



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 910	144 735
Annen driftsinntekt		343 020	398 348
Sum inntekter		487 930	543 083
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 822	90 822
Annen driftskostnad	3	286 540	379 768
Sum kostnader		377 362	470 590
Driftsresultat		110 568	72 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Annan rentekostnad		103 295	115 399
Sum finanskostnader		103 295	115 399
Netto finans		-103 295	-115 076
Ordinært resultat før skattekostnad		7 274	-42 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 274	-42 583
Årsresultat		7 274	-42 583
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		7 274	-42 583
Sum overføringer og disponeringar		7 274	-42 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 624 914	1 690 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 681	176 069
Sum varige driftsmiddel		1 775 595	1 866 417
Sum anleggsmiddel		1 775 595	1 866 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 005	
Sum krav		25 005	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	665 734	755 473
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		665 734	755 473
Sum omløpsmiddel		690 739	755 473
SUM EIGEDELAR		2 466 334	2 621 891
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-7 220	-7 220
Sum innskoten eigenkapital		22 780	22 780
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	7	420 391	427 665
Sum opptent egenkapital		-420 391	-427 665
Sum egenkapital	7, 8	-397 611	-404 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 762 827	2 960 931
Sum anna langsiktig gjeld		2 762 827	2 960 931
Sum langsiktig gjeld		2 762 827	2 960 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 341	11 882
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		50 842	31 233
Annen kortsiktig gjeld		38 936	22 730
Sum kortsiktig gjeld		101 119	65 845
Sum gjeld		2 863 946	3 026 776
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 466 334	2 621 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716884

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 910	144 735
Annen driftsinntekt		343 020	398 348
Sum inntekter		487 930	543 083
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 822	90 822
Annen driftskostnad	3	286 540	379 768
Sum kostnader		377 362	470 590
Driftsresultat		110 568	72 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			323
Sum finansinntekter			323
Annan rentekostnad		103 295	115 399
Sum finanskostnader		103 295	115 399
Netto finans		-103 295	-115 076
Ordinært resultat før skattekostnad		7 274	-42 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 274	-42 583
Årsresultat		7 274	-42 583
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		7 274	-42 583
Sum overføringer og disponeringar		7 274	-42 583



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 624 914	1 690 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	150 681	176 069
Sum varige driftsmiddel		1 775 595	1 866 417

Sum anleggsmiddel		1 775 595	1 866 417
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		25 005	
Sum krav		25 005	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	665 734	755 473
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		665 734	755 473

Sum omløpsmiddel		690 739	755 473
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 466 334	2 621 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-7 220	-7 220
Sum innskoten eigenkapital		22 780	22 780

Opptent eigenkapital

Udekt tap	7	420 391	427 665
Sum opptent eigenkapital		-420 391	-427 665

Sum eigenkapital	7, 8	-397 611	-404 885
-------------------------	-------------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 762 827	2 960 931
Sum anna langsiktig gjeld		2 762 827	2 960 931
Sum langsiktig gjeld		2 762 827	2 960 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 341	11 882
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		50 842	31 233
Annen kortsiktig gjeld		38 936	22 730
Sum kortsiktig gjeld		101 119	65 845
Sum gjeld		2 863 946	3 026 776
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 466 334	2 621 891



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1668860.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2762827.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
1624914.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note



11

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Halset Eigedomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 878 025	211 938	2 089 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 878 025	211 938	2 089 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(187 677)	(35 869)	(223 546)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(253 111)	(61 257)	(314 368)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 624 914	150 681	1 775 595
Årets avskrivninger	(65 434)	(25 388)	(90 822)
Økonomisk levetid	20 - 30 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 5 %	10 - 20 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 668 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 762 827
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 624 914

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halset, Hans Tore (Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Halset, John	10	33,33%	Ordinære aksjer
Halset, Tommy (Daglig leder, Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(7 220)	(427 665)	(404 885)
Årets resultat			7 274	7 274
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(7 220)	(420 391)	(397 611)



Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Årsaka til det tapet er store vedlikeholdskostnader i 2018 og 2019. Selskapet har langsiktige leiekontrakter, Resultatet i 2021 er positivt. Styret vurderer det slik at det er sannsynlig at ein vil dekke inn att tapet over tid. Etter styret si vurdering ligg omsetningsverdien på bygget også over bokført verdi.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	95 839	104 159	(8 320)
Skattemessig fremførbart underskudd	(530 725)	(531 771)	1 046
Netto forskjeller	(434 885)	(427 611)	(7 274)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	434 885	427 611	7 274
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 075

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 274	(42 583)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 320)	(18 750)
Årets skattegrunnlag	(1 046)	(61 333)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.