



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 828 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLE JØRGEN SMEDSRUD  
Forretningsadresse: Skolmar 32  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 835 553	6 737 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 835 553</b>	<b>6 737 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	806 940	806 940
Annen driftskostnad	3	876 636	1 016 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 576</b>	<b>1 823 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 151 977</b>	<b>4 914 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		235 770	259 655
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 271	229 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 041</b>	<b>488 775</b>
Annen finanskostnad		321 967	447 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 967</b>	<b>447 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 926</b>	<b>41 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 075 051</b>	<b>4 956 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 094 920	1 024 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 980 131</b>	<b>3 931 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 980 131</b>	<b>3 931 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 980 131	3 931 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 980 131</b>	<b>3 931 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 941 328	22 748 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	51 440	51 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 992 768</b>	<b>22 799 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		852	2 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>852</b>	<b>2 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 993 620</b>	<b>22 801 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		264 945	506 569
Andre fordringer		83 592	710
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 537</b>	<b>507 279</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		53 904	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 016 861	2 006 275
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 070 765</b>	<b>2 006 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>11 908 758</b>	<b>6 270 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 328 060</b>	<b>8 783 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 321 680</b>	<b>31 585 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 234</b>	<b>656 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 543 369	22 563 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 543 369</b>	<b>22 563 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 199 603</b>	<b>23 219 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 042 570	1 050 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 042 570</b>	<b>1 050 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 570</b>	<b>1 050 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 111	43 337
Betalbar skatt	5	1 102 871	1 021 062
Skyldige offentlige avgifter		32 001	21 749
Annen kortsiktig gjeld		6 905 524	6 229 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 079 507</b>	<b>7 315 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 122 077</b>	<b>8 366 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 321 680</b>	<b>31 585 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 828 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLE JØRGEN SMEDSRUD  
Forretningsadresse: Skolmar 32  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 936 828 078  
AS OLE JØRGEN SMEDSRUD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 835 553	6 737 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 835 553</b>	<b>6 737 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	806 940	806 940
Annen driftskostnad	3	876 636	1 016 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 683 576</b>	<b>1 823 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 151 977</b>	<b>4 914 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		235 770	259 655
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 271	229 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 041</b>	<b>488 775</b>
Annen finanskostnad		321 967	447 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 967</b>	<b>447 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 926</b>	<b>41 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 075 051</b>	<b>4 956 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 094 920	1 024 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 980 131</b>	<b>3 931 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 980 131</b>	<b>3 931 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 980 131	3 931 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 980 131</b>	<b>3 931 819</b>



Organisasjonsnr: 936 828 078  
AS OLE JØRGEN SMEDSRUD

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 941 328	22 748 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	51 440	51 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 992 768</b>	<b>22 799 708</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		852	2 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>852</b>	<b>2 167</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 993 620</b>	<b>22 801 875</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		264 945	506 569
Andre fordringer		83 592	710
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 537</b>	<b>507 279</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		53 904	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 016 861	2 006 275
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 070 765</b>	<b>2 006 275</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>11 908 758</b>	<b>6 270 443</b>
--	---	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 328 060</b>	<b>8 783 997</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 321 680</b>	<b>31 585 872</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 234</b>	<b>656 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 543 369	22 563 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 543 369</b>	<b>22 563 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 199 603</b>	<b>23 219 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 042 570	1 050 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 042 570</b>	<b>1 050 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 570</b>	<b>1 050 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 111	43 337
Betalbar skatt	5	1 102 871	1 021 062
Skyldige offentlige avgifter		32 001	21 749
Annen kortsiktig gjeld		6 905 524	6 229 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 079 507</b>	<b>7 315 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 122 077</b>	<b>8 366 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 321 680</b>	<b>31 585 872</b>



Organisasjonsnr: 936 828 078  
AS OLE JØRGEN SMEDSRUD

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	656234.00	1.00	656234.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smedsrud Eiendom AS	656234.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	656234.00	100.00%	

AS Ole Jørgen Smedsrud er et heleid datterselskap av Smedsrud Eiendom AS med forretningskontor Skolmar 32 AS, 3202 Sandefjord. Ole Jørgen Smedsrud er styremedlem. Han eier 100 % av aksjene i morselskapet Smedsrud Eiendom AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Ingen lønn eller godtgjørelser i 2020 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34900.00	13400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51900.00	29900.00

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i AS Ole Jørgen Smetsrud

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ole Jørgen Smetsrud som viser et årsresultat på kr 3 980 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: NVFEC-DEIMZ-0BJ4V-Y6iEB-05VCP-43DAE



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21. juni 2021  
Henka Revisjon AS

---

Evind Lea  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NVFEC-DEIMZ-0BJ4V-16IEB-05VQP-43DAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-25 13:13:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: NVFEC-DEIMZ-0BL4V-16IEB-05VQP-43DAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Ole Jørgen Smedsrud

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8UAW6-3FATV-AV4HX-DFZZU-G7WEX-YHFBD



## AS Ole Jørgen Smedsrud

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 835 553</u>	<u>6 737 699</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	806 940	806 940
Annen driftskostnad	3	<u>876 636</u>	<u>1 016 149</u>
Sum driftskostnader		<u>1 683 576</u>	<u>1 823 089</u>
Driftsresultat		<u>5 151 977</u>	<u>4 914 610</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		235 770	259 655
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 271	229 120
Annen finanskostnad		<u>321 967</u>	<u>447 031</u>
Netto finansposter		<u>-76 926</u>	<u>41 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 075 051</u>	<u>4 956 354</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 094 920</u>	<u>1 024 535</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 980 131</u>	<u>3 931 819</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 980 131</u>	<u>3 931 819</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8UAW6-3FATV-AV4HX-DFZZU-G7WEX-YHFBD



## AS Ole Jørgen Smedsrud

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 941 328	22 748 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	51 440	51 440
Sum varige driftsmidler		<u>21 992 768</u>	<u>22 799 708</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		852	2 167
Sum finansielle anleggsmidler		<u>852</u>	<u>2 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 993 620</u>	<u>22 801 875</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		264 945	506 569
Andre fordringer		83 592	710
Sum fordringer		<u>348 537</u>	<u>507 279</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		53 904	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 016 861	2 006 275
Sum investeringer		<u>2 070 765</u>	<u>2 006 275</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	11 908 758	6 270 443
Sum omløpsmidler		<u>14 328 060</u>	<u>8 783 997</u>
Sum eiendeler		<u>36 321 680</u>	<u>31 585 872</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8UAW6-3FATV-AV4HX-DFZZU-G7WEX-YHFBD



## AS Ole Jørgen Smedsrud

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234
Sum innskutt egenkapital		656 234	656 234
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	26 543 369	22 563 238
Sum opptjent egenkapital		26 543 369	22 563 238
Sum egenkapital		27 199 603	23 219 472
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 042 570	1 050 521
Sum avsetning for forpliktelser		1 042 570	1 050 521
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 111	43 337
Betalbar skatt	5	1 102 871	1 021 062
Skyldige offentlige avgifter		32 001	21 749
Annen kortsiktig gjeld		6 905 524	6 229 731
Sum kortsiktig gjeld		8 079 507	7 315 879
Sum gjeld		9 122 077	8 366 400
Sum egenkapital og gjeld		36 321 680	31 585 872

31. desember 2020  
Sandefjord, 21. juni 2021

Ole Jørgen Smedsrud  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8UAW6-3FATV-AV4HX-DFZZU-G7WEX-YHFBD



## AS Ole Jørgen Smedsrud

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## AS Ole Jørgen Smedsrud

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 554

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønn eller godtgjørelser i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	17 000
Teknisk bistand med årsrapport og ligningspapirer	34 900
Sum	<u>51 900</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 511 672	51 440	36 563 112
Anskaffelseskost 31.12.	36 511 672	51 440	36 563 112
Akk.avskrivning 31.12.	-14 570 344	0	-14 570 344
Balanseført pr. 31.12.	21 941 328	51 440	21 992 768
Årets avskrivninger	806 940	0	806 940
Økonomisk levetid	0-35 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

**AS Ole Jørgen Smedsrud****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 102 871	1 021 062
Endring utsatt skatt	-7 951	3 473
Årets totale skattekostnad	<u>1 094 920</u>	<u>1 024 535</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 075 051	4 956 354
Permanente forskjeller	-91 983	38 558
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	7 700
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 113	3 603
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-120 115
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9 271	-229 120
Endring i midlertidige forskjeller	36 140	-15 787
Årets skattegrunnlag	<u>5 013 050</u>	<u>4 641 193</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 102 871	1 021 062
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 738 954	4 775 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 738 954</u>	<u>4 775 094</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 042 570	1 050 521

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	656 234	22 563 238	23 219 472
Årsresultat	0	3 980 131	3 980 131
Egenkapital 31.12.	<u>656 234</u>	<u>26 543 369</u>	<u>27 199 603</u>



## AS Ole Jørgen Smedsrud

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	656 234	1	656 234

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Smedsrud Eiendom AS	656 234	100 %	100 %

AS Ole Jørgen Smedsrud er et heleid datterselskap av Smedsrud Eiendom AS med forretningskontor Skolmar 32 AS, 3202 Sandefjord.

Ole Jørgen Smedsrud er styremedlem. Han eier 100 % av aksjene i morselskapet Smedsrud Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jørgen Smedsrud

Daglig leder

På vegne av: AS Ole Jørgen Smedsrud

Serienummer: 9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-23 11:38:15Z



## Ole Jørgen Smedsrud

Styreleder

På vegne av: AS Ole Jørgen Smedsrud

Serienummer: 9578-5997-4-889657

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-23 11:38:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8UAW6-3FATV-AV4HX-DFZZU-G7WEX-YHFBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>