



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 352 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Medhaugsflaten 7
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 337	
Sum kostnader		24 337	
Driftsresultat		-24 337	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 337	1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 337	1
Årsresultat	4	-24 337	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 337	1
Totalresultat		-24 337	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-24 337	
Sum overføringer og disponeringer		-24 337	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 857	
Sum fordringer		40 857	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433	324 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	324 431
Sum omløpsmidler		42 291	324 431
SUM EIENDELER		342 291	624 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-24 336	1
Sum opptjent egenkapital		-24 336	1
Sum egenkapital	4	94	24 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		337 194	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		337 194	300 000
Sum langsiktig gjeld		337 194	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 003	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		5 003	300 000
Sum gjeld		342 196	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 291	624 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402767

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 352 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Medhaugsflaten 7
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 352 187
FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 337	
Sum kostnader		24 337	
Driftsresultat		-24 337	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 337	1
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 337	1
Årsresultat	4	-24 337	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 337	1
Totalresultat		-24 337	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-24 337	
Sum overføringer og disponeringer		-24 337	1



Organisasjonsnr: 930 352 187
FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i 2

tilknyttet selskap 300 000 300 000

Sum finansielle 300 000 300 000

anleggsmidler 300 000 300 000

Sum anleggsmidler 300 000 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 40 857

fordringer 40 857

Sum fordringer 40 857

Investeringer

Aksjer og andeler i 2

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte 2

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle 2

instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 433 324 431

l. 1 433 324 431

Sum bankinnskudd, 1 433 324 431

kontanter og lignende 1 433 324 431

Sum omløpsmidler 42 291 324 431

SUM EIENDELER 342 291 624 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-24 336	1
Sum opptjent egenkapital		-24 336	1
Sum egenkapital	4	94	24 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		337 194	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		337 194	300 000
Sum langsiktig gjeld		337 194	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 003	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		5 003	300 000
Sum gjeld		342 196	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 291	624 431



Organisasjonsnr: 930 352 187
FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 352 187



RESULTATREGNSKAP

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 337	0
Sum driftskostnader		24 337	0
Driftsresultat		-24 337	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		-24 337	1
Årsresultat	4	-24 337	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		24 337	0
Sum overføringer		-24 337	1



BALANSE

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 857	0
Sum fordringer		40 857	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433	324 431
Sum omløpsmidler		42 291	324 431
Sum eiendeler		342 291	624 431



BALANSE

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-24 336	1
Sum opptjent egenkapital		-24 336	1
Sum egenkapital	4	94	24 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		337 194	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		337 194	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 003	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		5 003	300 000
Sum gjeld		342 196	600 000
Sum egenkapital og gjeld		342 291	624 431

Godvik, den.....
Styret i FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

Torbjørn Folgerø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
TNT Eiendom AS	50,0%	50,0%	300 000	300 000
Sum			300 000	300 000

Aksjeene i TNT Eiendom AS ble solgt i februar 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 337	1
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-24 337	-5 569

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 906	-5 569	24 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 906	5 569	-24 337
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-24 337	-24 337
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-24 337	93

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Folgerø	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Folgerø	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd kr. -24 337 etter skatt. Det har ikke vært drift i selskapet i 2023, kun finansiering av en eiendom eid 50% av selskapet. Aksjene i dette selskapet er solgt med gevinst i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



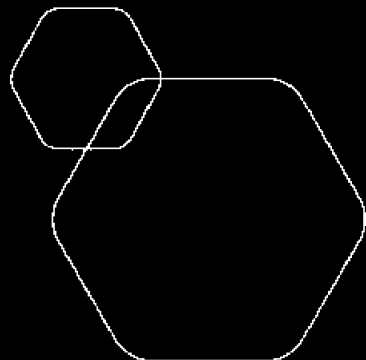
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av RISTECA REGNSKAP AS

Årsregnskap 2023 til signering

Signert av følgende

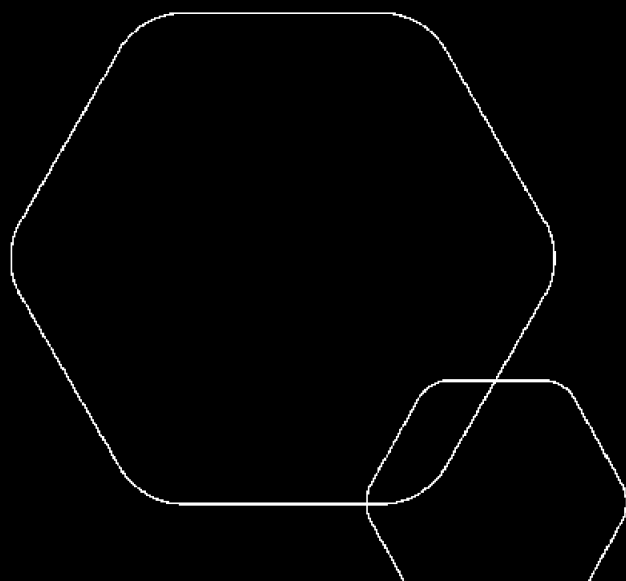


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2023
FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 352 187



RESULTATREGNSKAP

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 337	0
Sum driftskostnader		24 337	0
Driftsresultat		-24 337	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Resultat før skattekostnad		-24 337	1
Årsresultat	4	-24 337	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		24 337	0
Sum overføringer		-24 337	1



BALANSE

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 857	0
Sum fordringer		40 857	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433	324 431
Sum omløpsmidler		42 291	324 431
Sum eiendeler		342 291	624 431



BALANSE

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-24 336	1
Sum opptjent egenkapital		-24 336	1
Sum egenkapital	4	94	24 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		337 194	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		337 194	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 003	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		5 003	300 000
Sum gjeld		342 196	600 000
Sum egenkapital og gjeld		342 291	624 431

Godvik, den....., 27.04.2024
Styret i FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS

Torbjørn Folgerø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TNT Eiendom AS	50,0%	50,0%	300 000	300 000
Sum			300 000	300 000

Aksjeene i TNT Eiendom AS ble solgt i februar 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 337	1
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-24 337	-5 569

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 906	-5 569	24 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 906	5 569	-24 337
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-24 337	-24 337
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-24 337	93

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLGERØ EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Folgerø	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Folgerø	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd kr. -24 337 etter skatt. Det har ikke vært drift i selskapet i 2023, kun finansiering av en eiendom eid 50% av selskapet. Aksjene i dette selskapet er solgt med gevinst i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.