



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølystveien 58  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		9 215	7 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 215</b>	<b>7 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 215	-7 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		241 471	241 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	190 860	190 860
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 860</b>	<b>190 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		532 834	523 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 834</b>	<b>-523 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-341 974</b>	<b>-332 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 056	5 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>15 056</b>	<b>5 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 056</b>	<b>5 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		568 389	568 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 389</b>	<b>568 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 445</b>	<b>574 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølystveien 58  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 987 587 970  
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		9 215	7 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 215</b>	<b>7 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 215	-7 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>



Organisasjonsnr: 987 587 970  
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 241 471 241 471  
Sum fordringer 241 471 241 471

Sum omløpsmidler 241 471 241 471

SUM EIENDELER 241 471 241 471

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5 190 860 190 860  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 190 860 190 860

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 532 834 523 619  
Sum opptjent egenkapital -532 834 -523 619

Sum egenkapital 4 -341 974 -332 759

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld  
Konvertible lån 6  
Obligasjonslån 6  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6  
Langsiktig konserngjeld 6 15 056 5 841  
Sum annen langsiktig gjeld 6 15 056 5 841  
Sum langsiktig gjeld 15 056 5 841

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt 3



Annen kortsiktig gjeld	568 389	568 389
Sum kortsiktig gjeld	568 389	568 389
Sum gjeld	583 445	574 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 471	241 471



Organisasjonsnr: 987 587 970  
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bois Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



## Resultatregnskap

Bois Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		9 215	7 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 215</b>	<b>7 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 215	-7 085
<b>Resultat</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 215	7 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 215</b>	<b>-7 085</b>



## Balanse

Bois Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		241 471	241 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	190 860	190 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 860</b>	<b>190 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-532 834	-523 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 834</b>	<b>-523 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-341 974</b>	<b>-332 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 056	5 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 056</b>	<b>5 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		568 389	568 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 389</b>	<b>568 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 445</b>	<b>574 230</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>241 471</b>	<b>241 471</b>

Kristiansand, 29.04.2025  
Styret i Bois Eiendomsutvikling AS

---

Svein Olaf Olsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

I år I fjor

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen 241471,-

## Note 2 Lønnskostnader

Bois Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 215	-7 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 545 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 215</b>	<b>-1 552 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 602 345	-1 593 130	9 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 602 345	1 593 130	-9 215
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sine plikter. Styret mener fortsatt at det ligger til grunn videre drift. Det planlegges å gjennomføres endringer i selskapsstrukturen.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bois Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60 000	3,2	190 860
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>190 860</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ja Ma AS	60 000	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	15 056	5 841
<b>Sum</b>	<b>15 056</b>	<b>5 841</b>

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	<b>Valuta</b>	<b>Gj. snitt rente</b>	<b>Løpetid</b>	<b>Forfall</b>	<b>Lånebeløp i valuta</b>	<b>Lånebeløp i NOK</b>
Andre langsiktige ytelser til ansatte					15 056	5 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>					<b>15 056</b>	<b>5 841</b>

Selskapet har en gjeld til ansatte/aksjonærer på kr 568.3894,- per 31.12.2023