



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødveien 14  
1786 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 035	109 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 035</b>	<b>109 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 035</b>	<b>-88 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	578 241	1 821 730
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 241</b>	<b>1 821 789</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		768 000	
Annen rentekostnad		74 986	80 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 986</b>	<b>80 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 745</b>	<b>1 741 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	1 400 000
Annen egenkapital		-2 066 779	252 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 690 108	8 454 108
Andre fordringer	7, 8	257 824	257 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 947 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 947 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 13	822 422	825 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 422</b>	<b>825 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	550 845	1 851 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 845</b>	<b>1 851 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 267</b>	<b>2 676 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 321 199</b>	<b>11 388 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 460,00)	10, 11	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 875 199	8 941 978



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 199</b>	<b>8 941 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 021 199</b>	<b>9 087 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 300 000	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 321 199</b>	<b>11 388 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHELA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grimsrødveien 14  
1786 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 989 032 089  
OHELA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		102 035	109 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 035</b>	<b>109 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 035</b>	<b>-88 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 6		578 241	1 821 730
Annen renteinntekt			59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 241</b>	<b>1 821 789</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		768 000	
Annen rentekostnad		74 986	80 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>842 986</b>	<b>80 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 745</b>	<b>1 741 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	1 400 000
Annen egenkapital		-2 066 779	252 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 779</b>	<b>1 652 610</b>



Organisasjonsnr: 989 032 089  
OHELA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 690 108	8 454 108
Andre fordringer	7, 8	257 824	257 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 947 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 947 932</b>	<b>8 711 932</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	7, 13	822 422	825 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 422</b>	<b>825 293</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	550 845	1 851 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 845</b>	<b>1 851 500</b>

Sum omløpsmidler 1 373 267 2 676 793

**SUM EIENDELER 9 321 199 11 388 725**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 460,00)	10, 11	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 875 199	8 941 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 199</b>	<b>8 941 978</b>

Sum egenkapital 11 7 021 199 9 087 978

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 300 000	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 321 199</b>	<b>11 388 725</b>



Organisasjonsnr: 989 032 089  
OHELA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

257824.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Nina Kullberg Christophersen  
2022-07-04

**Årsregnskap for 2021**

**OHELA INVEST AS  
1786 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 OHELA INVEST AS

BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

BankID Signing  
Nina Kullberg Christophersen  
2022-07-04

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	21 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 000</b>
Annen driftskostnad		(102 035)	(109 691)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(102 035)</b>	<b>(109 691)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(102 035)</b>	<b>(88 691)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	578 241	1 821 730
Annen renteinntekt		0	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 241</b>	<b>1 821 789</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(768 000)	0
Annen rentekostnad		(74 986)	(80 488)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(842 986)</b>	<b>(80 488)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(264 745)</b>	<b>1 741 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(366 779)</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(366 779)</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(366 779)</b>	<b>1 652 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	1 400 000
Annen egenkapital		(2 066 779)	252 610
<b>Sum</b>		<b>(366 779)</b>	<b>1 652 610</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 OHELA INVEST AS

BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04


BankID Signing  
Nina Kullberg Christophersen  
2022-07-04

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 690 108	8 454 108
Andre fordringer	7, 8	257 824	257 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 947 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 947 932</b>	<b>8 711 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 13	822 422	825 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 422</b>	<b>825 293</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	550 845	1 851 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 845</b>	<b>1 851 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 267</b>	<b>2 676 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 321 199</b>	<b>11 388 725</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 OHELA INVEST AS

 BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

 BankID Signing  
Nina Kullberg Christophersen  
2022-07-04

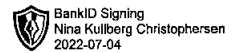
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 460,00)	10, 11	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 875 199	8 941 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 875 199</b>	<b>8 941 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 021 199</b>	<b>9 087 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 300 000	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 321 199</b>	<b>11 388 725</b>

Halden, 29.06.2022

Ole-Henrik Larsen  
Styrets leder / Daglig leder

Nina Kullberg  
Styremedlem

Henrik Kullberg Larsen  
Styremedlem



## Noter 2021 OHELA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

BankID Signing  
Nina Kullberg Christophersen  
2022-07-04

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(366 779)	1 652 610
+/- Permanente forskjeller	206 359	(1 767 078)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(160 420)</b>	<b>(114 468)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(748 623)	(909 043)	160 420
Netto forskjeller	(748 623)	(909 043)	160 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	748 623	909 043	(160 420)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 199 990

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Extralageret AS	Halden	17,60 %	6 234 416	2 293 412
Nordsiden-Eiendom AS	Halden	19,00 %	19 061 110	- 182 882
Nordsiden Eiendomsdrift AS	Halden	1,31 %	- 415 980	- 55 038
Fundo Gruppen AS	Halden	27,50 %	1 595 321	1 776 257
Kambo eiendom 1 AS	Halden	17,60 %	2 004 760	- 441 273

Nærstående parter eier ytterligere 15,6 % av aksjene i Nordsiden-Eiendom AS.

Selskapet har kjøpt 7 % av aksjene i IDC GAYRI MENKUL YATIRIMINSAAT TICARET VE SANAY LTD STI i Tyrkia for kr 3 350. Dette selskapet har investert i en tomt i Tyrkia som er tenkt videresolgt.

Det er mottatt utbytte fra Fundo Gruppen AS med kr. 578 241.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BankID Signing  
Ole-Henrik Larsen  
2022-07-04

BankID Signing  
Nina Kullberg Christophersen  
2022-07-04

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

257 824

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 460,00	146 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>146 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LARSEN OLEHENRIK	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	146 000	8 941 978	9 087 978
Tilleggsutbytte		(1 700 000)	(1 700 000)
Årets resultat		(366 779)	(366 779)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>146 000</b>	<b>6 875 199</b>	<b>7 021 199</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom selvskyldnerkausjon fra aksjonær.

## Note 13 - Nærstående

Selskapet har fordringer på tilknyttede selskap på kr 675 265 og kr 50 516 på ett styremedlem pr. 31.12.2021.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Gråtun  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06 78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisjonsforening

Til Generalforsamlingen i

**Ohela Invest AS**  
**Orgnr. 989 032 089**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ohela Invest AS som viser et **underskudd på kr. 366.779,-**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. juni 2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor