



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 000	269 000
Sum inntekter		294 000	269 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 768	3 192
Andre driftskostnader	1	113 765	100 791
Sum kostnader		126 533	103 983
Driftsresultat		167 467	165 017
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		-135	
Ordinært resultat før skattekostnad		167 332	165 017
Skattekostnad på resultat	3	36 843	33 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 489	131 993
Årsresultat		130 489	131 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 489	131 993
Totalresultat		130 489	131 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 489	131 993
Sum overføringer og disponeringer		130 489	131 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Transportmidler	2		
Maskiner, inventar o. l.	2		12 768
Sum varige driftsmidler		5 667 411	5 680 179
Sum anleggsmidler		5 667 411	5 680 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		92 145	48 429
Sum fordringer	4	104 645	48 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	484 749	392 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 749	392 858
Sum omløpsmidler		589 394	441 287
SUM EIENDELER		6 256 805	6 121 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 310 246	1 179 757
Sum opptjent egenkapital		1 310 246	1 179 757
Sum egenkapital	7	4 410 246	4 279 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 808 685	1 808 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 685	1 808 685
Sum langsiktig gjeld		1 808 685	1 808 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 843	33 024
Annen kortsiktig gjeld		1 031	
Sum kortsiktig gjeld		37 874	33 024
Sum gjeld	4	1 846 559	1 841 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 256 805	6 121 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658495

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 240 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 240 773
ERIKSEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		294 000	269 000
Sum inntekter		294 000	269 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 768	3 192
Andre driftskostnader	1	113 765	100 791
Sum kostnader		126 533	103 983
Driftsresultat		167 467	165 017
Annen rentekostnad		135	
Sum finanskostnader		135	
Netto finans		-135	
Ordinært resultat før skattekostnad		167 332	165 017
Skattekostnad på resultat	3	36 843	33 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 489	131 993
Årsresultat		130 489	131 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 489	131 993
Totalresultat		130 489	131 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 489	131 993
Sum overføringer og disponeringer		130 489	131 993



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 808 685	1 808 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 685	1 808 685
Sum langsiktig gjeld		1 808 685	1 808 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 843	33 024
Annen kortsiktig gjeld		1 031	
Sum kortsiktig gjeld		37 874	33 024
Sum gjeld	4	1 846 559	1 841 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 256 805	6 121 466



Organisasjonsnr: 994 240 773
ERIKSEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eriksen Utleie AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		294 000	269 000
Sum driftsinntekter		<u>294 000</u>	<u>269 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 768	3 192
Andre driftskostnader	1	113 765	100 791
Sum driftskostnader		<u>126 533</u>	<u>103 983</u>
Driftsresultat		<u>167 467</u>	<u>165 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		135	0
Resultat av finansposter		<u>-135</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>167 332</u>	<u>165 017</u>
Skattekostnad på resultat	3	36 843	33 024
Resultat		<u>130 489</u>	<u>131 993</u>
Årsresultat		<u>130 489</u>	<u>131 993</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 489	131 993
Sum overført		<u>130 489</u>	<u>131 993</u>



Eriksen Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	5 667 411	5 667 411
Maskiner, inventar o. l.	2	0	12 768
Sum varige driftsmidler		<u>5 667 411</u>	<u>5 680 179</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 667 411</u>	<u>5 680 179</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		92 145	48 429
Sum fordringer	4	<u>104 645</u>	<u>48 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	484 749	392 858
Sum omløpsmidler		<u>589 394</u>	<u>441 287</u>
Sum eiendeler		<u>6 256 805</u>	<u>6 121 466</u>



Eriksen Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 310 246</u>	<u>1 179 757</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 310 246</u>	<u>1 179 757</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 410 246</u>	<u>4 279 757</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>1 808 685</u>	<u>1 808 685</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 808 685</u>	<u>1 808 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 843	33 024
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 031</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 874</u>	<u>33 024</u>
Sum gjeld	4	<u>1 846 559</u>	<u>1 841 709</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 256 805</u>	<u>6 121 466</u>

Oslo, 27.06.2023
Styret i Eriksen Utleie AS

Jon Havaas Eriksen
Enestyre



Eriksen Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor

Selskapet har ingen valgt revisor.



Eriksen Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Boligeiendom	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	5 667 411	19 950
Tilgang		
Avgang		
Akkumulerte avskrivninger		-19 950
Sum	5 667 411	0
Årets avskrivning	ia	12 768

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	167 332	165 017
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	135	0
Endring underskudd til fremføring	0	-14 908
Årets skattegrunnlag	167 467	150 109
Årets betalbare skatt (se balansen)	36 843	33 024
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	36 843	33 024
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.
Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.



Eriksen Utleie AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Eriksen Eiendom AS, Oslo	100 000
Sum	100 000 aksjer

Det utarbeides ikke konsernoppgjør ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 000 000	1 179 757	4 279 757
Konsernbidrag				0
Årets resultat			130 489	130 489
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	3 000 000	1 310 246	4 410 246