



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 264 799
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP VESTVIKEN SA
Forretningsadresse:	Gamle Ringeriksvei 39 1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche W. Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 346 659 084	1 251 120 791
Kjøpebonus medlemmer		-14 989 717	-15 092 644
Årsbonuser og år rabatter		38 186 681	41 529 024
Leieinntekter		20 520 828	20 173 804
Andre inntekter	4	9 895 531	9 848 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 845 552</b>	<b>1 556 380 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 058 096 222	987 227 979
Sum personalkostnader	5	154 832 974	150 289 024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 804 104	29 032 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		2 596 755
Husleie, lys og brensel	7	64 562 329	66 878 361
Butikk- og adm.kostnader	8	64 409 391	57 294 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 384 624</b>	<b>461 892 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 567 386</b>	<b>14 261 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		9 915 299	6 911 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 915 299</b>	<b>6 911 848</b>
Finanskostnader		7 039 580	6 548 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 039 580</b>	<b>6 548 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 875 718</b>	<b>363 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 443 104</b>	<b>14 624 615</b>
Skattekostnad på resultat	9	8 641 032	4 275 876
<b>Årsresultat</b>		<b>21 802 072</b>	<b>10 348 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 802 072</b>	<b>10 348 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 802 072</b>	<b>10 348 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 802 072	10 348 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 802 072</b>	<b>10 348 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	302 794 787	313 399 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 375 346	101 855 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>394 170 133</b>	<b>415 254 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	70 915 096	69 415 096
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	2 051 992	6 862 607
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 675	29 675
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Obligasjoner og andre fordringer	15	13 710 856	9 300 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 104 528</b>	<b>102 004 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 274 661</b>	<b>517 259 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11, 16	<b>81 447 047</b>	<b>85 982 929</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	657 048	2 525 895
Andre kortsiktige fordringer	15	23 015 993	26 346 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 673 041</b>	<b>28 872 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd Coop Norge	17	132 113 313	95 229 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	55 144 185	50 246 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 257 498</b>	<b>145 476 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 377 585</b>	<b>260 331 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 652 246</b>	<b>777 590 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Medlemmenes andelsinnskudd		22 924 646	21 106 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 924 646</b>	<b>21 106 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 074 999	418 272 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 074 999</b>	<b>418 272 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>462 999 645</b>	<b>439 379 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	12 149 256	12 085 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 149 256</b>	<b>12 085 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11	206 900 152	218 891 818
Øvrig langsiktig gjeld		3 768 575	3 824 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 668 727</b>	<b>222 715 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 817 983</b>	<b>234 801 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 797 020	35 721 057
Betalbar skatt	9	3 050 160	3 956 746
Skyldig offentlige avgifter		21 765 755	22 347 737
Utbytte		16 348 380	17 323 148
Annen kortsiktig gjeld	18	28 873 304	24 061 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 834 618</b>	<b>103 410 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 652 602</b>	<b>338 211 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 652 246</b>	<b>777 590 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2024 Coop Vestviken SA

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømsanalyse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 950 264 799



## Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 346 659 084	1 251 120 791
Kjøpebonus medlemmer		-14 989 717	-15 092 644
Netto salgsinntekt		<u>1 331 669 367</u>	<u>1 236 028 148</u>
Varekostnad	3	1 058 096 222	987 227 979
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>273 573 146</u></b>	<b><u>248 800 169</u></b>
Årsbonuser og årsrabatter		38 186 681	41 529 024
Leieinntekter		20 520 828	20 173 804
Andre inntekter	4	9 895 531	9 848 904
<b>Netto driftsinntekter</b>		<b><u>342 176 185</u></b>	<b><u>320 351 900</u></b>
Lønnskostnad		133 306 030	130 338 791
Andre personalkostnader		21 526 944	19 950 234
Sum personalkostnader	5	<u>154 832 974</u>	<u>150 289 024</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 804 104	29 032 208
Nedskrivning av driftsmidler	6	0	2 596 755
Husleie, lys og brensel	7	64 562 329	66 878 361
Butikk- og adm.kostnader	8	64 409 391	57 294 274
Sum andre driftskostnader		<u>159 775 825</u>	<u>155 801 598</u>
Sum driftskostnader		314 608 799	306 090 622
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>27 567 386</u></b>	<b><u>14 261 278</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		9 915 299	6 911 848
Finanskostnader		7 039 580	6 548 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>2 875 718</u></b>	<b><u>363 337</u></b>
Resultat før skattekostnad		30 443 104	14 624 615
Skattekostnad på resultat	9	8 641 032	4 275 876
<b>Årsresultat</b>		<b><u>21 802 072</u></b>	<b><u>10 348 739</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 802 072	10 348 739
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>21 802 072</u></b>	<b><u>10 348 739</u></b>

Coop Vestviken SA

Side 2



### Balanse

Coop Vestviken SA

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	302 794 787	313 399 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 375 346	101 855 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>394 170 133</b>	<b>415 254 717</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	12	70 915 096	69 415 096
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	13	2 051 992	6 862 607
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 675	29 675
Obligasjoner og andre fordringer	15	13 710 856	9 300 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 104 528</b>	<b>102 004 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 274 661</b>	<b>517 259 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 16	81 447 047	85 982 929
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	657 048	2 525 895
Andre kortsiktige fordringer	15	23 015 993	26 346 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 673 041</b>	<b>28 872 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd Coop Norge	17	132 113 313	95 229 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	55 144 185	50 246 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 257 498</b>	<b>145 476 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 377 585</b>	<b>260 331 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>789 652 246</b>	<b>777 590 782</b>



## Balanse

Coop Vestviken SA

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Medlemmenes andelsinnskudd		22 924 646	21 106 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 924 646</b>	<b>21 106 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 074 999	418 272 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 074 999</b>	<b>418 272 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>462 999 645</b>	<b>439 379 148</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	<b>9</b>	12 149 256	12 085 582
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Medlemsinnskudd	<b>11</b>	206 900 152	218 891 818
Øvrig langsiktig gjeld		3 768 575	3 824 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 668 727</b>	<b>222 715 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld Coop Norge		21 481 066	24 189 523
Leverandørgjeld andre		12 315 954	11 531 535
Betalbar skatt	<b>9</b>	3 050 160	3 956 746
Skyldig offentlige avgifter		21 765 755	22 347 737
Skyldig kjøpebonus medlemmer		16 348 380	17 323 148
Annen kortsiktig gjeld	<b>18</b>	28 873 304	24 061 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 834 618</b>	<b>103 410 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 652 602</b>	<b>338 211 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>789 652 246</b>	<b>777 590 782</b>

Bekkestua, 25.03.2025  
Styret i Coop Vestviken SA

Inge Hilde Kitterød  
styreleder

Kenneth Waage  
styremedlem

Merete Caspersen  
styremedlem

Svein Løkås  
styremedlem

Wenche W. Løvland  
administrerende direktør

Jon Norvald Evensen  
styremedlem

Svein Arne Lilleløyken  
nestleder

Dag Morten Iversen  
styremedlem

Irene Anita Wara  
styremedlem

Coop Vestviken SA

Side 4



### Kontantstrømoppstilling

Coop Vestviken SA

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		30 443 104	14 624 615
Periodens betalte skatt		-8 577 357	-3 134 449
Ordinære avskrivninger		30 804 104	29 032 208
Nedskrivning anleggsmidler		0	2 596 755
Endring i varelager		4 535 882	329 308
Endring i kundefordringer		1 868 847	-400 967
Endring i leverandørgjeld		-1 924 037	-2 480 431
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 623 210	2 905 633
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>62 773 753</b>	<b>43 472 672</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-9 716 084	-50 356 598
Endring i andre investeringer		-1 103 070	-218 823
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-10 819 154</b>	<b>-50 575 421</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i låneinnskudd fra medlemmer		-11 991 665	-25 207 641
Endring i ansvarskapital		1 818 423	1 612 076
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-10 173 242</b>	<b>-23 595 566</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		41 781 358	-30 698 315
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		145 476 140	176 174 456
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>187 257 498</b>	<b>145 476 141</b>



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Virksomhetsområdet

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa), Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger og utleie av fast eiendom.



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 2 Råvarepriserisiko

Råvarepriserisiko er primært knyttet til innkjøp av kraft, sukker og konsentrater i Coop Norge konsern. Det er ikke gjort sikringer av råvarepriser i 2024.

For kjøp av kraft har Coop Norge konsern inngått prissikringskontrakter.

Pr 31.12.2024 har porteføljen et urealisert tap for Coop Vestviken SA sin del på kr. 153 000 beregnet ut fra markedsverdi pr 31.12.2024.

### Note 3 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

### Note 4 Andre inntekter

Andre inntekter består i hovedsak av provisjoner fra Post i Butikk, Norsk Tipping og godtgjørelse for håndtering av pant.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	127 874 976	124 754 643
Arbeidsgiveravgift	18 888 023	18 533 961
Pensjonskostnader	4 966 899	5 831 814
Andre personalkostnader, velferdstiltak, rekrutteringskostnader	3 103 076	1 168 606
<b>Sum</b>	<b>154 832 974</b>	<b>150 289 024</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 202 årsverk.

Ytelser til ledende personer	2024	2023
Lønn og naturalytelser Adm. dir	2 005 095	1 825 338
Resultatlønn Adm dir	283 230	224 025
Honorar Tillitsvalgte	956 737	742 853
<b>Sum</b>	<b>3 245 062</b>	<b>2 792 216</b>

Administrerende direktør og ledende ansatte, inkludert butikksjefer, har avtale om bonus basert på oppnådde resultater.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har følgende pensjonsavtaler: innskuddsbasert pensjon, avtalefestet pensjon (AFP),



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

tilleggspensjon etter nye regler.

<b>Årets netto pensjonskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	2 059 099	1 726 683
Innbetalt Innskuddspensjon, inkl arbeidsgiveravgift	3 883 978	3 726 617
<b>Netto pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>5 943 077</b>	<b>5 453 300</b>

<b>Kostnadsført revisjonshonorar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon av 2023-regnskapet	419 350	351 600
Konsulentbistand	114 691	150 019
Akonto revisjon 2024-regnskap	50 000	100 000



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	434 259 716	166 195 855	600 455 571
Tilgang kjøpte driftsmidler	242 045	9 474 039	9 716 084
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>434 501 761</b>	<b>175 669 893</b>	<b>610 171 654</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	131 706 974	81 697 792	213 404 766
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 596 755	2 596 755
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	131 706 974	84 294 547	216 001 521
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>302 794 787</b>	<b>91 375 346</b>	<b>394 170 133</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	10 846 932	19 953 736	30 800 668
Økonomisk levetid		3 - 15 år	

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

Adresse	Kommune	G.nr./b.nr./s.nr.	Bruk
<b>Forretningseiendommer:</b>			
Røykenveien 143	Asker	51/27	Utleie
Gml Ringeriksvei 39	Bærum	19/72	Coop Prix døgnåpen Bekkestua Nord
Gml Ringeriksvei 46A	Bærum	19/131/66	Coop Mega Bekkestua
Lommedalsveien 299	Bærum	98/13	Extra Lommedalen
Gml Tanumsvei 64	Bærum	51/243/2	Utleie
Kirkeveien 56	Bærum	8/1658	Coop Prix Løkeberg
Rudsveien 44	Bærum	80/26	Extra Dønski
Valkyrieveien 2	Bærum	93/492	Extra Rykkinn
Kirkeveien 93	Bærum	1/39	Extra Haslum
Vollsveien 180	Bærum	34/14	Extra Eiksmarka
Sunhov	Hol	32/52	Coop Marked Sunhov
Nordre Sætrevei 6	Asker	57/110	Coop Byggmix Sætre
Østre Strandvei 48	Asker	36/112	Extra Tofte, Byggmix Tofte
nabo Østre Strandvei 48	Asker	36/783	Tomt, brukes til parkering Extra Tofte
Folkvangveien 1	Modum	89/205	Coop Prix Geithus
Grinivn 1	Oslo	12/4/5	Utleie Peppes, Kaffebrenneriet
Tranby Torg 6 A og B	Lier	124/103	Extra Tranby
Jon Leirasvei 1	Asker	65/77	Utleie forretningsbygg
Møllergata 1	Øvre Eiker	49/28/17	Extra Vestfossen
Storgata 2&4	Øvre Eiker	103/10 og 41	Coop Prix Hokksund
<b>Bolig eiendommer:</b>			
Avløsveien 16	Bærum	2/70	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk
Fossveien 1	Bærum	8/117	Utleie bolig, nabo Coop Prix Løkeberg
Gml Ringeriksvei 41	Bærum	19/72	Utleie leiligheter Bekkestua
Hasselbakken 23	Bærum	4/130	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
<b>Tomter:</b>			
Åros	Asker	50/472	Tomt
Åros	Asker	50/438	Ubebygget tomt "jordbæråkeren"



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 7 Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende avtaler for leie av lokaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtaler. dvs. leiebøpene er kostnadsført.

Adresse	Sted	Butikk	Årlig avtalt leie	Avtalens varighet
Johs Haugerudsvei 16	Rud	Coop OBS Bygg	8 222 000	2035
Pustutveien 6-14	Slependen	Coop Mega	9 220 000	2032
Fransåsveien 2	Sætre	Extra	3 143 000	2035
Sandvika Storsenter	Sandvika	Extra	5 641 500	2029
Ankertunet	Slemmestad	Extra	2 572 000	2035
Røa Torg, Oslo	Røa	Coop Mega	7 000 000	2030
Sandviksveien 73/75	Høvik	Extra	2 775 000	2031
Forneburingen 200	Fornebu	Coop Prix	1 110 000	2033

### Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 516 008	2 983 730
Avsetning til tap	-1 446 000	-496 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>70 008</b>	<b>2 487 730</b>
Endring i avsetning til tap	950 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 577 357	3 134 449
Endring utsatt skatt / skattefordel	63 675	1 141 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 641 032</b>	<b>4 275 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 443 104	14 624 615
Permanente forskjeller	74 324	141 418
Endring i midlertidige forskjeller	-289 431	-5 188 307
Avgitt konsernbidrag	-25 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 227 998</b>	<b>9 577 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 550 160	3 956 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 500 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 050 160</b>	<b>3 956 746</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 614 529	58 136 736	-2 477 794
Varebeholdning	-9 519 696	-9 726 764	-207 068
Fordringer	-1 446 000	-496 000	950 000
Gevinst – og tapskonto	5 691 370	7 136 801	1 445 431
Avsetninger mv	-116 307	-116 307	0
<b>Sum</b>	<b>55 223 896</b>	<b>54 934 466</b>	<b>-289 431</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 223 896</b>	<b>54 934 466</b>	<b>-289 431</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 149 257</b>	<b>12 085 582</b>	<b>-63 675</b>

### Konsernbidrag

Betinget av vedtak på årsmøtet 2025 i Coop Norge SA om å gi konsernbidrag til Coop Vestviken SA med kr. 19,5 mill. uten skatteeffekt, vil Coop Vestviken SA gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Norge SA på kr. 25 mill. Dette vil redusere betalbar skatt for Coop Vestviken SA med kr. 5,5 mill.

### Note 10 Egenkapital

	<b>Medlemmers andelsinnskudd</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	21 106 223	418 272 926	439 379 148
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>21 106 223</b>	<b>418 272 926</b>	<b>439 379 148</b>
Endring medlemmers ansvarsinnskudd	1 818 423	0	1 818 423
Årets overskudd		21 802 072	21 802 072
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>22 924 646</b>	<b>440 074 998</b>	<b>462 999 644</b>

Coop Vestviken SA, org.nr. 950 264 799

Side 12



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 11 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld sikret ved pant</b>		
Låneinnskudd fra medlemmer	206 900 152	218 891 818
<b>Sum</b>	<b>206 900 152</b>	<b>218 891 818</b>

#### Renter

Rentebærende gjeld	206 900 152	218 891 818
Gjennomsnittelig rente beregnet til	2,9%	2,4%

#### Bokført verdi på eiendeler pantsatt for Samvirkelagenes Garantifond

Varer	81 447 047	85 982 929
Kundefordringer	657 048	2 525 895
Driftsmidler og eiendom *)	44 303 254	37 321 604
<b>Sum</b>	<b>126 407 349</b>	<b>125 830 428</b>

\*) Fem av selskapets eiendommer i Bærum er pantsatt med kr. 190 mill. til fordel for Samvirkelagenes Garantifond. Dette gjelder eiendommene på Rykkinn, Dønski, Haslum, Eiksmarka og Bekkestua. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr. 266 mill.

Medlemsinnskudd inntil kr 2 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.

### Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nye Nordveien 43 AS	Bærum	100,0%	100,0%	20 421 057	-357 624
Sandviksveien 73/75 AS	Bærum	50,0%	50,0%	-121 314	-45 552
<b>Sum</b>				<b>20 299 744</b>	<b>-403 176</b>

Alle investeringer er i eiendomsaksjeselskaper.

Nye Nordveien 43 AS er for mulig fremtidig butikk på Lijordet, Sandviksveien 73/75 AS leier ut lokalene til Extra Høvik.

Det utarbeides ikke konsernregnskap under henvisning til regnskapsloven § 3-8..



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

**Note 13 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og datterselskaper**  
Coop Vestviken SA har gitt langsiktig lån til datterselskaper og tilknyttet selskap (se note 12)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Mellomværende</b>		
Langsiktig fordring	2 051 992	6 862 607
<b>Transaksjoner</b>		
Renteinntekter	184 319	179 350

**Note 14 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

<b>Selskap</b>	<u>Bokført verdi</u>
Norsk Rikstoto innskudd	21 000
Diverse mindre aksjeinvesteringer	8 675
<b>Sum</b>	<b>29 675</b>

**Note 15 Andre fordringer**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Depositum, sikkerhet for husleie	13 672 247	9 300 607
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>13 672 247</b>	<b>9 300 607</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Periodiserte inntekter	881 556	605 098
Forskudd lønn	38 081	6 000
Forskuddsbetalte kostnader	6 297 339	6 783 534
Fordring Coop Norge, årsbonuser og renter	1 251 251	18 989 740
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 468 227</b>	<b>26 384 372</b>

**Note 16 Varer**

<b>Varelager</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varebeholdningen vurdert til kostpris	90 966 743	95 709 693
Ukurans i varebeholdningen	-9 519 696	-9 726 764
<b>Sum varelager</b>	<b>81 447 047</b>	<b>85 982 929</b>

Pr. 31.12.2024 er varelageret i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 17 Bankinnskudd

Av de samlede bankinnskudd er kr 132 113 313 plassert i Coop Norge, hvorav kr. 110 000 000 står på bundet konto til oktober 2025.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetrekkmidler kr. 6 643 279.

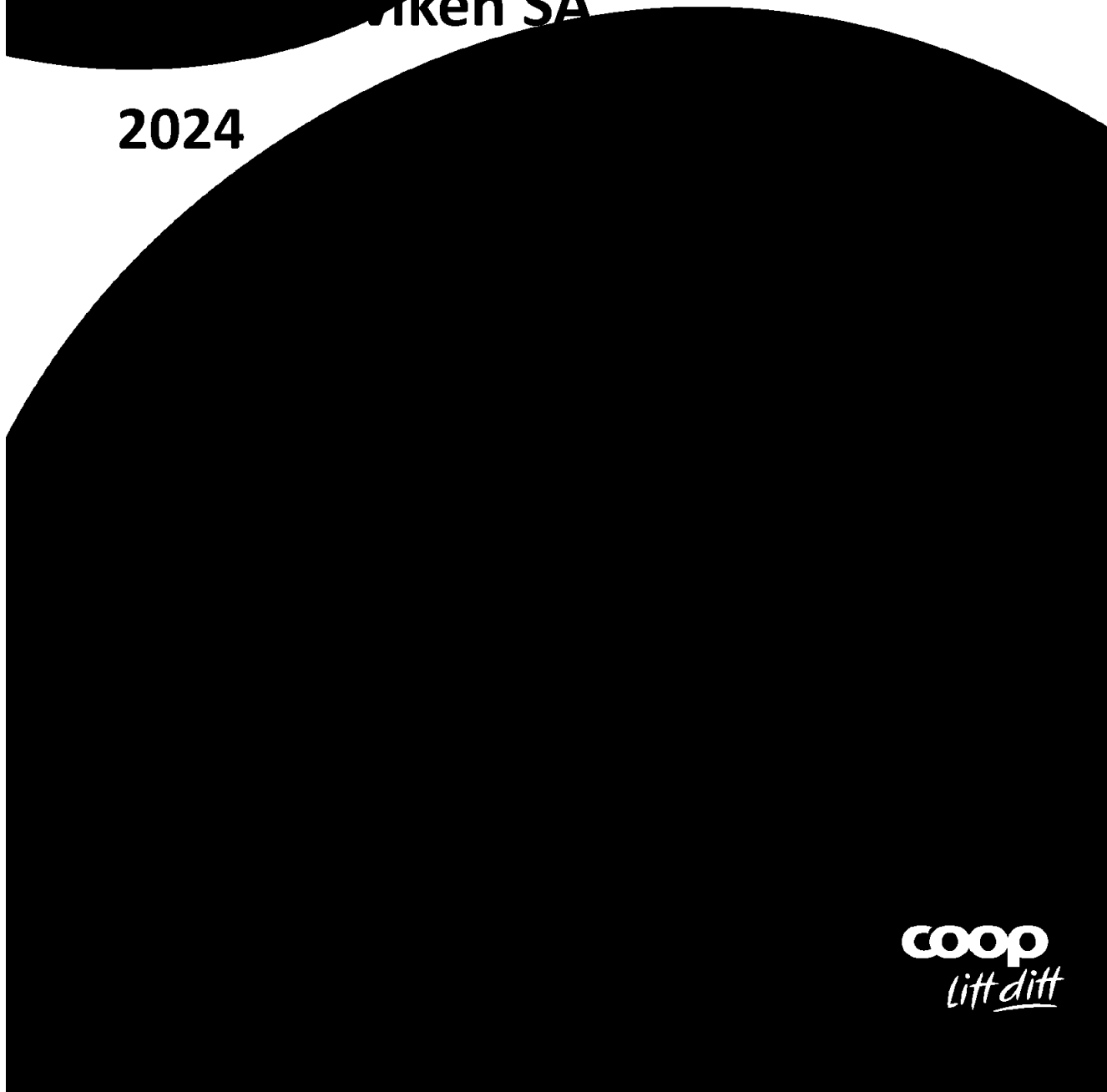
### Note 18 Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig ferielønn inkl aga	14 492 039	14 273 938
Avsatt påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger vedr ansatte	7 414 009	7 742 959
Periodisering kostnader	830 265	1 209 695
Annen kortsiktig gjeld	636 990	834 948
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>23 373 304</b>	<b>24 061 541</b>



irken SA















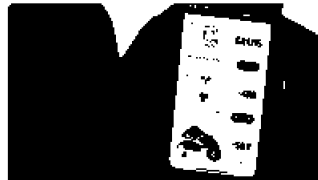
2024



**coop**  
*litt ditt*



## Medlemsfordeler

 <p><b>1% bonus på strøm*</b></p> <p><small>Med Coop strømvide fra Å Strøm får du en unik app/program.</small></p>	 <p><b>Alltid 600 kr rabatt hos Ving</b></p> <p><small>Les mer og bestill her</small></p>	 <p><b>45 øre i bonus pr liter drivstoff</b></p> <p><small>Hos Circle K kanopmer</small></p>
 <p><b>45 øre i bonus pr liter drivstoff</b></p> <p><small>Når du fylles drivstoff hos VX og Den</small></p>	 <p><b>Opptil 10% bonus når du lader bilen hos Mer</b></p> <p><small>Les mer</small></p>	 <p><b>Rimelig hotellovernatting</b></p> <p><small>Coop HotellKupp</small></p>
 <p><b>3% bonus og 200 kr velkomstbonus</b></p> <p><small>Storebrand</small></p>	 <p><b>1% ekstra bonus</b></p> <p><small>Se fordeler og bestill her</small></p>	 <p><b>Enkel og smart betaling med Coopay!</b></p> <p><small>Bestill med Coopay i appen</small></p>
 <p><b>Refinansiering av forbrukslån og kredittkort</b></p> <p><small>Les mer og bestill her</small></p>	 <p><b>50 kr/100 kr rabatt på billetter</b></p> <p><small>Riksreisel</small></p>	 <p><b>50 kr/100 kr rabatt på billetter</b></p> <p><small>Maks 100 kr for billett til lokal kamper</small></p>
 <p><b>Ikke gå glipp av medlemskuppene!</b></p>	 <p><b>Kjøpeutbytte</b></p>	 <p><b>Få verdikuponger på det du handler mest!</b></p>

## OM MARKEDSUTVIKLING



Samvirkelagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2024 på omtrent 60 milliarder kroner. Dette er en økning på 5,8 % fra 2023. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 69,5 milliarder kroner. Det ser p.t. ut til at Coop sin markedsandel på dagligvare er redusert fra 29,2 % i 2023 til 29,1 % i 2024, basert på tall for totalmarkedet uten Oda (Oda vil fra 1. januar 2025 inkluderes i totaltallene). Extra økte sin med 0,4 % poeng i 2024.



## OM PRISVEKST

Etter flere år med kraftig prisvekst dempet veksten seg betydelig i 2024. Fra 2023 til 2024 gikk prisene på varer og tjenester som husholdningene kjøper samlet sett opp med 3,1 prosent, viser konsumprisindeksen (KPI). Dette er en betydelig nedgang fra 2023 da årsveksten var 5,5 prosent.

Det var særlig prisene på energivarer og importerte varer som var med å trekke prisveksten ned til en takt vi ikke har sett siden før prisene begynte å stige i 2021. Fra 2023 til 2024 falt energiprisene 12,3 prosent, mens prisene på importerte varer gikk opp 2,3 prosent.

Fra 2023 til 2024 steg matvareprisene med 5,2 prosent. Dette er nesten en halvering i årsveksten sammenlignet med året før, da matvareprisene økte 10,0 prosent. For de fleste matvarer var veksten i prisene lavere i 2024 sammenlignet med 2023, men det er også matvarer der prisveksten har økt. Dette gjelder blant annet olivenolje og sjokolade som hadde årsvekst på henholdsvis 24,1 og 9,8 prosent i 2024.

Mens prisveksten for energivarer og de importerte varene avtok gjennom 2024, bidro prisveksten for tjenester til å holde veksttakten oppe for KPI samlet sett. Et eksempel er husleiene, som var 4,4 prosent høyere i 2024 enn de var i 2023. Det er en uvanlig sterk vekst til husleier å være - vi må tilbake til 2002 for å finne en høyere årsvekst i husleiene.

Også lønnsveksten i Norge har vært høy de siste par årene. I 2023 viste SSBs statistikk over gjennomsnittlig avtalt månedslønn den sterkeste veksten på mange år. Selv om lønnsveksten gradvis har avtatt siden den gang (ssb.no), var den fortsatt sterk gjennom året vi nettopp har lagt bak oss. Det er nærliggende å tro at denne lønnsveksten har ført til høyere priser, særlig for tjenester hvor arbeidskraft er en betydelig innsatsfaktor, og lønn dermed utgjør en større andel av kostnadene enn for andre tjenester og varer.

For mer detaljert informasjon, se [SSB - Mer informasjon](#)

### OM COOP VESTVIKEN SA



Coop Vestviken er et samvirkeforetak, eid av over 88.000 medlemmer. Medlemmene utøver sitt eierskap gjennom valgte eierrepresentanter. Medlemmene velges til å sitte i Coop Vestviken SA sitt Årsmøte hvor de utøver sitt eierskap. Mer om dette i kapitlet om medlemsstyring og foretaksledelse i denne Årsmeldingen.

Medlemshandel for egne medlemmer utgjorde 796 millioner kroner, og tilsvarer 59 % av omsetningen i 2024.

Coop Vestvikens eiere får sin del av virksomhetens overskudd gjennom kjøpebonus og medlemsfordeler. Kjøpeutbytte og medlemsfordeler til Coop Vestvikens medlemmer var på 26 millioner kroner i 2024.

Coop i Norge er delt opp geografisk i ulike samvirkelag, og Coop Vestviken har sin virksomhet i Asker, Bærum, Modum, Øvre Eiker, Hol, Lier og på Røa i Oslo. Her driver Coop Vestviken 24 butikker, 42 eksterne utleieforhold til næringsvirksomhet og 60 boligenheter som leies ut.

### OM BUTIKKENE



Coop Vestvikens kjernevirksomhet er å drive butikker innen bygg og dagligvare, og alle Coop Vestvikens 24 butikker drives innen disse bransjene. Butikkporteføljen består av 3 supermarkeder (Coop Mega), 12 lavpris dagligvarebutikker (Extra), 6 nabolagsbutikker (Coop Prix, Coop Marked) og 3 byggbutikker (Obs Bygg, Byggmix).

Virksomheten har ambisjon om å ha den beste butikken lokalt med de mest fornøyde kundene. Dette skal oppnås gjennom god drift og god butikkstandard. Virksomheten skal løpende investere i butikkene for å bli best lokalt. Virksomheten oppnådde kundetilfredshet i 2024 på 65,9 % som er svakere enn målsatt nivå. Virksomheten har som hovedsatsning i 2025 å oppnå mer stabil drift og høyere kundetilfredshet.

I 2024 er Extra Lommedalen oppgradert med blant annet nytt inngangsparti, oppdatert sortiment og mer kjølekapasitet. Extra Bekkestua Nord er nedlagt. Coop Prix Bekkestua har åpnet en søndagsåpen butikk i deler av lokalet til Extra Bekkestua Nord og leid ut resten av lokalet til Europris.

## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

### OM ANSATTE



Ved utgangen av 2024 hadde Coop Vestviken 471 ansatte. Administrasjonen besto av 9 personer. Mer om organisasjonen finnes på virksomhetens nettside [Om Coop Vestviken SA - Coop](#).

Det er registrert et sykefravær på 6,3 % i 2024. Sykefravær i Norge var på 6,8 %. Det er registrert 1,9 % korttidsfravær (opptil 14 dager) og 4,4 % langtidsfravær. Målet er å ha et sykefravær lavere enn 6 % i 2025. Virksomheten vil sikre at butikker med høyt langtidsfravær har god oppfølging av ansatte samt støtte butikksjefer som har utfordringer med arbeidsmiljøet.

Virksomheten gjennomfører årlige medarbeiderundersøkelser for å kartlegge ledelse og arbeidsmiljø. Resultatene brukes i oppfølging og opplæring.

Opplæring, utover praktisk trening i butikk, skjer i hovedsak gjennom Coop-skolen som tilbyr E-læring og kjedevise kurs med god deltakelse fra Coop Vestviken.

Coop Vestviken har i egen regi gjennomført lederkurs innen rekruttering, IT-kurs, to ledersamlinger og AWARD,S som er en fest for alle ansatte i virksomheten hvor gode prestasjoner i butikkene blir synliggjort.

### OM EIENDOMMENE



Coop Vestviken SA eier til sammen 20 forretningseiendommer. I disse eiendommene driver virksomheten egne butikker i 16 forretningslokaler. I tillegg leies det ut lokaler til 42 eksterne leietakere. Coop Vestviken eier også 50 % av aksjene i Sandviksveien 73/75 AS hvor virksomheten driver en Extra butikk. Virksomheten har i tillegg et heleid datterselskap, Nye Nordveien 43 AS, hvor det leies ut til boligformål og næringsvirksomhet.

Coop Vestviken eier 3 rene boligeiendommer samt boliger i tilknytning til forretningseiendommene. Til sammen eier virksomheten 60 boliger som forvaltes i egen regi eller gjennom Utleiemegleren.

Investeringer i eiendommer skal være langsiktige og primært brukes som verktøy for etablering og utvikling av butikker og sikring av leiekontrakter. Coop Vestviken har ikke kjøpt eller solgt eiendommer i 2024.

Vedlikeholdskostnader for eiendommene utgjorde 6,7 millioner kroner i 2024. Av dette er to millioner kroner en ekstraordinær kapitalutvidelse til Sameie Tranby etter bygningssskader. Det er også utført vedlikehold på enebolig i Hasselbakken og leietakertilpasninger i Griniveien 1 og Bekkestua senter.

### OM REGNSKAP OG RESULTATUTVIKLING

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at årsberetning og regnskap gir et rettviseende bilde av lagets drift og status pr. 31.12.2024.

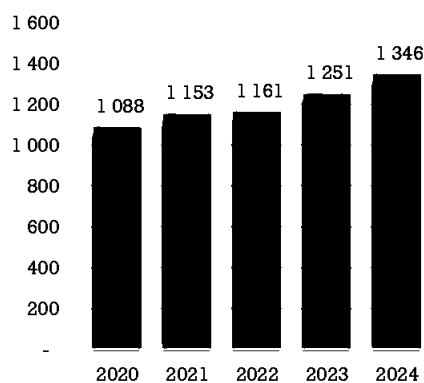
#### OMSETNING

Markedsvekst for dagligvarer var på 5,5 % i 2024. Coop Vestviken SA økte omsetningen av dagligvarer med 7,6 %.

Markedsvekst for bygg var på -0,4 % i 2024. Coop Vestviken økte sin omsetning på bygg med 8 %.

Omsetningen i Coop Vestviken i 2024 endte på 1,346 milliarder kroner.

#### Omsetningsutvikling 2020 til 2024 (MNOK):



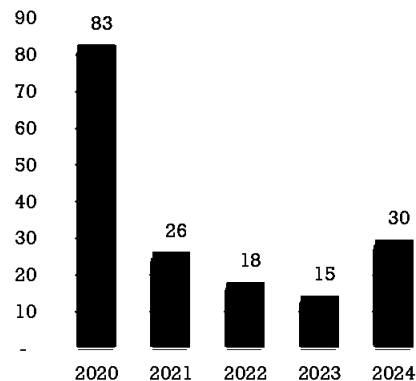
#### LØNNSOMHET

Årets resultat før skatt i Coop Vestviken endte på 30,4 (14,6) millioner kroner.

Det samlede resultatet, som inkluderer intern husleie og intern rentebelastning, består av følgende resultatelementer:

- Resultatet for eiendommene utgjorde 14,2 (19,3) millioner kroner
- Resultatet for butikkene utgjorde 16,5 (3,5) millioner kroner
- Resultat på finans utgjorde 22,1 (14,2) millioner kroner
- Administrasjonskostnadene utgjorde 22,4 (22,5) millioner kroner.

#### Resultat før skatt 2020 til 2024 (MNOK):



Netto finans har bedre resultat enn i fjor på grunn av økte renter. Internrenten har økt fra 3,5 % til 5 %. Netto finans uten internrenter har økt med to millioner kroner fra 2023 til 2024.

Eiendommene har redusert resultatet i 2024 på grunn av at interne renter har økt med fire millioner kroner og vedlikehold har økt med tre millioner kroner.

Butikkene har til sammen forbedret resultat før skatt med 13,3 millioner kroner. Seks millioner er spart på personalkostnader gjennom effektivisering og én million er spart gjennom reduksjon av kastesvinn. I tillegg ble det foretatt en ekstraordinær nedskrivning på Extra Bekkestua Nord i 2023, noe som påvirker utviklingen fra 2023 til 2024.

Resultatet i dagligvarebutikkene er preget av priskrig blant lavpriskjedene. Extra-butikkene har hatt god vekst i 2024, men også lav bruttofortjeneste på nivå med 2023.

Nabolagskjedene har hatt lav eller ingen vekst, men mer stabil bruttofortjeneste.



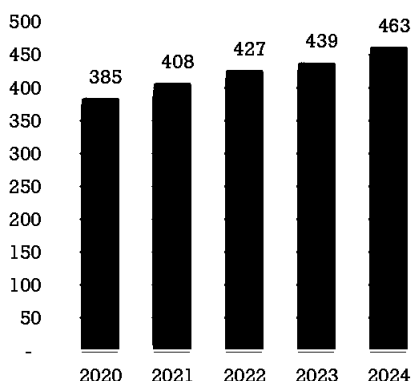
## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

### SOLIDITET



Totalkapitalen var ved utgangen av året 789 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var 463 millioner kroner. Virksomheten er solid med en egenkapital som finansierer 59 % av eiendelene.

#### Egenkapital 2020 til 2024 (MNOK):



4

### LIKVIDITET

Virksomheten har også god likviditet.

Våre medlemmer hadde plassert 207 millioner kroner i Coop Vestviken pr 31.12.2024 mot 219 millioner ved utgangen av foregående år. Nedgangen i medlemsinnskudd antas å ha sammenheng med den generelle økonomiske utviklingen i samfunnet. Innskuddsrenten har vært stabil hele året i takt med styringsrenten. Coop Vestviken hadde overskuddslikviditet på 132 millioner kroner i 2024 som ble plassert i Coop Norge SA. Det vises ellers til notene.

### UTBETALING AV KJØPEBONUS

Ved utgangen av 2024 var det nesten 2,3 millioner medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Coop Vestviken hadde pr 31.12.2024 88.197 medlemmer.

Coop Vestviken utbetaler kjøpebonus på 15,0 millioner kroner (ekskl. mva) i 2024. Styret har forhåndsgarantert kjøpeutbytte på én prosent også for 2025.

### OVERSKUDDSDISPONERING

Styret har som overordnet retningslinje at selskapets overskudd skal overføres til annen egenkapital og benyttes til utvikling av virksomheten.

Dersom styret og årsmøtet mener det er rom for å betale en større andel av overskuddet tilbake til medlemmene, bør dette gjøres gjennom kjøpebonus eller medlemsfordeler.

Styret foreslår at årets resultat på 21,4 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

### OM BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR



FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal vise vei for land, næringsliv og sivilsamfunn slik at alle kan bidra til at målene nås.

Coop ser aktivt til FNs bærekraftsmål i arbeidet med bærekraft slik at vi sikrer at vårt eget arbeid bli en aktiv del av den pågående globale dugnaden. Coop har prioritert følgende bærekraftsmål, basert på hvor vi har hatt størst påvirkningsmulighet:

- 3 God helse og livskvalitet
- 9 Industri, innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene



Bærekraftsarbeidet er sentralt for Coops evne til å skape vekst, tillit og konkurransekraft i årene som kommer. Coop i Norge har derfor integrert bærekraft i den nye selskapsstrategien som er vedtatt i 2024. Strategien legger grunnlag for systematisk og målrettet arbeid innen bærekraft med blant annet et fokusområde innen effektiv og bærekraftig verdikjede. Det er derfor viktig for Coop å ha en god bærekraftprofil fremover. Coop Vestviken skal bidra til at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

I 2024 har følgende fokusområder vært viktige innen bærekraft for samvirkelagene:

#### EN SUNNERE HANDLEKURV

Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medlemmer som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for En sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold. Coop Vestviken har en viktig rolle i dette arbeidet gjennom å følge opp aktiviteter og tiltak overfor kunder og andre interessenter. Et eksempel er Rosa Sløyfe-aksjonen, hvor Coop Vestviken bidro med over 300.000 kroner i 2024.

## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

### ET ANSVARLIG COOP



Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Organisasjonen jobber aktivt med å videreutvikle vårt arbeid med ansvarlige innkjøp. Utover innkjøp som skjer gjennom Coop Norge SA vil styret rette spesiell oppmerksomhet mot Coop Vestviken sine egne innkjøp av varer og tjenester i denne sammenheng.

#### Åpenhetsloven

Som virksomhet har Coop Vestviken et ansvar for å utvise aktsomhet og fremme ansvarlig forretningspraksis gjennom hele verdikjeden. Coop Vestviken er i henhold til Åpenhetsloven pliktig til å utføre aktsomhetsvurderinger knyttet til arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å offentliggjøre en redegjørelse for disse aktsomhetsvurderingene. Coop Vestviken sin redegjørelse for aktsomhetsvurderinger gjennomført i 2024 er signert av styret og publisert på Coop Vestvikens nettside sammen med denne årsmeldingen, <https://www.coop.no/samvirkelag/coop-vestviken/om-oss/armelding>

### Likestilling



Coop Vestviken jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Coop Vestviken sin likestillingsredegjørelse for 2024 er signert av styret og publisert på Coop Vestvikens nettside sammen med denne årsmeldingen, <https://www.coop.no/samvirkelag/coop-vestviken/om-oss/armelding>

### ET SIRKULÆRT COOP

Coop jobber for smart ressursbruk og sirkulære løsninger. Dette omfatter produktene vi produserer, ressursene vi bruker på tvers av virksomheten og en bærekraftig håndtering av avfall og matsvinn. Vi skal blant annet optimalisere bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og redusere matsvinn.

På klimaområdet er energi- og transporteffektivisering, samt økt egenproduksjon av energi viktig for å redusere våre klimagassutslipp. Mer lavutslipps tungtransport som biogass i Coops distribusjon og solcelleanlegg på lagerenhetene er sentrale investeringer.



## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

### Vi skal kaste mindre mat

Coop Vestviken hadde kastesvinn på 1,4 % av netto omsetning i 2024 - en nedgang på 0,2 % poeng fra 2023. Nedgangen skyldes hovedsakelig flere varer som nedprises og selges i stedet for å kastes, og bedre systemer for varebestilling.

Coop Vestviken har en nullvisjon for kasting av mat og vil jobbe videre med å redusere kasting av mat i årene som kommer.

### Vi skal redusere CO2 utslipp

Coop Vestviken har etablert solcelleanlegg på 2 eiendommer til nå, Extra Rykkinn (2023) og Extra Høvik (2022). Totalt har våre Solcelleanlegg produsert 150.400 KWH i 2024.

Virksomheten har i sin helhet brukt 9.615.752 kwt i 2024. Dette utgjør en reduksjon på sammenlignbare butikker og eiendommer på 5,91%.

Nedgangen i energiforbruk fra 2023 til 2024 skyldes både helårseffekt på solcelleanlegg på Rykkinn, bytte av kjølemedier i butikker og bytte fra lysstoffrør til ledlys både i butikker og på eiendommer. Virksomheten har blant annet byttet fra lysstoffrør til ledlys på Obs bygg Bærum i oktober 2024, noe som har gitt en reduksjon på energiforbruket på varehuset i snitt på 33 % etter endringen.

### Vi skal sortere mer avfall

Sorteringsgrad måler andel av alt avfall fra butikkene som sorteres og derfor ikke havner i restavfallet. De beste samvirkelagene i Norge har sorteringsgrad på 84 %

Coop Vestviken oppnådde sorteringsgrad for avfall på 84 % i 2024. Restavfall fra virksomheten er i hovedsak knyttet til søppelkasser som benyttes av kunder og enkelte butikker og leietakere som ikke sorterer avfallet i henhold til policy.

### ET MILJØVENNLIG HJEM

Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medlemmer og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom produktutvikling, mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter. Coop Vestviken støtter opp under dette arbeidet ved å følge Coop Norges retningslinjer for sortiment og vareplassering.

### ET MANGFOLDIG COOP

Coops medlemmer, tillitsvalgte og ansatte kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Dette mangfoldet skal reflekteres i vår samlede gruppe av ansatte, i virksomhetens styrende organer og blant de medlemstillitsvalgte.

Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke seg de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Coop Norge SA er samvirkelagens viktigste samarbeidspartner for å bli en mer bærekraftig virksomhet.

Coop Vestviken henviser til Coop Norge SAs årsrapport som gir en fullstendig redegjørelse for fremdriften i Coop Norge SAs bærekraftsarbeid for rapporteringsåret.

Årsrapporten til Coop Norge SA og ytterligere informasjon finnes på nettsiden [Bærekraft i Coop](#).

## OM MEDLEMSSTYRING OG FORETAKSLEDELSE



### SAMVIRKEANBEFALINGEN

Samvirkene, interesseorganisasjonen for samvirkeforetak i Norge, har utarbeidet "Samvirkeanbefalingen" med formål om å bidra til god medlemsstyring og foretaksledelse (tilsvarende eierstyring og selskapsledelse i andre selskapsformer som f.eks. aksjeselskaper). Det underliggende formålet med anbefalingen er å styrke tilliten til foretakene og bidra til størst mulig verdiskapning over tid til beste for medlemmene, de ansatte, kreditorer og andre tredjeparter som har interesser i samvirkeforetakene, og samfunnet som helhet.

Samvirkeanbefalingen er utarbeidet generelt med sikte på å kunne dekke et mangfold av samvirkeforetak både med tanke på virksomhet, størrelse og antall medlemmer. Videre også med tanke på sentrale samvirkesektorer som for eksempel forbrukersamvirket, boligsamvirket, landbrukssamvirket og fiskerisamvirket. Dette innebærer at anbefalingene ikke tar hensyn til eventuelle særskilte reguleringer og praksis som disse samvirkesektorene basert på lov og sedvane har utviklet og etablert historisk sett.

### COOP I NORGE

Forbrukersamvirket Coop i Norge har siden 1906 vært et føderativt samvirke (jf. samvirkeoven § 4) da samvirkelagene sammen etablerte sekundærsamvirket Coop Norge SA. Coop Vestviken SA som samvirkelag og selvstendig juridisk enhet i denne strukturen inngår som et primærsamvirke på linje med de andre samvirkelagene som er medlem og eier av Coop Norge SA.

Gjennom utviklingen av Coop Norge SA som fellesorganisasjon har samvirkelagene over generasjoner lagt ulike fellesoppgaver o.l. til foretaket der dette anses som hensiktsmessig. Grunntanken har vært, og er, å hente ut forskjellige synergier som bidrar til å støtte opp om god og effektiv drift for samvirkelagene. Dette f.eks. ved felles innkjøp, felles markedsføring, logistikk og forskjellige tjenester/løsninger som gir synergier og bidrar til en positiv verdiskapning for de respektive samvirkelagene som medlemmer.

For lagets medlemmer er Coop Vestviken SA den primære og sentrale arenaen for personlige medlemskap, forvalter av Coop i Norges kooperative egenart som forbrukersamvirke og samvirkeprinsippene.

Coop Vestviken SA har valgt å legge til grunn Samvirkeanbefalingen i utarbeidelsen av foretakets årsberetning om eierstyring og selskapsledelse for 2024.



## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

## COOP VESTVIKEN SA



§ 2 i Coop Vestviken SA sine vedtekter angir tydelig formålet til foretaket og dermed dets virksomhet;

Samvirkelegets formål er å forsyne medlemmene med gode og hensiktsmessige varer og tjenester til konkurransedyktig pris og kvalitet.

Samvirkeleget skal videre tjene som en interesseorganisasjon hvor medlemmene gjennom sin innflytelse i de valgte organer, kan ivareta sine interesser som forbrukere. Medlemmene er medeiere i laget med de rettigheter, begrensninger og plikter som følger av vedtektene.

Samvirkelegene skal utøve aktivt eierskap i Coop Norge.

Styret har utarbeidet tydelige mål, strategier og risikoprofil for virksomheten som revideres årlig.

## MEDLEMSKAP

Medlemskap i Coop Vestviken SA er regulert i foretakets vedtekter, herunder medlemmenes rettigheter og plikter i forhold til Coop Vestviken SA. Rett til medlemskap fremgår av vedtektenes §§ 1 og 4 nr. 1 der det heter at den som er enig i lagets formål og godtar lagets vedtekter kan bli medlem.

Av vedtektenes §4 nr. 5 følger det at medlemmer som ønsker å melde seg ut må gi

skriftlig melding om dette til Coop Vestviken SA.

I Coop Vestviken SA er det åpent medlemskap mot å betale et beskjedent andelsinnskudd, som tilbakebetales når et medlem melder seg ut. I tråd med samvirkelovens normalordning er det ikke anledning til å overføre medlemskapet.

## LIKHETSPRINSIPPET

Alle som er medlemmer i Coop Vestviken SA har de samme rettigheter til medinnflytelse og representasjon i henhold til Coop Vestviken SAs vedtekter, som vedtatt av samvirkelegene i Årsmøtet Coop Norge og i de respektive samvirkelegenes egne årsmøter

## ÅRSMØTET

Medlemmene utøver sin medlemsstyring gjennom valgte utsendinger til Årsmøtet Coop Vestviken SA, som er Coop Vestviken SAs øverste beslutningsorgan. Årsmøtet i Coop Vestviken består av 30 valgte medlemmer hvor 20 representanter er valgt av medlemmene og 10 representanter som er valgt av de ansatte.

Alle utsendingene har møte-, tale-, forslags- og stemmerett på Årsmøtet. Hver utsending har én stemme. Årsmøtet i Coop Vestviken SA avholdes to ganger i året, med mulighet for ekstraordinære årsmøter etter nærmere regler.

I tillegg til de ordinære årsmøtefunksjonene som godkjenning av årsregnskap og årsberetning, foretar årsmøtet valg av styre, valgkomité og revisor, og vedtar godtgjørelser.

Styret i Coop Vestviken SA legger til rette og sørger for, i samsvar med lagets vedtekter og samvirkeanbefalingen, at utsendingene mottar tilfredsstillende saksdokumenter, påmeldingsfrist og utøvelse av stemmeretten i de enkelte saker eller valg til årsmøtene. Videre kan styret, daglig leder og valgkomiteen delta i årsmøtet.



## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

### VALGKOMITÉEN

Valgkomiteen i Coop Vestviken SA består av fire faste medlemmer som velges av Årsmøtet. Funksjonstiden er på to år og det er en rullerende valgordning. Den totale sammenhengende funksjonstiden for medlemmer/varamedlemmer i valgkomiteen er begrenset til åtte år.

Valgkomiteen innstiller til alle valg Årsmøtet i Coop Vestviken skal foreta. Årsmøtet i Coop Vestviken SA besluttet at valgkomiteen innstilles av valgkomiteen i tråd med samvirkeanbefalingen på Årsmøtet i 2024.

Valgkomiteen har kontakt med medlemmer, styremedlemmer og daglig leder som ledd i sitt arbeide med å foreslå kandidater. Valgkomiteen redegjør for sin innstilling ved valg i årsmøtet.

Vedtektene i Coop Vestviken SA har bestemmelser om valgkomiteens sammensetning og mandat.

Ved valg av medlemmer i valgkomiteen legges det vekt på at medlemsfellesskapets interesser blir i varetatt, at medlemmene er uavhengig av styret, ledende ansatte og vesentlige forretningsforbindelser. Videre legges det også vekt på at styremedlemmer eller ledende ansatte ikke er medlemmer av valgkomiteen.

Valgkomiteen innstiller på honorarer og alle godtgjørelser for Årsmøtet Coop Vestviken, styret Coop Vestviken og andre tillitsverv.

### STYRET

Basert på innstillingen fra valgkomitéen velger Årsmøtet i Coop Vestviken SA fem styremedlemmer og tre varamedlemmer. Styreleder og nestleder velges ved særskilt valg. Videre velges tre styremedlemmer og tre varamedlemmer av og blant de ansatte.

Funksjonstiden for styre- og varamedlemmer er på to år. Hvert kjønn er representert i samsvar med samvirkelovens bestemmelser.

Ved styrets sammensetning legges det vekt på vedtektenes bestemmelser i § 9 om valgbarhet, foretakets behov for kompetanse,

10

medlemsfellesskapets interesser, mangfold m.v.

De medlemsvalgte medlemmene i styret er uavhengig av ledende ansatte og vesentlige forretningsforbindelser til foretaket. Ledende ansatte er ikke medlemmer i styret.

De medlemsvalgte styremedlemmene har alle erfaring fra ledende stillinger i næringslivet. Det har vært godt oppmøte fra samtlige styremedlemmer i 2024.

I tillegg til styrets medlemmer møter administrerende direktør i møtene til styret Coop Vestviken.

### STYRETS ARBEID

Styret Coop Vestviken SA står blant annet for overordnet organisering, forvaltning og tilsyn av virksomheten i Coop Vestviken, herunder ansettelse av administrerende direktør. Nærmere beskrivelse av styrets ansvar og sentrale oppgaver kommer frem av vedtektenes § 17.

Styret i Coop Vestviken arbeider også i henhold til fastsatt styreinstruks. Det ble i 2024 ikke inngått avtaler mellom foretaket og tilknyttede parter. Undersøkelser knyttet til habilitet ble gjort løpende gjennom året knyttet til behandlingen av de enkelte saker i styret.

Foretaket har vurdert etablering av revisjons- og kompensasjonsutvalg. Ut ifra virksomhetens art og omfang har styret kommet frem til at dette arbeidet ivaretas uavhengig og godt, blant annet av virksomhetens uavhengige revisor, virksomhetens internkontroll og styrets tilsynsfunksjon.

I 2024 ble det avholdt 10 fysiske styremøter. Totalt ble 71 saker behandlet.



## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

### RISIKOSTYRING OG INTERNKONTROLL

Coop Vestviken SA jobber i seg selv og sammen med fellesorganisasjonen Coop Norge SA systematisk med risikostyring. Det primære fokus er knyttet til risiko for ikke å nå fastsatte forretningsmål. Det arbeides kontinuerlig med bevisstgjøring og tiltak for risikoreduksjon i hele organisasjonen. Styret i Coop Vestviken SA gjennomgår årlig de risikoområdene som vurderes som mest kritisk for virksomheten og påser at disse blir fulgt opp med relevante tiltak.

Styret i Coop Vestviken har utarbeidet mål, strategier og en risikoprofil for virksomheten, som revideres årlig. Dette inkluderer forretningsmessig risiko, risikovurdering knyttet til etterlevelse av lover/forskrifter og revisjon av internkontroll for HMS, personvern, Trygg Mat, Alkohol/tobakk, likestilling, åpenhetsloven samt økonomisk internkontroll.

Styret gjennomgår hvert år status på internkontrollarbeidet. HMS revisjon for 2024 viste god etterlevelse.

### STYREMEDLEMMENES GODTGJØRELSE

Styrets godtgjørelse fastsettes av Årsmøtet Coop Vestviken etter innstilling fra valgkomiteen. Godtgjørelsen er fast og ikke resultatavhengig. Styremedlemmene har heller ingen tilleggsoppgaver for selskapet. I den grad noen av styrets medlemmer påtar seg slike oppgaver, skal dette avklares med de øvrige styremedlemmene i forkant.

Styremedlemmenes godtgjørelse er gjengitt i notene til regnskapet for Coop Vestviken SA for 2024. Godtgjørelsen reflekterer styrets ansvar, kompetanse, tidsbruk og virksomhetens kompleksitet. Det er ikke utbetalt konsulentonorar til styrets medlemmer.

### LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER

Lønn og annen godtgjørelse til administrerende direktør i Coop Vestviken SA er redegjort for i Note 5 i Årsregnskapet for 2024.

Styret beslutter lønnsavtalen og bonusavtalen til administrerende direktør ut ifra prinsippet om at avlønningen skal være konkurransedyktig, men ikke lønnsledende i bransjen. Administrerende direktør er ellers medlem av og inngår i de til enhver tid gjeldende kollektive pensjons- og forsikringsordninger i foretaket. Administrerende direktør er ikke berettiget til særskilt vederlag for styreverv i foretakets datterselskaper.

Administrerende direktør fastsetter lønn til ledende personer i foretaket, ut ifra prinsippet om at avlønningen skal være konkurransedyktig, men ikke lønnsledende i bransjen. Ledende ansatte er ellers medlem av og inngår i de til enhver tid gjeldende kollektive pensjons- og forsikringsordninger i foretaket.

Ledende ansatte deltar i foretakets bonusordning, hvor det er knyttet en rekke målkrav og KPI'er til ordningen før en eventuell bonus for ekstraordinær innsats oppnås. Ledende ansatte er ikke berettiget til særskilt vederlag for styreverv i foretakets datterselskaper.

Foretaket har per i dag ikke utarbeidet egne retningslinjer for lønn og annen godtgjørelse til administrerende direktør og ledende ansatte. Foretaket foretar imidlertid løpende de nødvendige strategiske, forretningsmessige og markedsmessige vurderinger i den forbindelse, hvor det også blir lagt vekt på foretakets interesser og økonomiske bæreevne.

## COOP VESTVIKEN ÅRSMELDING 2024

### OPPLÆRING OG KOMMUNIKASJON

Coop Vestviken SA gjennomfører opplæring av egne ansatte og tillitsvalgte, for å øke forståelsen og kompetansen for Coop i Norges egenart, medlemsmodell og felles forståelse av verdikjeden.

### KAPITALSTRUKTUR OG BRUK AV ÅRSOVERSKUDD

Kapitalstrukturen til samvirkeforetak blir i stor grad bestemt gjennom samvirkeloven og foretakets vedtekter. Styret i Coop Vestviken SA medvirker til at foretaket har en kapitalstruktur og et kapitalgrunnlag som er tilpasset foretakets mål, strategi og risikoprofil.

Årsmøtet i Coop Vestviken SA godkjenner årsberetningen og fastsetter årsregnskap, herunder bestemmelse om anvendelse av årsoverskuddet.

### REVISOR

Coop Vestviken SA har en uavhengig ekstern revisor valgt av Årsmøtet i Coop Vestviken etter innstilling fra styret. Videre godkjenner Årsmøtet i Coop Vestviken revisjonshonoraret.

Revisor deltar på styremøtet hvor årsregnskapet for samvirkeforetaket gjennomgås, og legger frem revisors beretning for Årsmøtet.

Foretakets nåværende revisor er Blom & Fossan AS.

### SE VÅRE OPPSKRIFTER PÅ COOP.NO





# Årsregnskap 2024 Coop Vestviken SA

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømsanalyse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 950 264 799



### Resultatregnskap

Coop Vestviken SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 346 659 084	1 251 120 791
Kjøpebonus medlemmer		-14 989 717	-15 092 644
Netto salgsinntekt		<u>1 331 669 367</u>	<u>1 236 028 148</u>
Varekostnad	3	1 058 096 222	987 227 979
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>273 573 146</u></b>	<b><u>248 800 169</u></b>
Årsbonuser og årsrabatter		38 186 681	41 529 024
Leieinntekter		20 520 828	20 173 804
Andre inntekter	4	9 895 531	9 848 904
<b>Netto driftsinntekter</b>		<b><u>342 176 185</u></b>	<b><u>320 351 900</u></b>
Lønnskostnad		133 306 030	130 338 791
Andre personalkostnader		21 526 944	19 950 234
Sum personalkostnader	5	<u>154 832 974</u>	<u>150 289 024</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 804 104	29 032 208
Nedskrivning av driftsmidler	6	0	2 596 755
Husleie, lys og brensel	7	64 562 329	66 878 361
Butikk- og adm.kostnader	8	64 409 391	57 294 274
Sum andre driftskostnader		<u>159 775 825</u>	<u>155 801 598</u>
Sum driftskostnader		314 608 799	306 090 622
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>27 567 386</u></b>	<b><u>14 261 278</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		9 915 299	6 911 848
Finanskostnader		7 039 580	6 548 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>2 875 718</u></b>	<b><u>363 337</u></b>
Resultat før skattekostnad		30 443 104	14 624 615
Skattekostnad på resultat	9	8 641 032	4 275 876
<b>Årsresultat</b>		<b><u>21 802 072</u></b>	<b><u>10 348 739</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 802 072	10 348 739
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>21 802 072</u></b>	<b><u>10 348 739</u></b>

Coop Vestviken SA

Side 2



### Balanse

Coop Vestviken SA

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	302 794 787	313 399 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 375 346	101 855 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>394 170 133</b>	<b>415 254 717</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andelsinnskudd i Coop Norge		16 396 910	16 396 910
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	12	70 915 096	69 415 096
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	13	2 051 992	6 862 607
Investeringer i aksjer og andeler	14	29 675	29 675
Obligasjoner og andre fordringer	15	13 710 856	9 300 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 104 528</b>	<b>102 004 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 274 661</b>	<b>517 259 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 16	81 447 047	85 982 929
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	657 048	2 525 895
Andre kortsiktige fordringer	15	23 015 993	26 346 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 673 041</b>	<b>28 872 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd Coop Norge	17	132 113 313	95 229 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	55 144 185	50 246 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 257 498</b>	<b>145 476 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 377 585</b>	<b>260 331 170</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>789 652 246</b>	<b>777 590 782</b>



## Balanse

Coop Vestviken SA

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Medlemmenes andelsinnskudd		22 924 646	21 106 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 924 646</b>	<b>21 106 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 074 999	418 272 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 074 999</b>	<b>418 272 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>462 999 645</b>	<b>439 379 148</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	<b>9</b>	12 149 256	12 085 582
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Medlemsinnskudd	<b>11</b>	206 900 152	218 891 818
Øvrig langsiktig gjeld		3 768 575	3 824 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 668 727</b>	<b>222 715 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld Coop Norge		21 481 066	24 189 523
Leverandørgjeld andre		12 315 954	11 531 535
Betalbar skatt	<b>9</b>	3 050 160	3 956 746
Skyldig offentlige avgifter		21 765 755	22 347 737
Skyldig kjøpebonus medlemmer		16 348 380	17 323 148
Annen kortsiktig gjeld	<b>18</b>	28 873 304	24 061 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 834 618</b>	<b>103 410 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 652 602</b>	<b>338 211 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>789 652 246</b>	<b>777 590 782</b>

Bekkestua, 25.03.2025  
Styret i Coop Vestviken SA

Inge Hilde Kitterød  
styreleder

Kenneth Waage  
styremedlem

Merete Caspersen  
styremedlem

Svein Løkås  
styremedlem

Wenche W. Løvland  
administrerende direktør

Jon Norvald Evensen  
styremedlem

Svein Arne Lilleløyken  
nestleder

Dag Morten Iversen  
styremedlem

Irene Anita Wara  
styremedlem

Coop Vestviken SA

Side 4



## Kontantstrømoppstilling

Coop Vestviken SA

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		30 443 104	14 624 615
Periodens betalte skatt		-8 577 357	-3 134 449
Ordinære avskrivninger		30 804 104	29 032 208
Nedskrivning anleggsmidler		0	2 596 755
Endring i varelager		4 535 882	329 308
Endring i kundefordringer		1 868 847	-400 967
Endring i leverandørgjeld		-1 924 037	-2 480 431
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 623 210	2 905 633
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>62 773 753</b>	<b>43 472 672</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-9 716 084	-50 356 598
Endring i andre investeringer		-1 103 070	-218 823
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-10 819 154</b>	<b>-50 575 421</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i låneinnskudd fra medlemmer		-11 991 665	-25 207 641
Endring i ansvarskapital		1 818 423	1 612 076
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-10 173 242</b>	<b>-23 595 566</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		41 781 358	-30 698 315
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		145 476 140	176 174 456
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>187 257 498</b>	<b>145 476 141</b>



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Virksomhetsområdet

Laget har virksomhet i følgende steder: Asker, Bærum, Oslo (Røa), Lier, Øvre Eiker, Modum og Hol.

Virksomheten består i matvareforretninger, byggevareforretninger og utleie av fast eiendom.



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 2 Råvarepriserisiko

Råvarepriserisiko er primært knyttet til innkjøp av kraft, sukker og konsentrater i Coop Norge konsern. Det er ikke gjort sikringer av råvarepriser i 2024.

For kjøp av kraft har Coop Norge konsern inngått prissikringskontrakter.

Pr 31.12.2024 har porteføljen et urealisert tap for Coop Vestviken SA sin del på kr. 153 000 beregnet ut fra markedsverdi pr 31.12.2024.

### Note 3 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med øvrige selskaper i Coop Norge, alle transaksjoner skjer til markedsbestemte priser.

### Note 4 Andre inntekter

Andre inntekter består i hovedsak av provisjoner fra Post i Butikk, Norsk Tipping og godtgjørelse for håndtering av pant.

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	127 874 976	124 754 643
Arbeidsgiveravgift	18 888 023	18 533 961
Pensjonskostnader	4 966 899	5 831 814
Andre personalkostnader, velferdstiltak, rekrutteringskostnader	3 103 076	1 168 606
<b>Sum</b>	<b>154 832 974</b>	<b>150 289 024</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 202 årsverk.

Ytelser til ledende personer	2024	2023
Lønn og naturalytelser Adm. dir	2 005 095	1 825 338
Resultatlønn Adm dir	283 230	224 025
Honorar Tillitsvalgte	956 737	742 853
<b>Sum</b>	<b>3 245 062</b>	<b>2 792 216</b>

Administrerende direktør og ledende ansatte, inkludert butikksjefer, har avtale om bonus basert på oppnådde resultater.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har følgende pensjonsavtaler: innskuddsbasert pensjon, avtalefestet pensjon (AFP),



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

tilleggspensjon etter nye regler.

<b>Årets netto pensjonskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets pensjonspremie til AFP, inkl. arbeidsgiveravgift	2 059 099	1 726 683
Innbetalt Innskuddspensjon, inkl arbeidsgiveravgift	3 883 978	3 726 617
<b>Netto pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>5 943 077</b>	<b>5 453 300</b>

<b>Kostnadsført revisjonshonorar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon av 2023-regnskapet	419 350	351 600
Konsulentbistand	114 691	150 019
Akonto revisjon 2024-regnskap	50 000	100 000



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	434 259 716	166 195 855	600 455 571
Tilgang kjøpte driftsmidler	242 045	9 474 039	9 716 084
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>434 501 761</b>	<b>175 669 893</b>	<b>610 171 654</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	131 706 974	81 697 792	213 404 766
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 596 755	2 596 755
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	131 706 974	84 294 547	216 001 521
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>302 794 787</b>	<b>91 375 346</b>	<b>394 170 133</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	10 846 932	19 953 736	30 800 668
Økonomisk levetid		3 - 15 år	

I tillegg til oppstillingen under er selskapet deltaker i sameiet til forretningseiendom i Tranby og Vestfossen.

Adresse	Kommune	G.nr./b.nr./s.nr.	Bruk
<b>Forretningseiendommer:</b>			
Røykenveien 143	Asker	51/27	Utleie
Gml Ringeriksvei 39	Bærum	19/72	Coop Prix døgnåpen Bekkestua Nord
Gml Ringeriksvei 46A	Bærum	19/131/66	Coop Mega Bekkestua
Lommedalsveien 299	Bærum	98/13	Extra Lommedalen
Gml Tanumsvei 64	Bærum	51/243/2	Utleie
Kirkeveien 56	Bærum	8/1658	Coop Prix Løkeberg
Rudsveien 44	Bærum	80/26	Extra Dønski
Valkyrieveien 2	Bærum	93/492	Extra Rykkinn
Kirkeveien 93	Bærum	1/39	Extra Haslum
Vollsveien 180	Bærum	34/14	Extra Eiksmarka
Sunhov	Hol	32/52	Coop Marked Sunhov
Nordre Sætrevei 6	Asker	57/110	Coop Byggmix Sætre
Østre Strandvei 48	Asker	36/112	Extra Tofte, Byggmix Tofte
nabo Østre Strandvei 48	Asker	36/783	Tomt, brukes til parkering Extra Tofte
Folkvangveien 1	Modum	89/205	Coop Prix Geithus
Grinivn 1	Oslo	12/4/5	Utleie Peppes, Kaffebrenneriet
Tranby Torg 6 A og B	Lier	124/103	Extra Tranby
Jon Leirasvei 1	Asker	65/77	Utleie forretningsbygg
Møllergata 1	Øvre Eiker	49/28/17	Extra Vestfossen
Storgata 2&4	Øvre Eiker	103/10 og 41	Coop Prix Hokksund
<b>Bolig eiendommer:</b>			
Avløsveien 16	Bærum	2/70	Utleie bolig/næring, tidligere Coop-butikk
Fossveien 1	Bærum	8/117	Utleie bolig, nabo Coop Prix Løkeberg
Gml Ringeriksvei 41	Bærum	19/72	Utleie leiligheter Bekkestua
Hasselbakken 23	Bærum	4/130	Utleie bolig, nabo Extra Eiksmarka
<b>Tomter:</b>			
Åros	Asker	50/472	Tomt
Åros	Asker	50/438	Ubebygget tomt "jordbæråkeren"



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 7 Leieavtaler

Selskapet har inngått følgende avtaler for leie av lokaler der alle er behandlet som operasjonelle leieavtaler. dvs. leiebøpene er kostnadsført.

Adresse	Sted	Butikk	Årlig avtalt leie	Avtalens varighet
Johs Haugerudsvei 16	Rud	Coop OBS Bygg	8 222 000	2035
Pustutveien 6-14	Slependen	Coop Mega	9 220 000	2032
Fransåsveien 2	Sætre	Extra	3 143 000	2035
Sandvika Storsenter	Sandvika	Extra	5 641 500	2029
Ankertunet	Slemmestad	Extra	2 572 000	2035
Røa Torg, Oslo	Røa	Coop Mega	7 000 000	2030
Sandviksveien 73/75	Høvik	Extra	2 775 000	2031
Forneburingen 200	Fornebu	Coop Prix	1 110 000	2033

### Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 516 008	2 983 730
Avsetning til tap	-1 446 000	-496 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>70 008</b>	<b>2 487 730</b>
Endring i avsetning til tap	950 000	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 577 357	3 134 449
Endring i utsatt skattEndring utsatt skatt / skattefordel	63 675	1 141 427
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 641 032</b>	<b>4 275 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 443 104	14 624 615
Permanente forskjeller	74 324	141 418
Endring i midlertidige forskjeller	-289 431	-5 188 307
Avgitt konsernbidrag	-25 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 227 998</b>	<b>9 577 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 550 160	3 956 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 500 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 050 160</b>	<b>3 956 746</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 614 529	58 136 736	-2 477 794
Varebeholdning	-9 519 696	-9 726 764	-207 068
Fordringer	-1 446 000	-496 000	950 000
Gevinst – og tapskonto	5 691 370	7 136 801	1 445 431
Avsetninger mv	-116 307	-116 307	0
<b>Sum</b>	<b>55 223 896</b>	<b>54 934 466</b>	<b>-289 431</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 223 896</b>	<b>54 934 466</b>	<b>-289 431</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 149 257</b>	<b>12 085 582</b>	<b>-63 675</b>

### Konsernbidrag

Betinget av vedtak på årsmøtet 2025 i Coop Norge SA om å gi konsernbidrag til Coop Vestviken SA med kr. 19,5 mill. uten skatteeffekt, vil Coop Vestviken SA gi konsernbidrag med skatteeffekt til Coop Norge SA på kr. 25 mill. Dette vil redusere betalbar skatt for Coop Vestviken SA med kr. 5,5 mill.

### Note 10 Egenkapital

	<b>Medlemmers andelsinnskudd</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	21 106 223	418 272 926	439 379 148
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>21 106 223</b>	<b>418 272 926</b>	<b>439 379 148</b>
Endring medlemmers ansvarsinnskudd	1 818 423	0	1 818 423
Årets overskudd		21 802 072	21 802 072
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>22 924 646</b>	<b>440 074 998</b>	<b>462 999 644</b>



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 11 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld sikret ved pant</b>		
Låneinnskudd fra medlemmer	206 900 152	218 891 818
<b>Sum</b>	<b>206 900 152</b>	<b>218 891 818</b>

#### Renter

Rentebærende gjeld	206 900 152	218 891 818
Gjennomsnittelig rente beregnet til	2,9%	2,4%

#### Bokført verdi på eiendeler pantsatt for Samvirkelagenes Garantifond

Varer	81 447 047	85 982 929
Kundefordringer	657 048	2 525 895
Driftsmidler og eiendom *)	44 303 254	37 321 604
<b>Sum</b>	<b>126 407 349</b>	<b>125 830 428</b>

\*) Fem av selskapets eiendommer i Bærum er pantsatt med kr. 190 mill. til fordel for Samvirkelagenes Garantifond. Dette gjelder eiendommene på Rykkinn, Dønski, Haslum, Eiksmarka og Bekkestua. Eiendommenes markedsverdi er beregnet til kr. 266 mill.

Medlemsinnskudd inntil kr 2 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond som tilsvarer bankenes sikringsfond.

### Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nye Nordveien 43 AS	Bærum	100,0%	100,0%	20 538 402	-270 249
Sandviksveien 73/75 AS	Bærum	50,0%	50,0%	-121 314	-45 552
<b>Sum</b>				<b>20 417 089</b>	<b>-315 801</b>

Alle investeringer er i eiendomsaksjeselskaper.

Nye Nordveien 43 AS er for mulig fremtidig butikk på Lijordet, Sandviksveien 73/75 AS leier ut lokalene til Extra Høvik.

Det utarbeides ikke konsernregnskap under henvisning til regnskapsloven § 3-8..



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

### Note 13 Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskaper og datterselskaper

Coop Vestviken SA har gitt langsiktig lån til datterselskaper og tilknyttet selskap (se note 12)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Mellomværende</b>		
Langsiktig fordring	2 051 992	6 862 607
<b>Transaksjoner</b>		
Renteinntekter	184 319	179 350

### Note 14 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

<b>Selskap</b>	<u>Bokført verdi</u>
Norsk Rikstoto innskudd	21 000
Diverse mindre aksjeinvesteringer	8 675
<b>Sum</b>	<b>29 675</b>

### Note 15 Andre fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Depositum, sikkerhet for husleie	13 672 247	9 300 607
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>13 672 247</b>	<b>9 300 607</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Periodiserte inntekter	881 556	605 098
Forskudd lønn	38 081	6 000
Forskuddsbetalte kostnader	6 297 339	6 783 534
Fordring Coop Norge, årsbonuser og renter	1 251 251	18 989 740
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 468 227</b>	<b>26 384 372</b>

### Note 16 Varer

<b>Varelager</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varebeholdningen vurdert til kostpris	90 966 743	95 709 693
Ukurans i varebeholdningen	-9 519 696	-9 726 764
<b>Sum varelager</b>	<b>81 447 047</b>	<b>85 982 929</b>

Pr. 31.12.2024 er varelageret i sin helhet pantsatt til Samvirkelagenes Garantifond som sikkerhet for medlemmenes låneinnskudd.



## Noter til regnskap 2024

Coop Vestviken SA

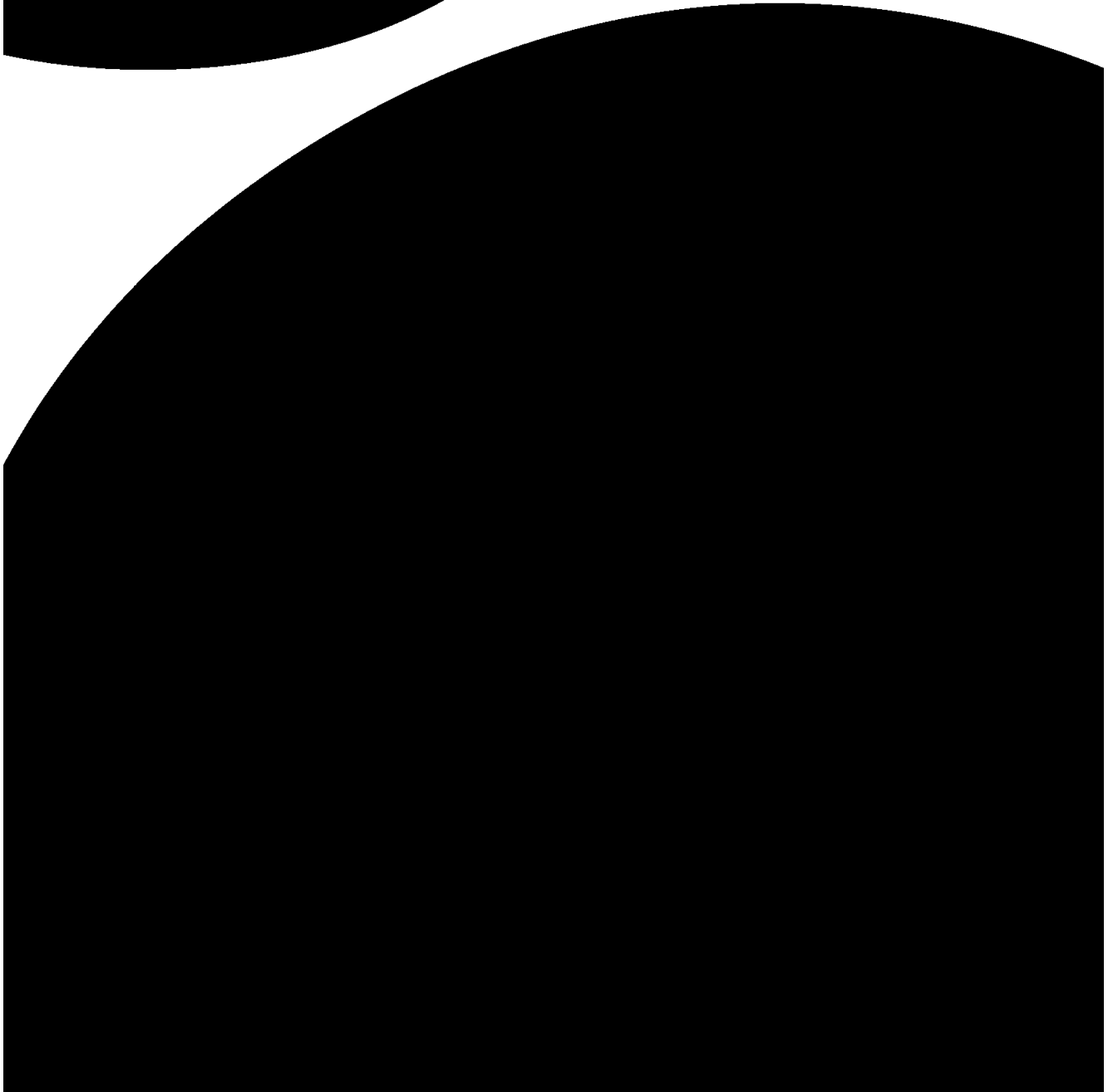
### Note 17 Bankinnskudd

Av de samlede bankinnskudd er kr 132 113 313 plassert i Coop Norge, hvorav kr. 110 000 000 står på bundet konto til oktober 2025.

Av øvrige bankinnskudd utgjør bundne bankinnskudd, skattetrekkmidler kr. 6 643 279.

### Note 18 Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig ferielønn inkl aga	14 492 039	14 273 938
Avsatt påløpt bonus til ansatte og øvrige avsetninger vedr ansatte	7 414 009	7 742 959
Periodisering kostnader	830 265	1 209 695
Annen kortsiktig gjeld	636 990	834 948
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>23 373 304</b>	<b>24 061 541</b>





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i COOP VESTVIKEN SA

### Konklusjon

Vi har revidert COOP VESTVIKEN SA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21.802.072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

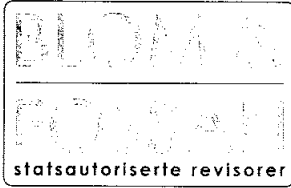
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.  
Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2025  
Blom & Fossan as

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor