



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 729 152 | 1 646 880 |
| Sum inntekter | | 1 729 152 | 1 646 880 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 137 625 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 1 313 312 | 1 733 267 |
| Sum kostnader | | 1 450 937 | 1 858 776 |
| Driftsresultat | | 278 215 | -211 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 25 804 | 25 697 |
| Sum finansinntekter | | 25 804 | 25 697 |
| Annen rentekostnad | 8 | 63 955 | 69 543 |
| Sum finanskostnader | | 63 955 | 69 543 |
| Netto finans | | -38 151 | -43 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 240 064 | -255 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 064 | -255 743 |
| Årsresultat | | 240 064 | -255 742 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 400 | 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Sum anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 175 524 | 194 752 |
| Sum fordringer | | 175 524 | 194 753 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 755 778 | 894 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 755 778 | 894 928 |
| Sum omløpsmidler | | 931 302 | 1 089 680 |
| SUM EIENDELER | | 931 702 | 1 090 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -997 833 | -1 237 897 |
| Sum opptjent egenkapital | | 997 833 | 1 237 897 |
| Sum egenkapital | | -997 833 | -1 237 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 1 625 000 | 1 820 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 625 000 | 1 820 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 625 000 | 1 820 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 289 711 | 442 067 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 14 823 | 65 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 535 | 507 977 |
| Sum gjeld | | 1 929 535 | 2 327 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 931 702 | 1 090 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405771

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 729 152 | 1 646 880 |
| Sum inntekter | | 1 729 152 | 1 646 880 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 137 625 | 125 510 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 1 313 312 | 1 733 267 |
| Sum kostnader | | 1 450 937 | 1 858 776 |
| Driftsresultat | | 278 215 | -211 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 25 804 | 25 697 |
| Sum finansinntekter | | 25 804 | 25 697 |
| Annen rentekostnad | 8 | 63 955 | 69 543 |
| Sum finanskostnader | | 63 955 | 69 543 |
| Netto finans | | -38 151 | -43 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 240 064 | -255 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 064 | -255 743 |
| Årsresultat | | 240 064 | -255 742 |



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

175 524

194 752

Sum fordringer

175 524

194 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

755 778

894 928

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

755 778

894 928

Sum omløpsmidler

931 302

1 089 680

SUM EIENDELER

931 702

1 090 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-997 833

-1 237 897

Sum opptjent egenkapital

997 833

1 237 897

Sum egenkapital

-997 833

-1 237 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

1 625 000

1 820 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 625 000

1 820 000



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 625 000 | 1 820 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 289 711 | 442 067 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 14 823 | 65 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 535 | 507 977 |
| Sum gjeld | | 1 929 535 | 2 327 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 931 702 | 1 090 080 |



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 11, 2020

| | Note | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 729 152 | 1 646 880 | 1 729 050 | 1 815 503 |
| Sum driftsinntekter | | 1 729 152 | 1 646 880 | 1 729 050 | 1 815 503 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 137 625 | 125 510 | 142 000 | 142 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 173 197 | 1 069 994 | 1 192 547 | 1 256 400 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 98 484 | 102 872 | 164 000 | 160 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 5 | 0 | 497 044 | 0 | 0 |
| Drift/Vedlikehold garasjer | 6 | 41 631 | 63 357 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 450 937 | 1 858 776 | 1 498 547 | 1 558 400 |
| Driftsresultat før finansposter | | 278 215 | -211 896 | 230 503 | 257 103 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 25 804 | 25 697 | 21 500 | 18 500 |
| Finanskostnad | 8 | 63 955 | 69 543 | 60 000 | 53 000 |
| Sum finansposter | | -38 151 | -43 846 | -38 500 | -34 500 |
| Årsresultat | | 240 064 | -255 742 | 192 003 | 222 603 |

Askerlia Boligsameie 11



Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Andre aksjer og andeler | | 100 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Sum anleggsmidler | | 400 | 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 24 379 | 45 606 |
| Andre fordringer | 9 | 151 145 | 149 146 |
| Sum fordringer | | 175 524 | 194 753 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 10 | 755 778 | 894 928 |
| Sum omløpsmidler | | 931 302 | 1 089 680 |
| Sum eiendeler | | 931 702 | 1 090 080 |

Askerlia Boligsameie 11



Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -997 833 | -1 237 897 |
| Sum egenkapital | | -997 833 | -1 237 897 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 13 | 1 625 000 | 1 820 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 625 000 | 1 820 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 289 711 | 442 067 |
| Forskudd felleskostnader | | 13 931 | 12 303 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 892 | 53 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 535 | 507 977 |
| Sum gjeld | | 1 929 535 | 2 327 977 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 931 702 | 1 090 080 |

Askerlia Boligsameie 11

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Storm
Styreleder

Turid Tvetter
Styremedlem

Marianne Storm Isaksen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 11



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 451 040 | 1 368 768 | 1 451 050 | 1 567 503 |
| Avdrag ordinære lån | 218 016 | 218 016 | 218 000 | 195 000 |
| Renter ordinære lån | 60 096 | 60 096 | 60 000 | 53 000 |
| Sum | 1 729 152 | 1 646 880 | 1 729 050 | 1 815 503 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 125 000 | 110 000 | 125 000 | 125 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 625 | 15 510 | 17 000 | 17 000 |
| Sum | 137 625 | 125 510 | 142 000 | 142 000 |

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 15 296 | 23 139 | 35 000 | 35 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 294 013 | 227 072 | 303 447 | 310 000 |
| Renovasjon | 119 075 | 98 829 | 120 000 | 135 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 178 568 | 178 568 | 178 600 | 181 500 |
| Forsikring | 143 709 | 130 442 | 145 000 | 151 200 |
| Festeavgift | 41 848 | 41 848 | 42 000 | 42 000 |
| Forvaltning og revisjon | 102 450 | 99 866 | 103 000 | 104 500 |
| Innbetalingservice | 2 032 | 2 422 | 3 000 | 3 000 |
| Serviceavtaler | 4 063 | 0 | 10 000 | 5 000 |
| Brannsikring | 16 973 | 19 637 | 16 000 | 17 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Serviceavtale skadedyr | 5 437 | 1 813 | 10 000 | 5 000 |
| Kontingent Vellet | 3 120 | 3 120 | 3 200 | 3 200 |
| Grøntanlegg | 3 013 | 0 | 0 | 0 |
| Renhold | 56 555 | 41 115 | 45 000 | 56 500 |
| Utgifter v/styret | 6 199 | 3 475 | 6 000 | 6 000 |
| Kurs/seminarer | 0 | 22 000 | 3 000 | 15 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 362 | 1 816 | 2 000 | 2 000 |
| Datautgifter o.l | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Fellesarrangement/dugnad | 0 | 1 299 | 2 000 | 2 000 |
| Eksterne kostnader | 175 188 | 167 226 | 159 300 | 176 200 |
| Leie av lokale | 0 | 1 013 | 1 000 | 1 000 |
| Gebyr | 3 796 | 2 942 | 2 500 | 3 800 |
| Blomster/gaver | 0 | 1 853 | 1 000 | 1 000 |
| Sum | 1 173 197 | 1 069 994 | 1 192 547 | 1 256 400 |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 995,-. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer | 0 | 1 562 | 0 | 0 |
| Materialer, redskap, verktøy | 1 036 | 68 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 8 492 | 996 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 0 | 0 | 0 | 40 000 |
| Port | 3 725 | 0 | 0 | 0 |
| Dører/inngangspartier | 5 816 | 0 | 0 | 0 |
| Fellesrom | 0 | 10 469 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 5 000 | 14 003 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 0 | 57 358 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 3 355 | 0 | 0 | 55 000 |
| Elektriker, materialer | 0 | 18 417 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 16 054 | 0 | 34 000 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 40 198 | 0 | 0 | 0 |
| Egenandel skade | 3 000 | 0 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 11 808 | 0 | 0 | 0 |
| Terrasser/balkonger | 0 | 0 | 50 000 | 40 000 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 80 000 | 25 000 |
| Sum | 98 484 | 102 872 | 164 000 | 160 000 |

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renovasjonsanlegg | 0 | 497 044 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 497 044 | 0 | 0 |

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Parkeringsutgifter | 41 631 | 63 357 | 0 | 0 |
| Sum | 41 631 | 63 357 | 0 | 0 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 5 560 | 576 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 2 001 | 7 886 | 3 500 | 1 000 |
| Renter plasseringskonto | 738 | 729 | 1 000 | 500 |
| Finansinntekt | 17 505 | 16 506 | 17 000 | 17 000 |
| Sum | 25 804 | 25 697 | 21 500 | 18 500 |

Note 8 - Finanskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 63 955 | 69 543 | 60 000 | 53 000 |
| Sum | 63 955 | 69 543 | 60 000 | 53 000 |



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 151 145 | 149 146 |
| Sum | 151 145 | 149 146 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 648 980 | 788 868 |
| Sparebanken Sør | 106 797 | 106 060 |
| Sum | 755 778 | 894 928 |

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 1 625 000 | 1 820 000 |
| Sum | 1 625 000 | 1 820 000 |

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til forvaltningsklienter | 0 | 52 395 |
| Påløpte renter | 892 | 1 212 |
| Sum | 892 | 53 607 |



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 13 - Gjeld

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Refinansiering tidligere lån og renovasjonsanlegg |
| Lånenummer: | 94907050038 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 3.35 % |
| Beregnet innfridd: | 26.04.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 950 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 820 000 |
| Avdrag i perioden: | 195 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 625 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 650 000 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907050038 | 24 | 37 950 | 910 800 |
| | 8 | 35 310 | 282 480 |
| | 16 | 26 983 | 431 728 |

Note 14 - Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 581 703 | 639 257 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 240 064 | -255 742 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -195 000 | -130 000 |
| Opptak lån | 0 | 1 950 000 |
| Årets endring disponible midler | 45 064 | 1 564 258 |
| Disponible midler 31.12 | 626 767 | 581 703 |



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 11

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Elisabeth Storm (sign.) | 22.02.2021 |
| Styremedlem | Marianne Storm Isaksen (sign.) | 20.02.2021 |
| Styremedlem | Turid Tveter (sign.) | 19.02.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: VQOFK-YPLSX-XILAJ-EQD17-IZVUP-INX1V



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-24 20:52:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQOFK-YPLSX-XILAJ-EQD17-IZVUP-INX1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>