



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-3 AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	80 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 494</b>	
Annen rentekostnad	2	42 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 992</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 992</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 486</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 486</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 458 886	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 458 886</b>	
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 458 886</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 372	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 372</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 372</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 487 258</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	123 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 486</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 826 253	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 826 253</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 826 253</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 385	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 745 106	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 491</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 258</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581460

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 848 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP BYGG BK4-3 AS  
Forretningsadresse: Langes gate 1  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 848 704  
DHP BYGG BK4-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	80 494	
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 494</b>	
Annen rentekostnad	2	42 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 992</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 992</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 486</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 486</b>	



Organisasjonsnr: 926 848 704  
DHP BYGG BK4-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	9 458 886	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 458 886</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 458 886</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 372	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>28 372</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>28 372</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 372</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 487 258</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	123 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 486</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 826 253	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 826 253</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 826 253</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 385	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 745 106	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 754 491</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 580 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 487 258</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 848 704  
DHP BYGG BK4-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK4-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert DHP Bygg BK4-3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BID55-MF6TK-7UYDQ-TONE6-KV673-IQJOK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
DHP Bygg BK4-3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 7. april 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BID55-MF6TK-7UYDQ-TONE6-KVØ73-IQJOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 10:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BID55-MF6TK-7UYDQ-TONE6-KV673-IQJOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Dhp Bygg Bk4-3 AS - årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Austestad, Morten	BANKID_MOBILE	2022-05-12 09:44 GMT+02
Bergh, Gøril	BANKID_MOBILE	2022-05-11 15:11 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Dhp Bygg Bk4-3 AS**



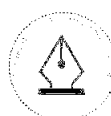
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	80 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	2	42 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 486
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-123 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 486</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		123 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 486</b>

Dhp Bygg Bk4-3 AS Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

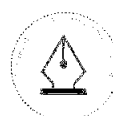
Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBFAFE1B1478A



<b>Balanse</b>		
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 458 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 458 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 458 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 487 258</b>

Dhp Bygg Bk4-3 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



<b>Balanse</b>		
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-123 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 056</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	6 826 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 826 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 385
Konserngjeld	2	2 745 106
Annen kortsiktig gjeld		15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 770 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 596 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 487 258</b>
Lier, 7. april 2022 Styret i Dhp Bygg Bk4-3 AS		
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh daglig leder
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>		<b>Side 4</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld	2021
Gjeld til Drammen Helsepark AS		6 826 253
<b>Sum</b>		<b>6 826 253</b>

	Kortsiktig gjeld	2021
Gjeld til DHP Parkering AS		2 702 114
Gjeld til Drammen Helsepark AS		42 992
<b>Sum</b>		<b>2 745 106</b>

Selskapet har en gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 6 826 253. Lånet er renteberegnet med 2,1% p.a. iht.avtale.  
Årets rentekostnad til Drammen Helsepark AS utgjør kr 42 992.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-123 486
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 486</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 486
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 458 886	9 458 886
Avgang solgte anleggsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 458 886</b>	<b>9 458 886</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 458 886</b>	<b>9 458 886</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBFAFE1B1478A



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg Bk4-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

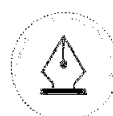
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-15 570	0	14 430
Årets resultat			-123 486	-123 486
Pr 31.12.2021	30 000	-15 570	-123 486	-109 056

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2021.



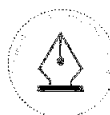
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>	
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>	
	<b>2021</b>
<b>Annen driftskostnad</b>	
<b>5500</b> ADM Bistand DHP AS	57 894
<b>6705</b> Honorar regnskap	8 125
<b>6810</b> Datakostnader	12 650
<b>7770</b> Bank og kortgebyr	1 825
	<b>80 494</b>
<b>Annen rentekostnad</b>	
<b>8155</b> Renter DHP AS/DHP Parkering AS	42 992
	<b>42 992</b>
<b>Overført til udekket tap</b>	
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-123 486
	<b>-123 486</b>

Dhp Bygg Bk4-3 AS Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



<b>Balanse - spesifikasjon</b>	
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>	
	<b>2021</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	
1130 Anlegg under utførelse	9 458 886
	<u>9 458 886</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	
1920 Bank 1506.62.12421	28 372
	<u>28 372</u>
<b>Aksjekapital</b>	
2000 Aksjekapital	-30 000
	<u>-30 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	
2030 Annen innskutt egenkapital	15 570
	<u>15 570</u>
<b>Udekket tap</b>	
2080 Udekket tap	123 486
	<u>123 486</u>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	
2255 Gjeld til DHP AS	-6 826 253
	<u>-6 826 253</u>
<b>Leverandørgjeld</b>	
2400 Leverandørgjeld	-9 385
	<u>-9 385</u>
<b>Konserngjeld</b>	
2256 Skyldig renter DHP AS	-42 992
2260 Gjeld til DHP Parkering AS	-2 702 114
	<u>-2 745 106</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
2990 Annen kortsiktig gjeld	-15 570
	<u>-15 570</u>
<b>Dhp Bygg Bk4-3 AS</b>	<b>Side 1</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBFAFE1B1478A



## Saldobalanse

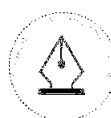
Klient Dhp Bygg Bk4-3 AS  
Fødsels-/org.nr 926 848 704

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1130	Anlegg under utførelse	9 458 885,67	0,00	9 458 885,67	0,00
1780	Krav på innbetaling av selskapskapit	0,00	0,00	0,00	30 000,00
1920	Bank 1506.62.12421	28 372,00	0,00	28 372,00	0,00
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	15 570,00	0,00	15 570,00	15 570,00
2080	Udekket tap	0,00	123 485,75	123 485,75	0,00
2255	Gjeld til DHP AS	-6 826 252,50	0,00	-6 826 252,50	0,00
2256	Skyldig renter DHP AS	-42 992,00	0,00	-42 992,00	0,00
2260	Gjeld til DHP Parkering AS	-2 702 113,92	0,00	-2 702 113,92	0,00
2400	Leverandørgjeld	-9 385,00	0,00	-9 385,00	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-15 570,00	0,00	-15 570,00	-15 570,00
5500	ADM Bistand DHP AS	57 893,75	0,00	57 893,75	0,00
6705	Honorar regnskap	8 125,00	0,00	8 125,00	0,00
6810	Datakostnader	12 650,00	0,00	12 650,00	0,00
7770	Bank og kortgebyr	1 825,00	0,00	1 825,00	0,00
8155	Renter DHP AS/DHP Parkering AS	42 992,00	0,00	42 992,00	0,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-123 485,75	-123 485,75	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1000	- 1950	9 487 257,67	0,00	9 487 257,67	30 000,00
2000	- 2990	-9 610 743,42	123 485,75	-9 487 257,67	-30 000,00
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	57 893,75	0,00	57 893,75	0,00
6000	- 6940	20 775,00	0,00	20 775,00	0,00
7000	- 7880	1 825,00	0,00	1 825,00	0,00
8000	- 8990	42 992,00	-123 485,75	-80 493,75	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Maestro Årsoppgjør

Dhp Bygg Bk4-3 AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A



### Posteringsdokumentasjon

**Posteringer**

Klient Dhp Bygg Bk4-3 AS  
Fødsels-/org.nr 926 848 704

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til udekket tap	123 485,75	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lier, 7. april 2022

.....  
Gøril Bergh

Maestro Arsoptjeller

Dhp Bygg Bk4-3 AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AFEDD10264C44CC4AA78FBAFE1B1478A