



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE. AS  
Forretningsadresse: Skagevegen 58A  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	78 606	62 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 606</b>	<b>62 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 606</b>	<b>-62 645</b>
Annen finansinntekt		3 084 857	9 201
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 320 605	3 265 940
Annen finanskostnad		30	428
<b>Netto finans</b>		<b>764 222</b>	<b>3 274 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 616</b>	<b>3 212 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 993	-11 200
<b>Årsresultat</b>	2	<b>697 609</b>	<b>3 223 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	5 600 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	-4 902 391	1 123 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>697 609</b>	<b>3 223 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	423 028	423 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 028</b>	<b>423 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 195 140	11 169 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 195 140</b>	<b>11 169 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 618 168</b>	<b>11 592 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 925
Andre fordringer		949	759
<b>Sum fordringer</b>		<b>949</b>	<b>46 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 551</b>	<b>65 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 500</b>	<b>112 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 668</b>	<b>11 704 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	490 000	490 000
Overkurs	6	1 238 614	1 238 614



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 614</b>	<b>1 728 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 914 294	7 816 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 914 294</b>	<b>7 816 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 908</b>	<b>9 545 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 890	20 883
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 890</b>	<b>20 883</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 228	1 556
Annen kortsiktig gjeld	3	36 642	2 136 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 870</b>	<b>2 138 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 760</b>	<b>2 159 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 690 668</b>	<b>11 704 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 474860

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 689 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE. AS  
Forretningsadresse: Skagevegen 58A  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 504  
SKAGE. AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	78 606	62 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 606</b>	<b>62 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 606</b>	<b>-62 645</b>
Annen finansinntekt		3 084 857	9 201
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 320 605	3 265 940
Annen finanskostnad		30	428
<b>Netto finans</b>		<b>764 222</b>	<b>3 274 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 616</b>	<b>3 212 068</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 993	-11 200
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>697 609</b>	<b>3 223 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	5 600 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	-4 902 391	1 123 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>697 609</b>	<b>3 223 269</b>



Organisasjonsnr: 990 689 504  
SKAGE. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	423 028	423 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 028</b>	<b>423 028</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	4 195 140	11 169 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 195 140</b>	<b>11 169 074</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 618 168</b>	<b>11 592 102</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			45 925
Andre fordringer		949	759
<b>Sum fordringer</b>		<b>949</b>	<b>46 684</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 551	65 570
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 500</b>	<b>112 254</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 668</b>	<b>11 704 356</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	490 000	490 000
Overkurs	6	1 238 614	1 238 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 728 614</b>	<b>1 728 614</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 914 294	7 816 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 914 294</b>	<b>7 816 685</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 642 908</b>	<b>9 545 299</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 890	20 883
Sum avsetninger for forpliktelser		8 890	20 883
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 228	1 556
Annen kortsiktig gjeld	3	36 642	2 136 618
Sum kortsiktig gjeld		38 870	2 138 174
Sum gjeld		47 760	2 159 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 690 668</b>	<b>11 704 356</b>



Organisasjonsnr: 990 689 504  
SKAGE. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Skage AS

Org.nr: 990 689 504

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med investering i fast eiendom og verdipapirer, og holder til i Bergen Kommune.



## Skage AS

Org.nr: 990 689 504

### Noter til regnskapet for 2025

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Daglig leder/styreleder har utestående kr 36 641,74 i selskapet pr 31.12.2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har kostnadsført kr 27 645,62 eks.mva i regnskapshonorar i 2025.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	423 028	385 168	808 196
Avgang solgte driftsmidler	0	-320 000	-320 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	423 028	65 168	488 196
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-65 168	-65 168
Balanseført pr. 31.12.2025	423 028	0	423 028
Økonomisk levetid		5 - 8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	-11 993	-11 200
Årets totale skattekostnad	-11 993	-11 200
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	685 616	3 212 068
Permanente forskjeller	18 790	-948 584
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 320 605	-3 265 940
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 079 525	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 599	34 999
Årets skattegrunnlag	-27 915	-967 457
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	84 232	110 831
Sum	84 232	110 831

Side 2



## Skage AS

Org.nr: 990 689 504

### Noter til regnskapet for 2025

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 823	-15 908
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	40 409	94 923
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 890	20 883

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	26 599	34 999
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	26 599	34 999

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	490 000	1 238 614	7 816 685	9 545 299
Årsresultat	0	0	697 609	697 609
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 600 000	-5 600 000
Egenkapital 31.12.2025	490 000	1 238 614	2 914 294	4 642 908

### NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Fana Transportkontor		
Eiendom AS	10 000	10 000
DNB Global Index A	1 044 795	1 490 265
DNB Norge Indeks A	998 042	1 292 826
Storebrand Indeks Alle Mark N	496 114	692 133
KLP Aksje		
Fremvoks.Mark.Flerfaktor	700 853	709 915
Sum	3 249 804	4 195 139

### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	490	1 000	490 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Skage, Styreleder	490	100 %	100 %