



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 596 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHANGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Langåsen 4
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	480	496
Sum kostnader		480	496
Driftsresultat		-480	-496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		180 106	126 183
Sum finansinntekter		180 106	126 183
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 289
Sum finanskostnader		0	25 289
Netto finans		180 106	100 894
Ordinært resultat før skattekostnad		179 626	100 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 626	100 398
Årsresultat		179 626	100 398
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	80 000
Udekket tap		-12 067	12 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 307	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 307
Sum overføringer og disponeringer		179 626	100 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 422	47 605
Sum fordringer		1 422	47 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113	593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	593
Sum omløpsmidler		1 535	48 198
SUM EIENDELER		31 535	78 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	8 307
Udekket tap	1	12 067	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-12 067	8 307
Sum egenkapital		17 933	38 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	13 602	39 891
Sum kortsiktig gjeld		13 602	39 891
Sum gjeld		13 602	39 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 535	78 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718706

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 596 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHANGE HOLDING AS
Forretningsadresse: Langåsen 4
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 596 385
CHANGE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	480	496
Sum kostnader		480	496
Driftsresultat		-480	-496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		180 106	126 183
Sum finansinntekter		180 106	126 183
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 289
Sum finanskostnader		0	25 289
Netto finans		180 106	100 894
Ordinært resultat før skattekostnad		179 626	100 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 626	100 398
Årsresultat		179 626	100 398
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	80 000
Udekket tap		-12 067	12 091
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 307	0
Avsatt til annen egenkapital		0	8 307
Sum overføringer og disponeringer		179 626	100 398



Organisasjonsnr: 911 596 385
CHANGE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 000	30 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	1 422	47 605
------------------	---	-------	--------

Sum fordringer		1 422	47 605
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113	593
-------------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	593
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		1 535	48 198
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		31 535	78 198
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
--------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	0	8 307
-------------------	---	---	-------

Udekket tap	1	12 067	0
-------------	---	--------	---

Sum opptjent egenkapital		-12 067	8 307
--------------------------	--	---------	-------

Sum egenkapital		17 933	38 307
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	13 602	39 891
------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	13 602	39 891
Sum gjeld	13 602	39 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 535	78 198



Organisasjonsnr: 911 596 385
CHANGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

CHANGE HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	480	496
Sum driftskostnader		480	496
Driftsresultat		-480	-496
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		180 106	126 183
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	25 289
Resultat av finansposter		180 106	100 894
Ordinært resultat før skattekostnad		179 626	100 398
Ordinært resultat		179 626	100 398
Årsresultat		179 626	100 398
Tilleggsutbytte		200 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 307
Overført til udekket tap		12 067	-12 091
Overført fra annen egenkapital		8 307	0
Sum overføringer		179 626	100 398

CHANGE HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE

CHANGE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 422	47 605
Sum fordringer		1 422	47 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	593
Sum omløpsmidler		1 535	48 198
Sum eiendeler		31 535	78 198

CHANGE HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

CHANGE HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	8 307
Udekket tap	1	-12 067	0
Sum opptjent egenkapital		-12 067	8 307
Sum egenkapital		17 933	38 307
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	13 602	39 891
Sum kortsiktig gjeld		13 602	39 891
Sum gjeld		13 602	39 891
Sum egenkapital og gjeld		31 535	78 198

Bergen, 26. august 2021
Styret i Change Holding AS

Kenneth Nielsen
Styrets leder

Hege Fjelsbø Nielsen
Varamedlem



Change Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Change Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital				
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.20	30 000	8 307	0	38 307
Årets resultat		179 626		179 626
Tilleggsutbytte		-187 933	-12 067	-200 000
Egenkapital 31.12.20	30 000	0	-12 067	17 933

Note 2 Datterselskap				
Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Proptech Consulting AS	100 %	30 000	84 539	234 645

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon				
Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.				
Selskapets aksjonærer per 31.12.20:				
Navn		Sum aksjer	Eierandel /temmeandel	
Kenneth Nielsen		30 000	100 %	100 %
Totalt		30 000	100 %	100 %

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.				
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.				
Revisor				
Selskapet har ikke revisjonshonorar, da revisor er valgt bort.				



Change Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	480	(480)	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	480	(480)	-
Skattesats		22 %	22 %
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)		(106)	-
Herav ikke balanseført		(106)	-
Utsatt skatt i balansen		-	-
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		179 626	100 398
Permanente forskjeller		(180 106)	(54 711)
Grunnlag for årets skattekostnad		(480)	45 687
Endring i midlertidige forskjeller		-	-
Sum skattepliktig inntekt		(480)	45 687
Anvendt underskudd til fremføring		-	(45 687)
Årets skattegrunnlag		-	-
Skattesats		22 %	22 %
Skattekostnad			
Betalbar skatt		-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat		-	-
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i skattekostnaden		-	-
Betalbar skatt i balansen		-	-

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld hos kredittinstitusjon med forfall senere enn 5 år	-	-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig fordring		
Proptech Consulting AS	1 422	1 422
Proptech Consulting AS - konsernbidrag	-	46 183
Kortsiktig gjeld		
Proptech Consulting AS - konsernbidrag	-	26 289



Change Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Noter til regnskapet

Selskapet er et holdingselskap hvor eiendel er aksjer i datterselskap. Datterselskapet har positiv egenkapital på kr 84.539. Det foreligger følgelig merverdier i investering i datterselskap, og reell egenkapital er derfor intakt, og forutsetning om fortsatt drift anses å være tilstede.

Noter til regnskapet

Selskapet driver virksomhet i en bransje som ikke nevneverdig har vært påvirket av koronapaepidemien.