



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 150 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976150503

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 827	1 149 884
Sum inntekter		1 398 827	1 149 884
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		1 212 487	932 634
Sum kostnader		1 212 487	978 274
Driftsresultat		186 340	171 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 648	13 354
Sum finansinntekter		5 648	13 354
Annen finanskostnad		118 085	105 674
Sum finanskostnader		118 085	105 674
Netto finans		-112 437	-92 320
Resultat før skattekostnad		73 903	79 289
Årsresultat		73 903	79 289
Totalresultat		73 903	79 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 903	79 289
Sum overføringer og disponeringer		73 903	79 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 151	26 111
Andre fordringer		33 760	67 079
Sum fordringer		37 911	93 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 048	135 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 048	135 389
Sum omløpsmidler		244 959	228 579
SUM EIENDELER		244 959	228 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 315 752	1 389 655
Sum opptjent egenkapital		-1 315 752	-1 389 655
Sum egenkapital		-1 315 752	-1 389 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 403	1 568 798
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 403	1 568 798
Sum langsiktig gjeld		1 500 403	1 568 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 785	9 926
Leverandørgjeld		13 409	17 413
Annen kortsiktig gjeld		37 114	22 098
Sum kortsiktig gjeld		60 308	49 437
Sum gjeld		1 560 711	1 618 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 959	228 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402927

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 150 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 976 150 503
FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 827	1 149 884
Sum inntekter		1 398 827	1 149 884
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		1 212 487	932 634
Sum kostnader		1 212 487	978 274
Driftsresultat		186 340	171 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 648	13 354
Sum finansinntekter		5 648	13 354
Annen finanskostnad		118 085	105 674
Sum finanskostnader		118 085	105 674
Netto finans		-112 437	-92 320
Resultat før skattekostnad		73 903	79 289
Årsresultat		73 903	79 289
Totalresultat		73 903	79 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 903	79 289
Sum overføringer og disponeringer		73 903	79 289



Organisasjonsnr: 976 150 503
FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 151	26 111
Andre fordringer		33 760	67 079
Sum fordringer		37 911	93 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 048	135 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 048	135 389
Sum omløpsmidler		244 959	228 579
SUM EIENDELER		244 959	228 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 315 752	1 389 655
Sum opptjent egenkapital		-1 315 752	-1 389 655



Sum egenkapital	-1 315 752	-1 389 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 403	1 568 798
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 403	1 568 798
Sum langsiktig gjeld	1 500 403	1 568 798
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 785	9 926
Leverandørgjeld	13 409	17 413
Annen kortsiktig gjeld	37 114	22 098
Sum kortsiktig gjeld	60 308	49 437
Sum gjeld	1 560 711	1 618 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 959	228 579



Organisasjonsnr: 976 150 503
FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1815

FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

28. april 2025 kl. 18:00, Velhuset til Malerhaugen vel.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen og saksliste
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ulf B. Karlsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ulf B. Karlsen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen og saksliste

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Årsmøtet er innkalt i hht lov og vedtekter. Det ble foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på, og den oppsatte sakslisten.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen og den oppsatte dagsorden godkjennes. Møtet erklæretes for lovlig satt.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2024.pdf
- 2. 1815 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 1815 Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 40.000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ole Rasmus Grjøtheim Dahl

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kitty Merete Stamnes



Årsrapport for Fyrstikkalleen 15 Boligsameie

Innledning

Sameie er bestående av 26 eierseksjoner, med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Beliggenhet: Bydel Gamle Oslo, Oslo kommune, Gårds- og bruksnummer: 130/195.

Sameie er foretaksregistret i Brønnøysund med organisasjonsnummer: 976150503.

Formålet med årsberetningen er å gi en sammenstilling av Sameie sin økonomi og daglige drift.

Vedlikehold og utbedringer gjennom året, er nærmere beskrevet senere.

Sameiets organisasjon

Styrets sammensetning, siden forrige ordinære årsmøte har Sameie sine tillitsvalgte vært:

Styreleder:	Elisabeth Solberg Hoel	Fyrstikkalleen 15A
Styremedlem:	Ole Rasmus Grjøtheim Dahl	Fyrstikkalleen 15A
Styremedlem:	Eirik Smolan	Fyrstikkalleen 15A
Varamedlem:	Ingjerd Ryen	Fyrstikkalleen 15A
Varamedlem:	Merete Stamnes	Fyrstikkalleen 15B

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Rådgiver for sameiet gjennom 2024 har vært Ulf B. Karlsen.

Revisor: BDO revisjon

Styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt til sammen fem møter fordelt på fysiske og digitale møter. Mellom styremøtene har styret holdt kontakten per telefon og e-post om aktuelle saker. Styret sine vedtak er signert elektronisk.

Aktuelle saker i perioden:

- Årlig gjennomgang av brannvern er utført av Norsk brannvern februar 2025
- Brannluke til tak i oppgang B, lot seg ikke lukke helt. Byttet fra manuell til automatisk åpning/lukking.
- Avsluttet prosjektet med bytte av varmtvannsberedere.
- Rens av hele ventilasjonsanlegget.
- Deltakelse i årsmøte for Grønvoldtunet Huseierforening.
- Korrespondanse med forretningsfører og forsikringsselskap angående saker til styrebehandling.



Økonomi

Kommentarer til Budsjett for 2025

Styret mener årsregnskapet gir ett riktig bilde av sameiet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventende økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetningen.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring (08460 med polisenummer 81800254. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggs innretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Lån

Fyrstikkalléen 15 Boligsameie har lån i Handelsbanken
Opprinnelig lånebeløp og restsaldo vises i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Styret vurderer fortløpende behovet for innkreving av felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Fremtidsplaner

I posten drift og vedlikehold er det kun stipulert løpende vedlikehold. Ingen større investeringer.



FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE ORG.NR. 976 150 503, KUNDENR. 1815

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 326 980	1 149 884	1 252 000	1 337 000
Andre inntekter	3	71 847	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 398 827	1 149 884	1 252 000	1 337 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-5 640	-6 000	-6 000
Styreonorar		0	-40 000	-42 000	-40 000
Revisjonshonorar	4	-8 362	-17 116	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-56 304	-54 703	-58 000	-61 000
Konsulenthonorar	5	-12 731	-13 109	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-225 666	-132 254	-81 000	-83 000
Forsikringer		-119 968	-92 389	-121 000	-145 000
Kommunale avgifter	7	-230 324	-196 232	-238 000	-277 900
Kostnader sameie		-26 308	0	0	0
Energi/fyring		-19 580	-20 265	-21 000	-21 000
TV-anlegg/bredbånd		-170 698	-162 863	-182 500	-190 000
Andre driftskostnader	8	-342 546	-243 703	-259 000	-263 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 212 487	-978 274	-1 020 500	-1 103 900
DRIFTSRESULTAT		186 340	171 609	231 500	233 100
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	5 648	13 354	8 000	8 000
Finanskostnader	10	-118 085	-105 674	-88 000	-113 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-112 437	-92 320	-80 000	-105 000
ÅRSRESULTAT		73 903	79 289	151 500	128 100
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		73 903	79 289		





FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE
ORG.NR. 976 150 503, KUNDENR. 1815

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 151	26 111
Forskuddsbetalte kostnader		33 760	67 079
Driftskonto OBOS-banken		67 537	69 934
Sparekonto OBOS-banken		139 511	65 455
SUM OMLØPSMIDLER		244 959	228 579
SUM EIENDELER		244 959	228 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	11	-1 315 752	-1 389 655
SUM EGENKAPITAL		-1 315 752	-1 389 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	1 500 403	1 568 798
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 403	1 568 798
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 114	22 097
Leverandørgjeld		13 409	17 413
Påløpte renter		9 785	9 926
Annen kortsiktig gjeld		0	1
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 308	49 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 959	228 579
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025
Styret i Fyrstikkalléen 15 Sameie

Elisabeth Solberg Hoel

Ole Rasmus Grjotheim Dahl

Eirik Smolan



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 031 996
Vedlikeholdsfond	158 935
TV/Internett	136 049
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 326 980

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse	6 847
Kapitalinnkalling	65 000
SUM ANDRE INNETEKTER	71 847

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 362.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstj./Produksjon av fellesutgifter, m.m., OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 731
SUM KONSULENTHONORAR	-12 731



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger. Lås1	-5 552
Drift/vedlikehold elektro. Gabrielsen Elektro	-7 604
Drift/vedlikehold heisanlegg. Lian Heis, tilsyn Oslo K.	-26 336
Drift/vedlikehold brannsikring. Everlite, Norsk Brannvern	-47 562
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg. Aktiv Ventilasjon	-126 613
Kostnader leiligheter, skife av balkongdør	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-225 666

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-163 743
Renovasjonsavgift	-66 581
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-230 324

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 336
Vaktmestertjenester	-51 452
Renhold ved firmaer	-67 232
Andre fremmede tjenester	-3 369
Andre kontorkostnader	-115
Kontingenter Grønvoldtunet, HL	-193 241
Gave, ikke fradragsberettiget	-20 222
Bank- og kortgebyr	-2 579
Øreavrundning	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-342 546

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 578
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
SUM FINANSINNTEKTER	5 648

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Rentekostnader lån	-118 046
Renter på leverandørgjeld	-39
SUM FINANSKOSTNADER	-118 085



**NOTE: 11****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Svenska Handelsbanken AB

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,70 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017

-2 050 000

Nedbetalt tidligere

481 202

Nedbetalt i år

68 395

-1 500 403

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-1 500 403





Resultatanalyse 2024 Fyrstikkalléen 15 Sameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 326 980	1 252 000	-74 980	-6 %
Andre inntekter	71 847	0	-71 847	100 %
Sum driftsinntekter	1 398 827	1 252 000	-146 827	-12 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	0	-6 000	-6 000	100 %
Styrehonorar	0	-42 000	-42 000	100 %
Revisjonshonorar	-8 362	-7 000	1 362	-19 %
Forretningsførerhonorar	-56 304	-58 000	-1 696	3 %
Konsulenthonorar	-12 731	-5 000	7 731	-155 %
Drift og vedlikehold	-225 666	-81 000	144 666	-179 %
Forsikringer	-119 968	-121 000	-1 032	1 %
Kommunale avgifter	-230 324	-238 000	-7 676	3 %
Kostnader sameie	-26 308	0	26 308	100 %
Energi/fyring	-19 580	-21 000	-1 420	7 %
TV-anlegg/bredbånd	-170 698	-182 500	-11 802	6 %
Andre driftskostnader	-342 546	-259 000	83 546	-32 %
Sum driftskostnader	-1 212 487	-1 020 500	191 987	-19 %
Driftsresultat	186 340	231 500	45 160	20 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	5 648	8 000	2 352	29 %
Finanskostnader	-118 085	-88 000	30 085	-34 %
Res. finansinnt./-kostnader	-112 437	-80 000	32 437	-41 %
Årsresultat	73 903	151 500	77 597	51 %





Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnr: X3QCC 6PE54 FY16j 2143D 5YDXH IHX18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 18:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3QQG-6PE54-FY16J-2143D-5YDXH-IHXX8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

15 av 17 Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer. 1815 Revisjonsberetning.pdf



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.04.25

Selskapsnummer: 1815 Selskapsnavn: FYRSTIKKALLÉEN 15 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.