



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 813	548 000
Sum inntekter		586 813	548 000
Kostnader			
Avskrivning	3	144 584	154 106
Annen driftskostnad	2	49 118	68 374
Sum kostnader		193 702	222 480
Driftsresultat		393 111	325 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 253
Sum finansinntekter			2 253
Annen finanskostnad		132 034	163 504
Sum finanskostnader		132 034	163 504
Netto finans		-132 034	-161 251
Ordinært resultat før skattekostnad		261 077	164 269
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 437	34 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 640	129 485
Årsresultat		203 640	129 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	203 640	129 485
Sum overføringer og disponeringer		203 640	129 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 185 351	4 329 935
Sum varige driftsmidler		4 185 351	4 329 935
Sum anleggsmidler		4 185 351	4 329 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 529
Sum fordringer			14 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 439	724 428
Sum omløpsmidler		846 439	738 957
SUM EIENDELER		5 031 790	5 068 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		44 334	44 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	355 437	151 797
Sum opptjent egenkapital		355 437	151 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		399 771	196 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	22 631	24 112
Sum avsetninger for forpliktelser		22 631	24 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 426 400	4 728 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 426 400	4 728 200
Sum langsiktig gjeld		4 449 031	4 752 312
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	58 918	10 672
Skyldige offentlige avgifter		124 070	109 777
Sum kortsiktig gjeld		182 988	120 449
Sum gjeld		4 632 019	4 872 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 790	5 068 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146673

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 483 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 483 207
HAUGEN - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 813	548 000
Sum inntekter		586 813	548 000
Kostnader			
Avskrivning	3	144 584	154 106
Annen driftskostnad	2	49 118	68 374
Sum kostnader		193 702	222 480
Driftsresultat		393 111	325 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 253
Sum finansinntekter			2 253
Annen finanskostnad		132 034	163 504
Sum finanskostnader		132 034	163 504
Netto finans		-132 034	-161 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 437	34 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 640	129 485
Årsresultat		203 640	129 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	203 640	129 485
Sum overføringer og disponeringer		203 640	129 485



Organisasjonsnr: 912 483 207
HAUGEN - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 4

4 185 351

4 329 935

Sum varige driftsmidler

4 185 351

4 329 935

Sum anleggsmidler

4 185 351

4 329 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14 529

Sum fordringer

14 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

846 439

724 428

Sum omløpsmidler

846 439

738 957

SUM EIENDELER

5 031 790

5 068 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

44 334

44 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

355 437

151 797

Sum opptjent egenkapital

355 437

151 797

Sum egenkapital

399 771

196 131

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

22 631

24 112

Sum avsetninger for

forpliktelser

22 631

24 112

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 426 400	4 728 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 426 400	4 728 200
Sum langsiktig gjeld		4 449 031	4 752 312
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	58 918	10 672
Skyldige offentlige avgifter		124 070	109 777
Sum kortsiktig gjeld		182 988	120 449
Sum gjeld		4 632 019	4 872 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 790	5 068 892



Organisasjonsnr: 912 483 207
HAUGEN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PCP Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Haugen-Invest AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Inger Marit Haugen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er da ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Haugen - Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er da ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Haugen - Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 074 167	0	1 441 450	5 515 617
Anskaffelseskost 31.12.	4 074 167	0	1 441 450	5 515 617
Akk.avskrivning 31.12.	-541 135	0	-789 132	-1 330 267
Balanseført pr. 31.12.	3 533 032	0	652 318	4 185 350
Årets avskrivninger	72 104	0	72 480	144 584
Økonomisk levetid		Avskrives ikke		
Avskrivningsplan	Saldo 2 %		Saldo 10 %	

Oppgraderingsarbeide på eid eiendom i Storgata 41 ble aktivert løpende som "bygg under utførelse" frem til ferdigsstillelse i 2017. Fordeling av påkostning for aktivering på respektive konti og vedlikehold for kostandføring ble gjort ved ferdigstillelse.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 426 400	-4 728 200
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Storgata 41	4 185 351	4 329 935

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PCP Invest AS	40	40 %	40 %
Haugen-Invest AS	40	40 %	40 %
Inger Marit Haugen, styremedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %



Haugen - Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	151 797	196 131
Årsresultat	0	203 640	203 640
Egenkapital 31.12.	50 000	355 437	399 771

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	58 918	10 672
Endring utsatt skatt	-1 481	24 112
Årets totale skattekostnad	57 437	34 784

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	261 077	164 269
Endring i midlertidige forskjeller	6 733	7 382
Alminnelig inntekt	267 810	171 651
Anvendt fremførbart underskudd	0	-123 144
Årets skattegrunnlag	267 810	48 507
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 918	10 672

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	102 868	109 601
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	102 868	109 601
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 631	24 112