



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVØYTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 719	3 170
Sum kostnader		10 719	3 170
Driftsresultat		-10 719	-3 170
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 719	-3 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 719	-3 170
Årsresultat		-10 719	-3 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 719	-3 170
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 719	-3 170
Sum overføringer og disponeringer		-10 719	-3 170



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 200 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 854 034	1 086 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 854 034</b>	<b>1 086 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 054 034</b>	<b>1 086 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		758 024	370 000
<b>Sum varer</b>		<b>758 024</b>	<b>370 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 890	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 890</b>	<b>201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 914</b>	<b>370 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 091 948</b>	<b>1 456 235</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à 1000 kr)	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 074 883	1 064 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 074 883</b>	<b>-1 064 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-974 883</b>	<b>-964 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 831	2 413 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 831</b>	<b>2 413 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 831</b>	<b>2 413 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 756
Annen kortsiktig gjeld		3 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>6 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 066 831</b>	<b>2 420 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 091 948</b>	<b>1 456 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 593 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVØYTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 593 814  
REVØYTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 719	3 170
Sum kostnader		10 719	3 170
Driftsresultat		-10 719	-3 170
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 719	-3 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 719	-3 170
Årsresultat		-10 719	-3 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 719	-3 170
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 719	-3 170
Sum overføringer og disponeringer		-10 719	-3 170



Organisasjonsnr: 987 593 814  
REVØYTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 200 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

1 854 034 1 086 034

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 854 034 1 086 034

Sum anleggsmidler

3 054 034 1 086 034

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

758 024 370 000

Sum varer

758 024 370 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

270 000

Sum fordringer

270 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

9 890 201

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 890 201

Sum omløpsmidler

1 037 914 370 201

SUM EIENDELER

4 091 948 1 456 235

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à 1000 kr)

3,5

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	1 074 883	1 064 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 074 883</b>	<b>-1 064 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-974 883</b>	<b>-964 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 831	2 413 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 831</b>	<b>2 413 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 831</b>	<b>2 413 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 756
Annen kortsiktig gjeld		3 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 800 000</b>	<b>6 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 066 831</b>	<b>2 420 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 091 948</b>	<b>1 456 235</b>



Organisasjonsnr: 987 593 814  
REVØYTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Revøytoppen AS**

**Foretaksnr. 987593814**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523



Revøytoppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 719	3 170
Sum driftskostnader		10 719	3 170
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 719)</b>	<b>(3 170)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 719)</b>	<b>(3 170)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 719)</b>	<b>(3 170)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 719)</b>	<b>(3 170)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(10 719)	(3 170)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 719)</b>	<b>(3 170)</b>



Revøytoppen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 200 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 854 034	1 086 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 854 034</b>	<b>1 086 034</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 054 034</b>	<b>1 086 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		758 024	370 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		270 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 890	201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 037 914</b>	<b>370 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 091 948</b>	<b>1 456 235</b>



Revøytoppen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 1000 kr)	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 074 883)	(1 064 164)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 074 883)</b>	<b>(1 064 164)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(974 883)</b>	<b>(964 164)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 266 831	2 413 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 266 831</b>	<b>2 413 643</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 266 831</b>	<b>2 413 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 756
Annen kortsiktig gjeld		3 800 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 800 000</b>	<b>6 756</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 066 831</b>	<b>2 420 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 091 948</b>	<b>1 456 235</b>

Jørpeland, 29.juni 2023

Eivind Strøm  
Styrets leder  
Daglig leder

Alv Bjarne Lervik  
Styremedlem



Revøytoppen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Selskapet forvalter tomteområde i Lyngdal Kommune hvor det foreligger godkjent reguleringsplan for tilsammen 13 hyttetomter. Det jobbes med salg av tomter. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har ikke blitt særlig påvirket av Covid-19.



Revøytoppen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke under reglene for OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 719
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 719</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-1 064 164
-Til årets resultat			0	-10 719
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 074 883</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Revøytoppen AS

**Noter 2022**

**Note 5 - Aksjekapital (100 aksjer à 300 kr)**

Aksjekapitalen i Revøytoppen AS pr. 31.12 består av:

Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer 100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COYS Holding AS	59	59,0	59,0
VESTRHEIM FORVALTNING AS	15	15,0	15,0
Henning Pedersen	5	5,0	5,0
TENGESDAL ARVE	4	4,0	4,0
HELLAND HENRY	3	3,0	3,0
MOSS TOR EIVIND	3	3,0	3,0
SOLLI KENNETH ZEYNEL M	3	3,0	3,0
ANDERSSON HENRIK PER	2	2,0	2,0
HALVORSEN BRUSE	2	2,0	2,0
MABB HOLDING AS	2	2,0	2,0
AASE AASE OFTEDAL	1	1,0	1,0
DANIELSEN REIDUNN	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Strøm	Styreleder	59



Revøytoppen AS

## Noter 2022