



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 743 566
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOGMO 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edith Helene Bruseth Skredderbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 528	843 984
Sum inntekter		900 528	843 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	833 376	436 632
Sum kostnader		857 336	460 593
Driftsresultat		43 192	383 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 595	12 408
Sum finansinntekter		25 595	12 408
Annen rentekostnad	8	264 874	149 553
Sum finanskostnader		264 874	149 553
Netto finans		-239 279	-137 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 088	246 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 088	246 246
Årsresultat		-196 087	246 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 087	246 246
Sum overføringer og disponeringer		-196 087	246 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 335 260	2 335 260
Sum varige driftsmidler		2 335 260	2 335 260
Sum anleggsmidler		2 335 261	2 335 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 831	35 239
Sum fordringer		38 831	35 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 387	827 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 387	827 236
Sum omløpsmidler		469 218	862 475
SUM EIENDELER		2 804 478	3 197 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 185 892	-2 989 804
Sum opptjent egenkapital		-3 185 892	-2 989 804
Sum egenkapital		-3 185 892	-2 989 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 882 701	6 063 005
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 200	61 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 901	6 124 205
Sum langsiktig gjeld		5 943 901	6 124 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 469	63 335
Sum kortsiktig gjeld		46 469	63 335
Sum gjeld		5 990 370	6 187 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 478	3 197 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329021

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 743 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGMO 18-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Helene Bruseth Skredderbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 528	843 984
Sum inntekter		900 528	843 984
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	833 376	436 632
Sum kostnader		857 336	460 593
Driftsresultat		43 192	383 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 595	12 408
Sum finansinntekter		25 595	12 408
Annen rentekostnad	8	264 874	149 553
Sum finanskostnader		264 874	149 553
Netto finans		-239 279	-137 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 088	246 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 088	246 246
Årsresultat		-196 087	246 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 087	246 246
Sum overføringer og disponeringer		-196 087	246 246



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 335 260	2 335 260
Sum varige driftsmidler		2 335 260	2 335 260
Sum anleggsmidler		2 335 261	2 335 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 831	35 239
Sum fordringer		38 831	35 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 387	827 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 387	827 236
Sum omløpsmidler		469 218	862 475
SUM EIENDELER		2 804 478	3 197 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 185 892	-2 989 804
Sum opptjent egenkapital		-3 185 892	-2 989 804
Sum egenkapital		-3 185 892	-2 989 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 882 701	6 063 005
Øvrig langsiktig gjeld	12	61 200	61 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 901	6 124 205



Sum langsiktig gjeld	5 943 901	6 124 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 469	63 335
Sum kortsiktig gjeld	46 469	63 335
Sum gjeld	5 990 370	6 187 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 804 478	3 197 735



Organisasjonsnr: 948 743 566
SKOGMO 18-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogmo 18-20 borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		484 080	474 528	484 061	531 761
Dekning kapitalkostnader renter		228 048	157 440	228 052	355 617
Dekning kapitalkostnader avdrag		188 400	212 016	188 416	152 115
Sum driftsinntekter		900 528	843 984	900 529	1 039 493
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	5 500	6 300
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		60 012	57 416	60 000	63 300
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 628	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	2 961	2 961	2 961	2 961
Vedlikehold av eiendom	5, 10	35 866	26 219	30 000	40 000
Sommer og vinterkostnader		31 236	34 316	30 000	32 000
Periodisk vedlikehold		350 000	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		77 616	73 786	71 800	79 100
Forsikring		35 239	32 270	34 900	38 800
Kommunale avgifter	6	207 303	174 056	187 800	216 200
Festeavgifter		5 357	5 357	5 400	5 400
Lys og varme fellesarealer		11 909	14 437	25 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	8 480	8 684	7 700	9 700
Sum driftskostnader		857 336	460 593	487 061	539 761
Driftsresultat		43 192	383 391	413 468	499 732
Finansposter					
Renteinntekter		25 595	12 408	3 000	8 000
Sum finansinntekter		25 595	12 408	3 000	8 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	264 874	149 553	228 052	355 617
Sum finanskostnader		264 874	149 553	228 052	355 617
Netto finansposter		-239 279	-137 145	-225 052	-347 617
Årsresultat		-196 087	246 246	188 416	152 115
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-196 087	246 246	188 416	152 115
Sum overføringer		-196 087	246 246	188 416	152 115

Skogmo 18-20 borettslag



Balanse Skogmo 18-20 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	627 406	627 406
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 707 854	1 707 854
Sum anleggsmidler		2 335 261	2 335 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		38 831	35 239
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		430 387	827 236
Sum omløpsmidler		469 218	862 475
SUM EIENDELER		2 804 478	3 197 735

Skogmo 18-20 borettslag



Balanse Skogmo 18-20 borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	-3 187 092	-2 991 004
Sum egenkapital		-3 185 892	-2 989 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	5 882 701	6 063 005
Borettsinnskudd	12	61 200	61 200
Sum langsiktig gjeld		5 943 901	6 124 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 469	63 335
Sum kortsiktig gjeld		46 469	63 335
Sum gjeld		5 990 370	6 187 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 478	3 197 735

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Edith Helene Bruseth Skrederbakken
Leder

Lene Cecilie Doksrød
Styremedlem

Tone Merete Kristoffersen
Styremedlem

Skogmo 18-20 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	799 140	781 167
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-196 087	246 246
Nedbetaling av lån	-180 304	-228 273
Årets endring i disponible midler	-376 391	17 973
DISPONIBLE MIDLER 31.12	422 749	799 140
Omløpsmidler	469 218	862 475
Kortsiktig gjeld	-46 469	-63 335
DISPONIBLE MIDLER 31.12	422 749	799 140



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
Sum	5 945	5 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 961	2 961
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 961	2 961

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	26 131	24 660
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	9 735	1 559
Sum	35 866	26 219

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	160 230	127 123
7760 Eiendomsskatt	47 073	46 933
Sum	207 303	174 056

Skogmo 18-20 borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	474	626
6540 Inventar	0	533
6800 Kontorrekvisita	499	1 095
7520 Premie husleiefond	676	633
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 296	2 620
7740 Øresdiff	0	-10
7770 Bank- og kortgebyr	3 481	3 188
7790 Andre kostnader	54	0
Sum	8 480	8 684

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	264 874	149 553
Sum	264 874	149 553

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-3 187 092	-2 991 004
Sum	-3 185 892	-2 989 804

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	627 406	1 707 854	167 682
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	627 406	1 707 854	167 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	167 682
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	627 406	1 707 854	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:		refinansiering + baderomsrehab
Lånenummer:	26107162762	26108475977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	28.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 885 000	4 524 000
Lånesaldo 01.01:	2 668 834	3 394 171
Avdrag i perioden:	72 576	107 728
Lånesaldo 31.12:	2 596 258	3 286 443

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 882 701	-6 063 005
Borettsinnskudd	-61 200	-61 200
Sum	-5 943 901	-6 124 205
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	2 335 261	2 335 261
Sum	2 335 261	2 335 261

Skogmo 18-20 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 18-20 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogmo 18-20 borettslag

Styreleder	Edith Helene Bruseth Skrederbakken (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Lene Cecilie Doksrød (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Tone Merete Kristoffersen (sign.)	12.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 18-20 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 18-20 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OS120-SSMUK-0YLWT-4MH04-D7V7X-FKFS5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-16 16:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5T20-55MUX-0YLWT-4MH04-D717X-FKFS5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>