



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 738 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Kvikne`s Hotel AS
att: Sigurd Kvikne
Kviknevegen 8
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 480	28 496
Sum kostnader		39 480	28 496
Driftsresultat		-39 480	-28 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359 028	472 013
Sum finansinntekter		359 028	472 013
Annen finanskostnad		587 004	443 765
Sum finanskostnader		587 004	443 765
Netto finans		-227 976	28 248
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-267 456	-248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 456	-248
Årsresultat		-267 456	-248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		98
Overføringer annen egenkapital	7	-267 457	-346
Sum overføringer og disponeringer		-267 457	-248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		369 000	482 000
Sum fordringer		369 000	482 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 649	59 622
Sum omløpsmidler		430 649	541 622
SUM EIENDELER		11 430 649	11 541 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	405 000	405 000
Overkurs		1 597 770	1 597 770
Sum innskutt egenkapital		2 002 770	2 002 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-355 920	-88 463
Sum opptjent egenkapital		-355 920	-88 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	1 646 850	1 914 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 105 263	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 453 556	1 952 477
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 558 819	9 452 477
Sum langsiktig gjeld		9 558 819	9 452 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 869	
Annen kortsiktig gjeld		222 111	174 838
Sum kortsiktig gjeld		224 980	174 838
Sum gjeld		9 783 799	9 627 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 649	11 541 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680416

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 738 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Kvikne`s Hotel AS
att: Sigurd Kvikne
Kviknevegen 8
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åslaug Stadheim Ese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 738 861
CORE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	39 480	28 496
Sum kostnader		39 480	28 496
Driftsresultat		-39 480	-28 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359 028	472 013
Sum finansinntekter		359 028	472 013
Annen finanskostnad		587 004	443 765
Sum finanskostnader		587 004	443 765
Netto finans		-227 976	28 248
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-267 456	-248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 456	-248
Årsresultat		-267 456	-248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		98
Overføringer annen egenkapital	7	-267 457	-346
Sum overføringer og disponeringer		-267 457	-248



Organisasjonsnr: 913 738 861
CORE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		11 000 000	11 000 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		369 000	482 000
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		369 000	482 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 649	59 622
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		430 649	541 622
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 430 649	11 541 622
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	405 000	405 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 597 770	1 597 770
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 002 770	2 002 770
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-355 920	-88 463
-------------------	--	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-355 920	-88 463
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	7	1 646 850	1 914 307
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		7 105 263	7 500 000
----------------------	--	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		2 453 556	1 952 477
------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld 5	9 558 819	9 452 477
Sum langsiktig gjeld	9 558 819	9 452 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 869	
Annen kortsiktig gjeld	222 111	174 838
Sum kortsiktig gjeld	224 980	174 838
Sum gjeld	9 783 799	9 627 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 430 649	11 541 622



Organisasjonsnr: 913 738 861
CORE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40500.00	10.00	405000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVIKNE PER AKI SIGURDSSON	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer
KVIKNE THEODOR S	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer
AAMOT RANDI SOGNNÆS	13500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt løn eller andre godtgjersler til leiande personar. Selskapet har ikkje tilsette og er difor ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	9313.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



9375.00 9313.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Balestrand Hotell as	100.00%	100.00%	1890457.00	332172.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Core Investment as	Kviknevegen 8 6899 BALESTRAND 4640 Sogndal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CORE INVESTMENT AS

Konklusjon

Vi har revidert CORE INVESTMENT AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 267.457,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

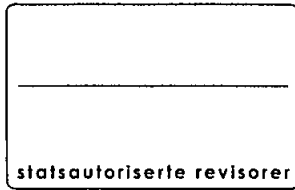
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. juni 2024

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Core Investment as

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt løn eller andre godtgjersler til leiende personer.

Selskapet har ikke tilsette og er derfor ikke pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	9 375	9 313

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Core Investment as

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-267 456	-248
Resultatført konsernbidrag	-359 000	-472 000
Alminnelig inntekt	-626 456	-472 248
Mottatt konsernbidrag	359 000	472 000
Årets skattegrunnlag	-267 456	-248

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-363 149	-95 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-363 149	-95 693
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-363 149	-95 693
Sum	0	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Core Investment as	Kviknevegen 8 6899 BALESTRAND 4640 Sogndal						
Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Balestrand Hotell as	2021	Balestrand	100 %	100 %	332 172	1 890 457	11 000 000

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld:</i>	2023	2022
Pantelån	-7 105 263	-7 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 417 122	-381 875
Annan gjeld	-1 036 434	-1 570 602
Sum	-9 558 819	-9 452 477

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Aksjer Balestrand hotell as	10 000 000	10 000 000
Hotell gnr 309 bnr 5	2 560 000	2 560 000
Kausjon	1 000 000	1 000 000
Sum	13 560 000	13 560 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 500	10	405 000



Core Investment as

Noter til regnskapet for 2023



Core Investment as

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KVIKNE PER AKI SIGURDSSON	13 500	33,33 %	33,33 %
KVIKNE THEODOR S	13 500	33,33 %	33,33 %
AAMOT RANDI SOGNNÆS	13 500	33,33 %	33,33 %
Sum	40 500	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	405 000	1 597 770	-88 463	1 914 307
Årsresultat	0	0	-267 456	-267 456
Egenkapital 31.12.2023	405 000	1 597 770	-355 919	1 646 851