



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon André Nué Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 300	159 600
Sum inntekter		167 300	159 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5	170 768	133 130
Sum kostnader		184 461	144 540
Driftsresultat		-17 161	15 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 244	1 662
Sum finansinntekter		3 244	1 662
Netto finans		3 244	1 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 916	16 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 916	16 722
Årsresultat		-13 917	16 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 482	26 374
Sum fordringer		28 482	26 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	51 716	63 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 716	63 215
Sum omløpsmidler	7	80 198	89 589
SUM EIENDELER		80 198	89 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 029	58 946
Sum opptjent egenkapital		45 029	58 946
Sum egenkapital	8	45 029	58 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		35 169	30 643
Sum kortsiktig gjeld	7	35 169	30 643
Sum gjeld		35 169	30 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 198	89 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367495

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYVEGEN 13
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon André Nué Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 300	159 600
Sum inntekter		167 300	159 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	170 768	133 130
Sum kostnader		184 461	144 540
Driftsresultat		-17 161	15 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 244	1 662
Sum finansinntekter		3 244	1 662
Netto finans		3 244	1 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 916	16 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 916	16 722
Årsresultat		-13 917	16 722



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 482	26 374
Sum fordringer		28 482	26 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	51 716	63 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 716	63 215
Sum omløpsmidler	7	80 198	89 589
SUM EIENDELER		80 198	89 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 029	58 946
Sum opptjent egenkapital		45 029	58 946
Sum egenkapital	8	45 029	58 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 169	30 643
Sum kortsiktig gjeld	7	35 169	30 643
Sum gjeld		35 169	30 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 198	89 589



Organisasjonsnr: 926 754 025
SAMEIE NYVEGEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		167 300	159 600	168 000	193 200
Sum inntekter		167 300	159 600	168 000	193 200
Driftskostnader					
Styreonorar		12 000	10 000	10 000	9 000
Andre personalkostnader	1	1 692	1 410	1 410	1 410
Strøm fellesareal		22 586	18 590	17 000	16 000
Vedlikehold	2	9 105	0	17 500	20 000
Innleid hjelp	3	7 300	2 719	3 500	5 400
Forretningsføreronorar		30 021	28 329	22 570	30 100
Forsikringer		26 374	24 066	26 500	30 400
Kommunale avgifter	4	69 675	53 667	58 000	74 000
Bomiljøtiltak		163	0	1 400	1 400
Annen kostnad	5	5 544	5 759	6 500	5 000
Sum driftskostnader		184 461	144 540	164 380	192 710
Driftsresultat		-17 161	15 060	3 620	490
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		608	99	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 636	1 563	2 410	2 600
Sum finansinntekt		3 244	1 662	2 410	2 600
Sum finansinntekt- og kostnad		3 244	1 662	2 410	2 600
Årsresultat		-13 917	16 722	6 030	3 090

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/690f592c-a9ed-4138-8d0f-65b6502fd69a>


www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 482	26 374
Bankinnskudd	6	51 716	63 215
Sum omløpsmidler	7	80 198	89 589
Sum eiendeler		80 198	89 589
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		45 029	58 946
Sum egenkapital	8	45 029	58 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 169	30 643
Sum kortsiktig gjeld	7	35 169	30 643
Sum egenkapital og gjeld		80 198	89 589

Dato: 25.02.2024

Sted: Gjøvik

Snorre Rogne
Styreleder

Jon André Nué Danielsen
Styremedlem

Tina Bryhn Bendixvold
Styremedlem

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/690f592c-a9ed-4138-8d0f-65b6502fd69a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
Sum	1 692

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	8 457
6608 Vedlikehold malerarbeid	648
Sum	9 105

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/690f592c-a9ed-4138-8d0f-65b6502fd69a>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 300
Sum	7 300

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	69 675
Sum	69 675

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7770 Gebyr - bank	1 744
7790 Driftskostnader	3 699
7799 Gebyrer Klare Finans	101
Sum	5 544

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/690f592c-a9ed-4138-8d0f-65b6502fd69a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	58 946	42 223
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-13 917	16 722
B. Årets endring disponible midler	-13 917	16 722
C. Disponible midler 31.12	45 029	58 946

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	28 482	26 374
Bankinnskudd og kontanter	51 716	63 215
Sum omløpsmidler	80 198	89 589
Kortsiktig gjeld	-35 169	-30 643
Disponible midler	45 029	58 946

Note 8 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	58 946
Årets resultat	-13 917
Opptjent egenkapital pr 31.12.	45 029
Total egenkapital 31.12.	45 029

175 - Sameie Nyvegen 13 - 926 754 025

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/690f592c-a9ed-4138-8d0f-65b6502fd69a>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jon André Nué Danielsen

079bf8a5-8741-449c-80a2-df8a60cbd95c - 2024-03-08 11:49:44 UTC +02:00
BankID - 98bd5b91-7400-4752-98a7-4d360608300c - NO

Snorre Rogne

00a5a8fb-7abc-49fa-bb79-b4a48515581b - 2024-03-08 11:55:42 UTC +02:00
BankID - bda30cb3-630e-46f4-8579-ce6a687fb84c - NO

Tina Bryhn Bendixvold

2ce96465-f0c0-42f1-91be-246fa567cc54 - 2024-03-08 16:18:29 UTC +02:00
BankID - 469ee127-2f10-4dbf-a172-832500ee86a7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/690f592c-a9ed-4138-8d0f-65b6502fd69a>

 visma sign
www.vismasign.com