



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	353 330	87 208
Sum kostnader		353 330	87 208
Driftsresultat		-353 330	-87 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 059 849	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		40 258
Annen renteinntekt		2 464	198
Sum finansinntekter		6 062 313	40 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 993	384 281
Annen rentekostnad		4 244 698	3 599 118
Sum finanskostnader		4 897 691	3 983 399
Netto finans		1 164 622	-3 942 943
Ordinært resultat før skattekostnad		811 292	-4 030 151
Skattekostnad på resultat	4	178 484	-886 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 808	-3 143 518
Årsresultat		632 808	-3 143 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 808	-3 143 518
Totalresultat		632 808	-3 143 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 808	
Overført fra annen egenkapital/overkurs			-3 143 518
Sum overføringer og disponeringer	5	632 808	-3 143 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	900 571	1 079 055
Sum immaterielle eiendeler		900 571	1 079 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		2 076 809
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	152 815 610	152 815 610
Sum finansielle anleggsmidler		152 815 610	154 892 419
Sum anleggsmidler		153 716 181	155 971 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 059 849	
Sum fordringer		6 059 849	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 231	9 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 231	9 130
Sum omløpsmidler		6 120 080	9 130
SUM EIENDELER		159 836 261	155 980 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		38 519 889	38 519 889
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		48 819 889	38 819 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 808	
Sum opptjent egenkapital		632 808	
Sum egenkapital	5	49 452 697	38 819 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 981 250	104 325 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 349 400	12 073 216
Sum annen langsiktig gjeld		110 330 650	116 398 216
Sum langsiktig gjeld		110 330 650	116 398 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 314	762 499
Sum kortsiktig gjeld		52 914	762 499
Sum gjeld		110 383 564	117 160 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 836 261	155 980 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592739

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	353 330	87 208
Sum kostnader		353 330	87 208
Driftsresultat		-353 330	-87 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 059 849	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		40 258
Annen renteinntekt		2 464	198
Sum finansinntekter		6 062 313	40 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 993	384 281
Annen rentekostnad		4 244 698	3 599 118
Sum finanskostnader		4 897 691	3 983 399
Netto finans		1 164 622	-3 942 943
Ordinært resultat før skattekostnad		811 292	-4 030 151
Skattekostnad på resultat	4	178 484	-886 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		632 808	-3 143 518
Årsresultat		632 808	-3 143 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 808	-3 143 518
Totalresultat		632 808	-3 143 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 808	
Overført fra annen egenkapital/overkurs			-3 143 518
Sum overføringer og disponeringer	5	632 808	-3 143 518



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	900 571	1 079 055
Sum immaterielle eiendeler		900 571	1 079 055

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		2 076 809
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	152 815 610	152 815 610
Sum finansielle anleggsmidler		152 815 610	154 892 419

Sum anleggsmidler

153 716 181 **155 971 474**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	6 059 849	
Sum fordringer		6 059 849	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 231	9 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 231	9 130

Sum omløpsmidler

6 120 080 **9 130**

SUM EIENDELER

159 836 261 **155 980 604**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		38 519 889	38 519 889
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		48 819 889	38 819 889

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		632 808	
Sum opptjent egenkapital		632 808	



Sum egenkapital	5	49 452 697	38 819 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 981 250	104 325 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 349 400	12 073 216
Sum annen langsiktig gjeld		110 330 650	116 398 216
Sum langsiktig gjeld		110 330 650	116 398 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 314	762 499
Sum kortsiktig gjeld		52 914	762 499
Sum gjeld		110 383 564	117 160 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 836 261	155 980 604



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 74 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 74 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UD\OW-Z18WK-4BY18-FW\H6-NK7LO-AW7HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDIOW-Z18WK-4BY18-FWHH6-NK7LQ-AW7HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Grenseveien 74 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	353 330	87 208
Sum driftskostnader		353 330	87 208
Driftsresultat		-353 330	-87 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 059 849	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	40 258
Annen renteinntekt		2 464	198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	652 993	384 281
Annen rentekostnad		4 244 698	3 599 118
Resultat av finansposter		1 164 622	-3 942 943
Resultat før skattekostnad		811 292	-4 030 151
Skattekostnad på resultat	4	178 484	-886 633
Årsresultat		632 808	-3 143 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		632 808	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs		0	3 143 518
Sum overføringer	5	632 808	-3 143 518



Balanse

Grenseveien 74 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	900 571	1 079 055
Sum immaterielle eiendeler		900 571	1 079 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 076 809
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	152 815 610	152 815 610
Sum finansielle anleggsmidler		152 815 610	154 892 419
Sum anleggsmidler		153 716 181	155 971 474
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 059 849	0
Sum fordringer		6 059 849	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 231	9 130
Sum omløpsmidler		6 120 080	9 130
Sum eiendeler		159 836 261	155 980 604




Balanse

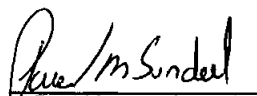
Grenseveien 74 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		38 519 889	38 519 889
Ikke registrert kap.forhøyelse		10 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		48 819 889	38 819 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 808	0
Sum opptjent egenkapital		632 808	0
Sum egenkapital	5	49 452 697	38 819 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 981 250	104 325 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3	9 349 400	12 073 216
Sum annen langsiktig gjeld		110 330 650	116 398 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	0
Annen kortsiktig gjeld		32 314	762 499
Sum kortsiktig gjeld		52 914	762 499
Sum gjeld		110 383 564	117 160 715
Sum egenkapital og gjeld		159 836 261	155 980 604

Oslo, 26.06.2023

Styret i Grenseveien 74 Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Knut Bunde
styremedlem



Grenseveien 74 Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 13.422 i revisjonshonorar i 2022. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter	2022	2021
Langsiktig gjeld Grenseveien 74 Oslo AS	-5 535 430	-12 073 216
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	-3 813 970	0
Sum	-9 349 400	-12 073 216
Langsiktig lån til Bunde Invest AS	0	2 076 809
Sum	0	2 076 809
Fordring konsernbidrag Grenseveien 74 Oslo AS	6 059 849	0
Sum	6 059 849	0

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	178 484	-886 633
Årets skattekostnad	178 484	-886 633

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-5 248 557	-4 030 151
Mottatt konsernbidrag	6 059 849	0
Underskudd til fremføring	-811 292	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 030 151
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-4 093 505	-4 904 796	811 291
Grunnlag utsatt skattefordel	-4 093 505	-4 904 796	811 291
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-800 571	-1 079 055	178 484

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforh.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	38 519 889	0	0	38 819 889
Kapitalforhøyelse	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	0	632 808	632 808
Egenkapital 31.12.2022	300 000	38 519 889	10 000 000	632 808	49 452 697

Selskapets aksjekapital, kr 300 000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 3.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %



Grenseveien 74 Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Grenseveien 74 Oslo AS	Oslo	100 %	4 879 111	31 971 062	152 815 610
Sum			4 879 111	31 971 062	152 815 610

Datterselskap er vurdert til kostpris

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 100 881 250.

Gjelden er sikret ved pantstillelse av aksjer i datterselskap, samt er eiendom eiet av datterselskap stilt som sikkerhet for nevnte lån.

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi
		152 815 610