskostnader	3	12 929	28 113	11 012	11 000
Vaktmester og renhold	4	47 222	36 375	49 588	49 900
Reparasjon og vedlikehold	5	167 546	902 723	308 000	30 000
Forretningsførsel og honorarer	6	40 113	136 839	39 440	31 200
Forsikring		122 357	106 999	125 000	133 500
Andre kostnader	7	21 202	14 960	23 180	20 200
Sum kostnader	594 954	1 355 332	751 428	481 341	
Driftsresultat	-63 367	-31 720	-9 040	-18 261	
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		11 177	11 251	12 700	12 000
Finanskostnader		0	334	0	0
Sum finans	8	11 177	10 917	12 700	12 000
Resultat		-52 191	-20 803	3 660	-6 261



Sameiet Professor Lochmanns Gate 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		359	3 357
Forskuddsbetalte kostnader		132 246	120 764
Sum fordringer	9	132 605	124 121
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	165 286	205 621
Sum omløpsmidler		297 890	329 742
Sum eiendeler		297 890	329 742

Balanserapport 2023 for Sameiet Professor Lochmanns Gate 4



Sameiet Professor Lochmanns Gate 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		216 430	216 430
Årets resultat		-52 191	0
Sum egenkapital	11	164 240	216 430
Gjeld			
Leverandørgjeld		117 197	100 456
Forskudd fra kunder	12	14 384	11 112
Påløpte kostnader	12	2 070	1 744
Sum kortsiktig gjeld		133 651	113 312
Sum egenkapital og gjeld		297 890	329 742

STABEKK, 07.03.2024
Sameiet Professor Lochmanns Gate 4

Lars Birger Aasheim
Styrets leder

Håvard Moholt Berge
Styremedlem

Augustin Ly Lunde
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter TV/bredbånd	43 080	0	47 388	43 080
Ekstraordinær innbetaling	65 650	903 624	275 000	0
Sum andre inntekter	108 730	903 624	322 388	43 080



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og	20 000	20 000	20 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 961
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	23 961

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Blomster, hageutgifter etc	3 304	0	0	0
Brannalarmavtale	7 884	28 113	8 012	8 000
Driftsmateriale	1 740	0	3 000	3 000
Sum andre kostnader	12 929	28 113	11 012	11 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	31 500	31 500	33 863	33 000
Vaktmestertjenester	15 722	4 875	15 725	16 900
Sum vaktmester og renhold	47 222	36 375	49 588	49 900



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	870 473	20 000	20 000
Vedlikehold elektrisk	8 894	0	100 000	0
Vedlikehold vann og avløp	155 652	0	175 000	0
Vedlikehold fasade	3 000	1 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	3 000	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	31 250	0	0
Sum vedlikehold	167 546	902 723	308 000	30 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	20 000	16 875	18 140	10 000
Honorar regnskap	0	769	0	0
Forretningsførsel fast	20 113	19 209	21 300	21 200
Honorar byggteknisk	0	99 986	0	0
Sum honorar	40 113	136 839	39 440	31 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Mpr Revisjon
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Data/EDB-kostnad	14 795	10 013	14 980	15 000
Dokumentproduksjon	1 519	1 837	0	0
Øredifferanser	1	2	0	0
Bank og kortgebyrer	3 688	3 109	3 200	3 200
Annen kostnad,	1 200	0	5 000	2 000
Sum andre kostnader	21 202	14 960	23 180	20 200

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt felleskostnader	116	706	0	0
Kundeutbytte	11 061	10 545	12 700	12 000
Sum finansinntekter	11 177	11 251	12 700	12 000
Annen rentekostnad	0	334	0	0
Sum finanskostnader	0	334	0	0
Sum finans	11 177	10 917	12 700	12 000



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-14 025	-7 755
Forskudd Kunder	14 384	11 112
Sum kundefordringer	359	3 357
Forskuddsbetalt forsikring	122 158	111 251
Andre forskuddsbetalte	10 088	9 512
Sum andre fordringer	132 246	120 764
Sum fordringer	132 605	124 121

Andre forskuddsbetalte er Defigo, Styret.com og Serviceavtale brann.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB Drift kr 147 510

DnB Kapital kr 17 775

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	216 430	237 233
Årets resultat	-52 191	-20 803
Egenkapital 31.12	164 239	216 430



Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	2 070	1 744
Forskuddsbetalt husleie	14 384	11 112
Sum annen kortsiktig gjeld	16 454	12 856

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	216 430	237 233
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-52 191	-20 803
B. Årets endring i disponible midler	-52 191	-20 803
C. Disponible midler 31.12	164 239	216 430

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



rsoppgjorspakke_Professor_Lochmannsgate_4.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Berge, Håvard Moholt	2024-03-11	Aasheim, Lars Birger	2024-03-08

Identifikasjon

 bankID™ Berge, Håvard Moholt

Identifikasjon

 bankID™ Aasheim, Lars Birger

Navn	Dato
Lunde, Augustin Ly	2024-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Lunde, Augustin Ly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))