



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 595 462
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HEMNES KOMBINERT BYGG
Forretningsadresse:	Boligbyggerlaget Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørge Karin Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 672	201 933
Sum inntekter		484 672	201 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	470 823	43 367
Sum kostnader		470 823	43 368
Driftsresultat		13 850	158 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	54
Sum finansinntekter		37	54
Netto finans		-37	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		13 886	158 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 886	158 620
Årsresultat		13 886	158 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 886	158 619
Sum overføringer og disponeringer		13 886	158 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 216	2 515
Andre fordringer	11	100 593	3 516
Sum fordringer		105 809	6 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 946	196 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 946	196 039
Sum omløpsmidler		216 755	202 070
SUM EIENDELER		216 755	202 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 506	158 619
Sum opptjent egenkapital		172 506	158 619
Sum egenkapital	12	172 506	158 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 575	27 709
Annen kortsiktig gjeld	13	7 674	15 742
Sum kortsiktig gjeld		44 249	43 451
Sum gjeld		44 249	43 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 755	202 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330677

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 595 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEMNES KOMBINERT BYGG
Forretningsadresse: Boligbyggerlaget Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Karin Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 595 462
HEMNES KOMBINERT BYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 672	201 933
Sum inntekter		484 672	201 933
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	470 823	43 367
Sum kostnader		470 823	43 368
Driftsresultat		13 850	158 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	54
Sum finansinntekter		37	54
Netto finans		-37	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		13 886	158 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 886	158 620
Årsresultat		13 886	158 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 886	158 619
Sum overføringer og disponeringer		13 886	158 619



Organisasjonsnr: 925 595 462
HEMNES KOMBINERT BYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 216	2 515
Andre fordringer	11	100 593	3 516
Sum fordringer		105 809	6 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 946	196 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 946	196 039
Sum omløpsmidler		216 755	202 070
SUM EIENDELER		216 755	202 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 506	158 619
Sum opptjent egenkapital		172 506	158 619
Sum egenkapital	12	172 506	158 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 575	27 709
Annen kortsiktig gjeld	13	7 674	15 742
Sum kortsiktig gjeld		44 249	43 451
Sum gjeld		44 249	43 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 755	202 070



Organisasjonsnr: 925 595 462
HEMNES KOMBINERT BYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	158 619	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 886	158 619
B. Endring arbeidskapital	13 886	158 619
C. Arbeidskapital	172 506	158 619
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	216 755	202 070
Kortsiktig gjeld	-44 249	-43 451
C. Arbeidskapital	172 506	158 619

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		0	0	-8 125	0
Sum salgsinntekt		0	0	-8 125	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	484 672	201 933	373 140	477 660
Sum leieinntekt		484 672	201 933	373 140	477 660
Sum inntekt		484 672	201 933	365 015	477 660
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	1 974	2 820
Styrehonorar	2	0	0	14 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	47 756	0	10 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	88 090	0	115 000	97 001
Kommunale avgifter/renovasjon	5	132 888	9 353	37 400	132 888
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	0	0	6 125
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 295	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	104 152	0	89 650	86 000
Revisjonshonorar		8 376	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 400	15 694	37 500	39 000
Andre honorar	9	1 500	0	10 000	10 370
Kontorkostnad		831	0	5 000	5 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		385	0	0	0
Forsikringer		46 039	15 820	35 000	48 090
Andre kostnader	10	1 111	2 500	0	1 500
Sum kostnad		470 823	43 368	365 024	513 294
Driftsresultat		13 850	158 565	-9	-35 634
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37	54	0	0
Netto finansposter		-37	-54	0	0
Arsresultat		13 886	158 619	-9	-35 634
Overført sameiekapital		13 886	158 619	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 886	158 619	0	0

1812 Hemnes kombinert bygg Org. nr 925595462



Balanse 2021 Hemnes kombinert bygg

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 216	2 515
Andre kortsiktige fordringer	11	99 416	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 177	3 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		110 946	196 039
Sum omløpsmidler		216 755	202 070
SUM EIENDELER		216 755	202 070



Balanse 2021 Hemnes kombinert bygg

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 506	158 619
Sum opptjent egenkapital		172 506	158 619
Sum egenkapital	12	172 506	158 619
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 629	0
Leverandørgjeld		36 575	27 709
Annen kortsiktig gjeld	13	4 045	15 742
Sum kortsiktig gjeld		44 249	43 451
Sum gjeld		44 249	43 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 755	202 070

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Karin Haug
Styreleder

Stein Gunnar Moe
Styremedlem

Brith Sundby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 seksjoner med en tomteareal på 1.975,6 m².

Sameiet oppført på gårdsnr. 120 og bruksnr. 46 i Aurskog-Høland kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring AS, polisenr. 6579104/8.

Regnskap for "avdeling 01" = Bolig

Regnskap for "avdeling 02" = Næring

Regnskap for "avdeling 03" = Kjeller



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	333 516	185 830	0	0
Sum leieinntekt		333 516	185 830	0	0
Sum inntekt		333 516	185 830	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 838	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	42 388	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	5	132 888	9 353	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 295	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	77 553	0	0	0
Revisjonshonorar		5 983	0	0	0
Forretningsførerhonorar		27 429	11 211	0	0
Andre honorar	9	1 071	0	0	0
Kontorkostnad		831	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		275	0	0	0
Forsikringer		14 304	4 915	0	0
Andre kostnader	10	791	1 786	0	0
Sum kostnad		319 646	27 265	0	0
Driftsresultat		13 870	158 565	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16	54	0	0
Netto finansposter		-16	-54	0	0
Årsresultat		13 886	158 619	0	0
Overført sameiekapital		13 886	158 619	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 886	158 619	0	0



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	71 881	7 929	0	0
Sum leieinntekt		71 881	7 929	0	0
Sum inntekt		71 881	7 929	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	20 015	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	12 856	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	16 173	0	0	0
Revisjonshonorar		598	0	0	0
Forretningsførerhonorar		2 742	1 121	0	0
Andre honorar	9	107	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		27	0	0	0
Forsikringer		19 295	6 630	0	0
Andre kostnader	10	80	179	0	0
Sum kostnad		71 892	7 929	0	0
Driftsresultat		-11	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11	0	0	0
Netto finansposter		-11	0	0	0



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 03

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	79 275	8 174	0	0
Sum leieinntekt		79 275	8 174	0	0
Sum inntekt		79 275	8 174	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	12 904	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	32 846	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	10 427	0	0	0
Revisjonshonorar		1 795	0	0	0
Forretningsførerhonorar		8 229	3 363	0	0
Andre honorar	9	321	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		82	0	0	0
Forsikringer		12 440	4 275	0	0
Andre kostnader	10	240	536	0	0
Sum kostnad		79 285	8 174	0	0
Driftsresultat		-9	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9	0	0	0
Netto finansposter		-9	0	0	0

1812 Hemnes kombinert bygg Org. nr. 925595462



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	298 632	99 544
3601 Innbetalte fellesutgifter	151 156	-2 530
3610 Sameieinnbetalinger	0	93 291
3617 Leieinntekter diverse I	34 884	11 628
Sum	484 672	201 933

3600 Innbetalinger fra bolig
3601 Innbetalinger fra Næring og Kjeller.
3617 Innbetalinger fra bolig
For 2021 må 3601 sees på samlet for Næring og Kjeller.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	47 756	0
Sum	47 756	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	4 625	0
6361 Fast renhold	52 790	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	30 675	0
Sum	88 090	0



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	132 888	9 353
Sum	132 888	9 353

6329 For 2020 har kommunen fakturert sameiet kun for renovasjon.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
--	------	------

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 108	0
6552 Driftsmateriell	187	0
Sum	1 295	0

Konto 6500 gjelder gardintrapp.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	12 426	0
6602 Vedlikehold VVS	26 163	0
6611 Vedlikehold heiser	59 833	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 730	0
Sum	104 152	0

Konto 6601 gjelder reparasjon jordfeil fellesanlegg.

Konto 6602 gjelder montering av vask i garasje.

Konto 6611 gjelder bytte av sikring og sikringsholder.

Konto 6621 gjelder filterpakke.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 500	0
Sum	1 500	0

Konto 6714 gjelder deltakeravgift Usbl styreseminar.



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	954	250
7773 Omkostninger innkreving	166	0
7790 Andre kostnader	0	2 250
7795 Husleietap	-9	0
Sum	1 111	2 500

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 629	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	95 787	0
Sum	99 416	0

Konto 1542 gjelder felleskostnader 1. termin 2022.

Konto 1570 gjelder avregning avdeling 01 (bolig) avdeling 02 (næring) og avdeling 03 (kjeller) 2021.

Minus avregning 02 (næring) og 03 (kjeller) for 2020.



Noter årsregnskap 2021 Hemnes kombinert bygg

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	158 619	13 887	172 506
Sum opptjent egenkapital	158 619	13 887	172 506
Sum egenkapital	158 619	13 887	172 506

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	4 045	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	15 742
Sum	4 045	15 742

2980 gjelder renhold for desember, betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Hemnes kombinert bygg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hemnes kombinert bygg

Styreleder	Björg Karin Haug (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Brith Sundby (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Stein Gunnar Moe (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hemnes kombinert bygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hemnes kombinert byggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hemnes kombinert bygg

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor