



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 530 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORVBYGGET AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 641 934	2 457 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 934</b>	<b>2 457 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	387 940	387 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		220 703	137 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 643</b>	<b>535 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 291</b>	<b>1 922 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 729 144
Annen renteinntekt		32 672	8 574
Annen finansinntekt		426 266	4 217 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		111 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 270</b>	<b>7 955 026</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			135 469
Annen rentekostnad		749 256	513 436
Annen finanskostnad		587 992	51 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 247</b>	<b>700 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 977</b>	<b>7 254 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 314</b>	<b>9 176 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	295 732	317 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 760 000	2 640 000
Ekstraordinært utbytte			5 280 000
Avsatt til annen egenkapital			939 210
Overført fra annen egenkapital	4	-799 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 217 000	8 227 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 217 000</b>	<b>8 227 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	18 466 000	18 466 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		15 513 008	15 646 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 979 008</b>	<b>34 112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 196 008</b>	<b>42 339 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 811
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 360 740	1 222 766
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 360 740</b>	<b>1 222 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 843	5 457 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 962 843</b>	<b>5 457 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 323 583</b>	<b>6 691 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 519 591</b>	<b>49 030 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 002 000	11 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 802 000</b>	<b>19 802 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 174 268	9 973 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 174 268</b>	<b>9 973 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 976 268</b>	<b>29 775 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 689 477	1 698 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 689 477</b>	<b>1 698 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 189 477</b>	<b>16 198 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 286	18 123
Betalbar skatt	3	304 507	328 959
Skyldig offentlige avgifter		144 335	
Utbytte	4	1 760 000	2 640 000
Annen kortsiktig gjeld		123 718	69 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353 846</b>	<b>3 056 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 543 323</b>	<b>19 254 479</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 519 591</b>	<b>49 030 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 530 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVBYGGET AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 530 284  
TORVBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 641 934	2 457 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 934</b>	<b>2 457 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	387 940	387 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		220 703	137 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 643</b>	<b>535 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 291</b>	<b>1 922 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 729 144
Annen renteinntekt		32 672	8 574
Annen finansinntekt		426 266	4 217 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		111 332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570 270</b>	<b>7 955 026</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			135 469
Annen rentekostnad		749 256	513 436
Annen finanskostnad		587 992	51 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 337 247</b>	<b>700 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 977</b>	<b>7 254 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 314</b>	<b>9 176 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	295 732	317 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 760 000	2 640 000



Ekstraordinært utbytte			5 280 000
Avsatt til annen egenkapital			939 210
Overført fra annen egenkapital	4	-799 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>



Organisasjonsnr: 929 530 284  
TORVBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	2, 5	8 217 000	8 227 000			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	2					
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 217 000</b>	<b>8 227 000</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6	18 466 000	18 466 000
Investering i annet						
foretak i samme konsern				6		
Investeringer i aksjer og						
andeler					15 513 008	15 646 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>33 979 008</b>	<b>34 112 000</b>			
<b>anleggsmidler</b>						
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 196 008</b>	<b>42 339 000</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige						
fordringer						10 811
<b>Sum fordringer</b>					<b>10 811</b>	
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i						
foretak i samme konsern				6		
Markedsbaserte aksjer					1 360 740	1 222 766
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 360 740</b>	<b>1 222 766</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>						
<b>og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					3 962 843	5 457 589
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 962 843</b>	<b>5 457 589</b>			
<b>kontanter og lignende</b>						
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 323 583</b>	<b>6 691 166</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 519 591</b>	<b>49 030 166</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 002 000	11 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 802 000</b>	<b>19 802 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 174 268	9 973 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 174 268</b>	<b>9 973 687</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 976 268</b>	<b>29 775 687</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 689 477	1 698 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 689 477</b>	<b>1 698 252</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 189 477</b>	<b>16 198 252</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 286	18 123
Betalbar skatt	3	304 507	328 959
Skyldig offentlige avgifter		144 335	
Utbytte	4	1 760 000	2 640 000
Annen kortsiktig gjeld		123 718	69 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353 846</b>	<b>3 056 227</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 543 323</b>	<b>19 254 479</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 519 591</b>	<b>49 030 166</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 530 284  
TORVBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torvbygget AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvbygget AS som viser et overskudd på NOK 960 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Torvbygget AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 9. april 2024*

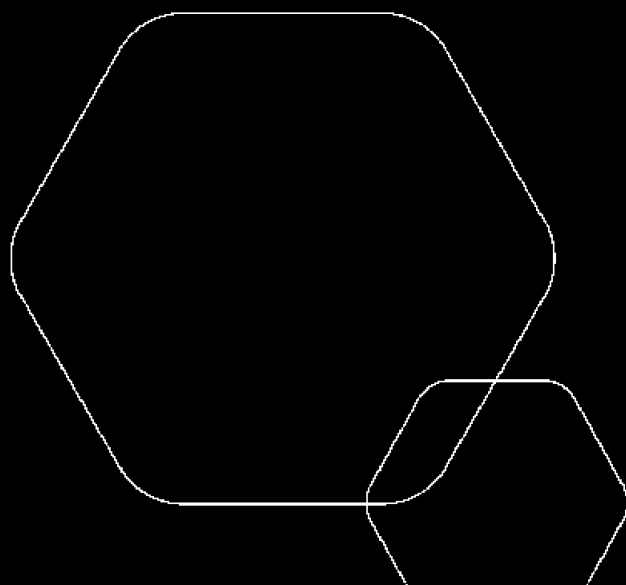
**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Torvbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 530 284



## RESULTATREGNSKAP

### TORVBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 641 934	2 457 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 641 934</b>	<b>2 457 418</b>
Lønnskostnad	1	387 940	387 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		220 703	137 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 643</b>	<b>535 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 291</b>	<b>1 922 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 729 144
Annen renteinntekt		32 672	8 574
Annen finansinntekt		426 266	4 217 307
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		111 332	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	135 469
Annen rentekostnad		749 256	513 436
Annen finanskostnad		587 992	51 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-766 977</b>	<b>7 254 224</b>
Resultat før skattekostnad		1 256 314	9 176 498
Skattekostnad på resultat	3	295 732	317 288
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 760 000	2 640 000
Ekstraordinært utbytte		0	5 280 000
Avsatt til annen egenkapital		0	939 210
Overført fra annen egenkapital	4	799 418	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>960 582</b>	<b>8 859 210</b>

TORVBYGGET AS

SIDE 2



### BALANSE

#### TORVBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 217 000	8 227 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 217 000</b>	<b>8 227 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	18 466 000	18 466 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 513 008	15 646 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 979 008</b>	<b>34 112 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 196 008</b>	<b>42 339 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 811</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 360 740	1 222 766
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 360 740</b>	<b>1 222 766</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962 843	5 457 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 323 583</b>	<b>6 691 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 519 591</b>	<b>49 030 166</b>

TORVBYGGET AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TORVBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	8 800 000	8 800 000
Overkurs		11 002 000	11 002 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 802 000</strong>	<strong>19 802 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 174 268	9 973 687
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 174 268</strong>	<strong>9 973 687</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>28 976 268</strong>	<strong>29 775 687</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 689 477	1 698 252
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 689 477</strong>	<strong>1 698 252</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 500 000</strong>	<strong>14 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 286	18 123
Betalbar skatt	3	304 507	328 959
Skyldig offentlige avgifter		144 335	0
Utbytte	4	1 760 000	2 640 000
Annen kortsiktig gjeld		123 718	69 145
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 353 846</strong>	<strong>3 056 227</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 543 323</strong>	<strong>19 254 479</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>47 519 591</strong>	<strong>49 030 166</strong>

TORVBYGGET AS

SIDE 4



**BALANSE**

**TORVBYGGET AS**

Kristiansand, 09.04.2024

Styret i Torvbygget AS

\_\_\_\_\_  
Ruth Elisabeth Ropstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Anders Stumpf  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Rune Løvdal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Reidar Eggert Stockfleth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Rike  
styremedlem

TORVBYGGET AS

SIDE 5



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	340 000	340 000
Arbeidsgiveravgift	47 940	47 940
<b>Sum</b>	<b>387 940</b>	<b>387 940</b>

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader knytter seg til styrehonorar.

TORVBYGGET AS

SIDE 6



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 247 980
Oppskrivning pr. 01.01.23	12 340 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 587 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 370 980
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 370 980
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 217 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 507	328 959
Endring i utsatt skattefordel	-8 775	-11 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 732</b>	<b>317 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 256 314	9 176 498
Permanente forskjeller	87 922	-7 734 284
Endring i midlertidige forskjeller	39 887	53 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 384 122</b>	<b>1 495 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 507	328 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>304 507</b>	<b>328 959</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 438 300	7 417 902	-20 398
Gevinst – og tapskonto	241 140	301 425	60 285
<b>Sum</b>	<b>7 679 440</b>	<b>7 719 327</b>	<b>39 887</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 679 440</b>	<b>7 719 327</b>	<b>39 887</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 689 477</b>	<b>1 698 252</b>	<b>8 775</b>

TORVBYGGET AS

SIDE 7



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 800 000	11 002 000	9 973 687	29 775 687
Årets resultat			960 582	960 582
Utbytte			-1 760 000	-1 760 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 800 000</b>	<b>11 002 000</b>	<b>9 174 269</b>	<b>28 976 269</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 500 000
<b>Sum</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 217 000	8 227 000
<b>Sum</b>	<b>8 217 000</b>	<b>8 227 000</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Eventyrgården Holding AS*	Kristiansand	55,0 %	33 165 185	-37 136
<b>Sum</b>			<b>33 165 185</b>	<b>-37 136</b>

\*) 2022 tall

TORVBYGGET AS

SIDE 8



TORVBYGGET AS

ORG.NR: 929 530 284

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORVBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
B-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
C-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
D-aksjer	44 000	50,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>176 000</b>		<b>8 800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ROPSTAD HOLDING AS	27 954	15,9	15,9
RASMUSSENGRUPPEN AS	22 000	12,5	12,5
LITAGO AS	15 180	8,6	8,6
Reidar Eggert Stockfleth	11 222	6,4	6,4
JAN BENESTAD STOCKFLETH	11 220	6,4	6,4
SARAH MARIE LIEN DANEVAD	7 327	4,2	4,2
MARIE ANN BØGHTOBIASSEN	7 046	4,0	4,0
ASTRID LUDMILLA BØGHTOBIASSEN	7 036	4,0	4,0
GRETHE STUMPF	7 024	4,0	4,0
AKSEL ODD HANEBOG	6 270	3,6	3,6
PETTER JENS HANEBOG	4 070	2,3	2,3
JAN GEORG RIBE	3 510	2,0	2,0
KNUT LOOTZ BENESTAD	3 410	1,9	1,9
KRISTIN LOOTZ BENESTAD	3 410	1,9	1,9
AM INVESTMENT AS	2 750	1,6	1,6
HARALD BESSE KNUTSEN	2 750	1,6	1,6
INGER LILL MOSVOLD PEDERSEN	2 750	1,6	1,6
KARL FRANKLIN MOSVOLD	2 750	1,6	1,6
RANTO AS	2 750	1,6	1,6
RUTH LINDA MOSVOLD LUND	2 750	1,6	1,6
TORSTEIN BERGLIHN	2 750	1,6	1,6
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>155 929</b>	<b>88,6</b>	<b>88,6</b>
Sum øvrige	20 071	11,4	11,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>176 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

TORVBYGGET AS

SIDE 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Dag Rune Løvdal**

1d8cb333-2192-4382-92ab-ba642d74ebbc - 2024-04-11 13:50:37 UTC +03:00  
BankID - ed2fbb10-ab68-4823-9bc8-6ccbbe411c51 - NO

**Rolf Anders Stumpf**

2ea75b14-49db-49ed-be95-e7ab8ab3feb0 - 2024-04-11 14:17:46 UTC +03:00  
BankID - 6412450c-5bd2-4448-b812-a04c7e452920 - NO

**Ruth Elisabeth Ropstad**

924de671-905d-44db-b4cc-aaee550f23c8 - 2024-04-11 16:30:24 UTC +03:00  
BankID - 100f7105-2794-490d-8611-69a958597e49 - NO

**Reidar Eggert Stockfleth**

1a423fa8-044b-4661-a885-4f27177b9ea9 - 2024-04-12 13:45:48 UTC +03:00  
BankID - b4fc1098-85dc-48ff-b680-fb6d6c1debcf - NO

**Gisle Rike**

18ca17df-8507-4b98-902f-99808f631d74 - 2024-04-12 14:06:41 UTC +03:00  
BankID - 37638651-86a9-4e85-8929-509b90cc1ef6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmitteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d14f87e5-6eb8-487d-81ab-8e4fc55420e2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com