



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 460 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SKRÅTORP BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 957 235	1 907 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 957 235</b>	<b>1 907 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 097	114 100
Annen driftskostnad	2,5	749 898	1 087 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 995</b>	<b>1 201 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 240</b>	<b>706 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 368	30 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 368</b>	<b>30 951</b>
Annen rentekostnad		21 658	
Annen finanskostnad		350 168	353 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 826</b>	<b>353 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 458</b>	<b>-323 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		754 782	383 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 595 459	15 595 459
Sum varige driftsmidler		15 595 459	15 595 459
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 595 459	15 595 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 962	177 805
Andre fordringer		81 823	56 393
Sum fordringer		321 785	234 198
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 778	986 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 778	986 519
Sum omløpsmidler		1 826 562	1 220 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 422 021</b>	<b>16 816 176</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		443 351	443 351
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 351</b>	<b>443 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 083 997	6 329 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 083 997</b>	<b>6 329 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 527 348</b>	<b>6 772 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 834 598	10 024 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>9 834 598</b>	<b>10 024 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 418	19 562
Annen kortsiktig gjeld		21 658	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 076</b>	<b>19 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 894 673</b>	<b>10 043 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 422 021</b>	<b>16 816 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360593

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 460 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SKRÅTORP BORETTSLAG  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anita Røseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 963 460 082  
AL SKRÅTORP BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 957 235	1 907 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 957 235</b>	<b>1 907 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	114 097	114 100
Annen driftskostnad	2,5	749 898	1 087 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 995</b>	<b>1 201 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 240</b>	<b>706 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 368	30 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 368</b>	<b>30 951</b>
Annen rentekostnad		21 658	
Annen finanskostnad		350 168	353 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 826</b>	<b>353 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 458</b>	<b>-323 009</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		754 782	383 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 782</b>	<b>383 003</b>



Organisasjonsnr: 963 460 082  
AL SKRÅTORP BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 595 459	15 595 459
Sum varige driftsmidler		15 595 459	15 595 459
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 595 459	15 595 459
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 962	177 805
Andre fordringer		81 823	56 393
Sum fordringer		321 785	234 198
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 778	986 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 778	986 519
Sum omløpsmidler		1 826 562	1 220 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 422 021</b>	<b>16 816 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		443 351	443 351
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		443 351	443 351



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 083 997	6 329 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 083 997</b>	<b>6 329 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 527 348</b>	<b>6 772 566</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 834 598	10 024 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 834 598</b>	<b>10 024 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 418	19 562
Annen kortsiktig gjeld	21 658	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 076</b>	<b>19 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 894 673</b>	<b>10 043 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 422 021</b>	<b>16 816 176</b>





Organisasjonsnr: 963 460 082  
AL SKRÅTORP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14099.00	14100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99998.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114097.00	114100.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Skråtorp Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Skråtorp Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.03.2026 13:53:07

*Signaturmetode*

BankID (NO)