



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 31  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 500
Annen driftskostnad		25 000	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 233	2 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 233</b>	<b>2 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			177 805
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>179 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 033</b>	<b>-176 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-13 967	-226 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernkonto mellomværende	2	361 346	375 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 416 926	12 416 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 516 926</b>	<b>12 516 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	12 155 580	12 141 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 155 580</b>	<b>-12 141 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 602 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Luramyroveien 40  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 602 868  
VASSØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 500
Annen driftskostnad		25 000	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 233	2 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 233</b>	<b>2 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			177 805
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>179 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 033</b>	<b>-176 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-13 967	-226 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 967</b>	<b>-226 489</b>



Organisasjonsnr: 993 602 868  
VASSØY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernkonto mellomværende	2	361 346	375 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	12 416 926	12 416 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 516 926</b>	<b>12 516 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	12 155 580	12 141 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 155 580</b>	<b>-12 141 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>361 346</b>	<b>375 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 346</b>	<b>375 312</b>



Organisasjonsnr: 993 602 868  
VASSØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-06-07

 BankID Signing  
Guttorm Skretting  
2024-06-09

 BankID Signing  
Kjersti Alvik Kulleseid  
2024-06-10

# Årsregnskap

## 2023

### Vassøy Utvikling AS

Org.nr.: 993 602 868



## Vassøy Utvikling AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Guttorm Skretting  
2024-06-09  
 BankID Signing  
Kjersti Alvik Kulleseid  
2024-06-10

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	12 500
Annen driftskostnad		25 000	37 500
Sum driftskostnader		<u>25 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-25 000</b></u>	<u><b>-50 000</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 233	2 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	177 805
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		<u>11 033</u>	<u>-176 489</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-13 967</b></u>	<u><b>-226 489</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-13 967</b></u>	<u><b>-226 489</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	13 967	226 489
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-13 967</b></u>	<u><b>-226 489</b></u>



 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2024-06-07  
 BankID Signing  
Guttorm Skretting  
2024-06-09  
 BankID Signing  
Kjersti Alvik Kulleseid  
2024-06-10

## Vassøy Utvikling AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernkonto mellomværende	2	361 346	375 312
Sum fordringer		<u>361 346</u>	<u>375 312</u>
Sum omløpsmidler		<u>361 346</u>	<u>375 312</u>
Sum eiendeler		<u>361 346</u>	<u>375 312</u>



## Vassøy Utvikling AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	<u>12 416 926</u>	<u>12 416 926</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 516 926</u>	<u>12 516 926</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	<u>-12 155 580</u>	<u>-12 141 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 155 580</u>	<u>-12 141 614</u>
Sum egenkapital	1	<u>361 346</u>	<u>375 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			
		<u>361 346</u>	<u>375 312</u>

Sandnes, 07.06.2024  
Styret i Vassøy Utvikling AS

Lars Rune Folkedal  
styreleder

Kjersti Alvik Kulleseid  
styremedlem

Guttorm Skretting  
styremedlem



## Vassøy Utvikling AS

### Noter til årsregnskap 2023



#### Note - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Vassøy Utvikling AS

### Noter til årsregnskap 2023



#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	100 000	12 416 926	-12 141 614	375 312
Årets resultat	0	0	-13 967	-13 967
Pr 31.12.2023	100 000	12 416 926	-12 155 580	361 346

#### Note 2 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr 361 346 (per 31.12.2022 kr 375 312).

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 4 - Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Vassøy Utvikling AS inngår.



## Vassøy Utvikling AS

### Noter til årsregnskap 2023



#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 967	-226 489
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	-8 098 700	0
Skattepliktig inntekt	-8 112 667	-226 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-8 098 700	-8 098 700
Sum	0	-8 098 700	-8 098 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 339 075	-226 409	8 112 667
Avskåret rentefradrag	-250 196	-250 196	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 589 272	8 575 305	-13 967
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.