



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVESTCO AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 475	
Sum kostnader		6 475	
Driftsresultat		-6 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 475	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 475	0
Årsresultat	3	-6 475	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 475	
Totalresultat		-6 475	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 475	
Sum overføringer og disponeringer		-6 475	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 675 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 675 000	
Sum anleggsmidler		4 675 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 525	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 525	
Sum omløpsmidler		103 525	0
SUM EIENDELER		4 778 525	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		35 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 475	
Sum opptjent egenkapital		-6 475	
Sum egenkapital	3	28 525	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	0
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		4 750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 525	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106064

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 76 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 267
NJORD PROSJEKT 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 475	
Sum kostnader		6 475	
Driftsresultat		-6 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 475	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 475	0
Årsresultat	3	-6 475	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 475	
Totalresultat		-6 475	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 475	
Sum overføringer og disponeringer		-6 475	



Organisasjonsnr: 926 420 267
NJORD PROSJEKT 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 675 000	
------------	--	-----------	--

Sum finansielle		4 675 000	
-----------------	--	-----------	--

anleggsmidler		4 675 000	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 675 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		103 525	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		103 525	
-------------------	--	---------	--

kontanter og lignende		103 525	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		103 525	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 778 525	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	35 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		35 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 475	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-6 475	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	28 525	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	4 750 000	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	
----------------------------	--	-----------	--



Sum langsiktig gjeld		4 750 000	0
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		4 750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 525	0



Organisasjonsnr: 926 420 267
NJORD PROSJEKT 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Halvdan Alexander Aagesen (C
2022-01-06

 Legally signed by
Christian F Søbak Westad
2022-01-07

Årsregnskap 2021

Njord Prosjekt 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 267



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 76 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		6 475
Sum driftskostnader		6 475
Driftsresultat		-6 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 475
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Ordinært resultat		-6 475
Årsresultat	3	-6 475
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		6 475
Sum overføringer		-6 475



BALANSE

NJORD PROSJEKT 76 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		4 675 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 675 000
Sum anleggsmidler		4 675 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 525
Sum omløpsmidler		103 525
Sum eiendeler		4 778 525



BALANSE

NJORD PROSJEKT 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-6 475
Sum opptjent egenkapital		-6 475
Sum egenkapital	3	28 525
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000
Sum gjeld		4 750 000
Sum egenkapital og gjeld		4 778 525

Oslo, 06.01.2022
Styret i Njord Prosjekt 76 AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Halvdan Alexander Aagesen Grøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 76 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melbourne AS	19 090	54,5	54,5
Halex Invest AS	6 364	18,2	18,2
Wesco AS	6 364	18,2	18,2
Oslofjorden Capital Management AS	3 182	9,1	9,1
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0

Halvdan Alexander Aagesen Grøm er indirekte aksjonær via selskapet Halex Invest AS og Christian Fredrik Søbak Westad er indirekte aksjonær via selskapet Wesco AS.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 01.01.2021	35 000		35 000
Årets resultat		-6 475	-6 475
Pr 31.12.2021	35 000	-6 475	28 525

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld vil bli konvertert til egenkapital i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 475	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 475	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 475	0	6 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 475	0	-6 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 76 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 76 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 475,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1MHJZ-6TTQ7-UQGEC-YENPF-SQ2NM-L5MEV



Revisors beretning 2021 for Njord Prosjekt 76 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. januar 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1MHJZ-6TTQ7-UQGEC-YENPF-SQ2NM-L5MEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-07 11:13:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MHJZ-6TTQ7-UQGECC-YENPF-SQ2NMM-LSMEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>