



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 078 399
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAGØIEN AS
Forretningsadresse:	Havseilervegen 44 7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 174	179 000
Sum inntekter		138 174	179 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 321	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 527	188 275
Annen driftskostnad		707 501	493 030
Sum kostnader		896 349	682 674
Driftsresultat		-758 175	-503 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			900 000
Annen renteinntekt		185	152
Annen finansinntekt		1 551 212	
Sum finansinntekter		1 551 397	900 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-29 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 787	121 601
Annen finanskostnad			32 803
Sum finanskostnader		136 787	124 601
Netto finans		1 414 610	775 551
Ordinært resultat før skattekostnad		656 435	271 877
Skattekostnad på resultat	3	79 776	-52 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 659	323 899
Årsresultat	4	576 659	323 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 659	323 899
Totalresultat		576 659	323 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-277 871	
Udekket tap		270 454	323 899
Avsatt til annen egenkapital		584 075	
Sum overføringer og disponeringer		576 659	323 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	468 034	647 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 805	139 705
Sum varige driftsmidler	2	601 839	787 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 867 358	3 867 358
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 058 982	858 732
Andre langsiktige fordringer		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 061 340	4 861 090
Sum anleggsmidler		5 663 180	5 648 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 484	33 899
Konsernfordringer	6	1 550 815	900 000
Sum fordringer		1 653 299	933 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 237	162 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 237	162 986
Sum omløpsmidler		1 747 536	1 096 885
SUM EIENDELER		7 410 715	6 745 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	992 375	1 270 245
Sum innskutt egenkapital	4	1 092 375	2 270 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	584 075	
Udekket tap	4		892 583
Sum opptjent egenkapital		584 075	-892 583
Sum egenkapital	4	1 676 450	1 377 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	77 512	86 654
Sum avsetninger for forpliktelser		77 512	86 654

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	5 554 687	5 268 499
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 687	5 268 499

Sum langsiktig gjeld

5 632 199 **5 355 153**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 650	11 154
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 780	1 373
Annen kortsiktig gjeld		63 636	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		102 066	12 527
Sum gjeld		5 734 265	5 367 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 715	6 745 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643766

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAGØIEN AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 078 399
BAGØIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 174	179 000
Sum inntekter		138 174	179 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 321	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 527	188 275
Annen driftskostnad		707 501	493 030
Sum kostnader		896 349	682 674
Driftsresultat		-758 175	-503 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			900 000
Annen renteinntekt		185	152
Annen finansinntekt		1 551 212	
Sum finansinntekter		1 551 397	900 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-29 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 787	121 601
Annen finanskostnad			32 803
Sum finanskostnader		136 787	124 601
Netto finans		1 414 610	775 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	79 776	-52 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 659	323 899
Årsresultat	4	576 659	323 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 659	323 899
Totalresultat		576 659	323 899
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-277 871	
Udekket tap		270 454	323 899



Avsatt til annen egenkapital	584 075	
Sum overføringer og disponeringer	576 659	323 899



Organisasjonsnr: 989 078 399
BAGØIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	468 034	647 661
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	133 805	139 705
Sum varige driftsmidler	2	601 839	787 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 867 358	3 867 358
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 058 982	858 732
Andre langsiktige fordringer		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 061 340	4 861 090
Sum anleggsmidler		5 663 180	5 648 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 484	33 899
Konsernfordringer	6	1 550 815	900 000
Sum fordringer		1 653 299	933 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 237	162 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 237	162 986



Sum omløpsmidler		1 747 536	1 096 885
SUM EIENDELER		7 410 715	6 745 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	992 375	1 270 245
Sum innskutt egenkapital	4	1 092 375	2 270 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	584 075	
Udekket tap	4		892 583
Sum opptjent egenkapital		584 075	-892 583
Sum egenkapital	4	1 676 450	1 377 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 512	86 654
Sum avsetninger for forpliktelse		77 512	86 654
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 554 687	5 268 499
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 687	5 268 499
Sum langsiktig gjeld		5 632 199	5 355 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 650	11 154
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 780	1 373
Annen kortsiktig gjeld		63 636	
Sum kortsiktig gjeld		102 066	12 527
Sum gjeld		5 734 265	5 367 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 715	6 745 342



Organisasjonsnr: 989 078 399
BAGØIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristian Rathe
2023-06-30

 BankID Signing
Arne Bagøien Rathe
2023-07-02

Årsregnskap 2022 Bagøien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 078 399



Resultatregnskap
Bagøien AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		138 174	179 000
Sum driftsinntekter		138 174	179 000
Lønnskostnad	1	3 321	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 527	188 275
Annen driftskostnad		707 501	493 030
Sum driftskostnader		896 349	682 674
Driftsresultat		-758 175	-503 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	900 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	152
Annen renteinntekt		185	0
Annen finansinntekt		1 551 212	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-29 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 787	121 601
Annen finanskostnad		0	32 803
Resultat av finansposter		1 414 610	775 551
Resultat før skattekostnad		656 435	271 877
Skattekostnad på resultat	3	79 776	-52 022
Årsresultat	4	576 659	323 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	323 899
Tilleggsutbytte		-277 871	0
Avsatt til annen egenkapital		584 075	0
Overført til udekket tap		-270 454	0
Sum overføringer		576 659	323 899



Balanse
Bagøien AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	468 034	647 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 805	139 705
Sum varige driftsmidler	2	601 839	787 366
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 867 358	3 867 358
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 058 982	858 732
Andre langsiktige fordringer		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 061 340	4 861 090
Sum anleggsmidler		5 663 180	5 648 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	900 000
Andre kortsiktige fordringer		102 484	33 899
Konsernfordringer	6	1 550 815	0
Sum fordringer		1 653 299	933 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 237	162 986
Sum omløpsmidler		1 747 536	1 096 885
Sum eiendeler		7 410 715	6 745 342



Balanse
Bagøien AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	1 000 000
Overkurs	4	992 375	1 270 245
Sum innskutt egenkapital	4	1 092 375	2 270 245
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	584 075	0
Udekket tap	4	0	-892 583
Sum opptjent egenkapital		584 075	-892 583
Sum egenkapital	4	1 676 450	1 377 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	77 512	86 654
Sum avsetning for forpliktelser		77 512	86 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	5 554 687	5 268 499
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 687	5 268 499
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 650	11 154
Skyldig offentlige avgifter		4 780	1 373
Annen kortsiktig gjeld		63 636	0
Sum kortsiktig gjeld		102 066	12 527
Sum gjeld		5 734 265	5 367 680
Sum egenkapital og gjeld		7 410 715	6 745 342



Balanse
Bagøien AS
30.06.2023
Styret i Bagøien AS

RATHE KRISTIAN
styremedlem

RATHE ARNE BAGØIEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 321	1 369
Sum	3 321	1 369

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Det er innrapportert for fri mobil og yrkesbil.



Note 2 Anleggsmidler

	MASKINER OG ANLEGG	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 716 754	145 633	2 862 387
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 716 754	145 633	2 862 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 248 699	11 827	2 260 526
= Bokført verdi 31.12.22	468 055	133 806	601 861
Årets ordinære avskrivninger	179 627	5 900	185 527
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 918	-1
Endring i utsatt skatt	-9 142	-52 021
Skattekostnad ordinært resultat	79 776	-52 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	656 435	271 878
Permanente forskjeller	-806 187	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	149 752	128 264
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-403 141
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 818	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 818	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	332 909	477 806	144 897
Gevinst – og tapskonto	19 420	24 275	4 855
Sum	352 329	502 081	149 752
Grunnlag for utsatt skatt	352 329	502 081	149 752
Utsatt skatt (22 %)	77 512	110 458	32 946



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL	OVERKURS	UDEKT TAP	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 270 245	-892 583	0	1 377 662
Årets resultat			576 659		576 659
Kapitalnedsettelse	-900 000		900 000	0	0
Tilleggsutbytte *		-277 871			-277 871
Disponering			-584 075	584 075	0
Pr 31.12.2022	100 000	992 375	0	584 075	1 676 450

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFFELS ES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS						
Carl Johan Terrasse AS	TRONDHEIM	100,0%		100 000	295 037	690 906
Øvre Bakklandet 62a/64 AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	105 000	106 717	402 659
Sum				205 000	401 754	1 093 565

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 550 815	900 000
Sum	1 550 815	900 000
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	5 554 687	5 268 499
Sum	5 554 687	5 268 499

Note 6 Investering i aksjer

Selskap	Orgnr	Kostpris	Nedskrivning	Bokf verdi
Initial Force AS	990 340 048	5 385 349	4 326 367	1 058 982



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAGØIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
A-aksjer	308 745	0,1	30 875
B-aksjer	691 255	0,1	69 126
Sum	1 000 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM	EIERANDEL	STEMMEANDEL
RATHE ARNE BAGØIEN	308 745	376 285	685 030	68,5	68,5
RATHE KRISTIAN		314 970	314 970	31,5	31,5
Totalt antall aksjer	308 745	691 255	1 000 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	A-AKSJER	B-AKSJER	SUM
RATHE ARNE BAGØIEN	styreleder/daglig leder	308 745	376 285	685 030
RATHE KRISTIAN	styremedlem	0	314 970	314 970
Totalt antall aksjer		308 745	691 255	1 000 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bagøien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bagøien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MUJBL-EOBGG6-VOMQA-YFXIU-M7CBC-FEGTY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bagøien AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juli 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MUJBL-EOBGG6-VOMQA-YFXIU-M7CBC-FEGTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 09:05:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUJBL-EOBG6-VOMQA-YFXIU-M7CBC-FEGTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>