



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 816 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kristian brenners vei 149  
3029 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 046	31 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 046</b>	<b>31 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 046</b>	<b>-31 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 234	29 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 234</b>	<b>29 616</b>
Annen rentekostnad		17 087	2 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 087</b>	<b>2 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 147</b>	<b>26 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 899</b>	<b>-4 843</b>
Skattekostnad		0	12 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 899</b>	<b>-17 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 899	-17 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 899</b>	<b>-17 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 729	867 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 729</b>	<b>867 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 729</b>	<b>867 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>894 729</b>	<b>867 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 938	377 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 938</b>	<b>377 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 508</b>	<b>413 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		496 558	77 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 558</b>	<b>77 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 558</b>	<b>77 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663	0
Utbytte		0	376 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663</b>	<b>376 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 221</b>	<b>454 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>894 729</b>	<b>867 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362978

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 816 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kristian brenners vei 149  
3029 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 925 816 787  
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		29 046	31 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 046</b>	<b>31 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 046</b>	<b>-31 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 234	29 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 234</b>	<b>29 616</b>
Annen rentekostnad		17 087	2 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 087</b>	<b>2 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 147</b>	<b>26 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 899</b>	<b>-4 843</b>
Skattekostnad		0	12 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 899</b>	<b>-17 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 899	-17 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 899</b>	<b>-17 484</b>



Organisasjonsnr: 925 816 787  
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

894 729 867 877

894 729 867 877

Sum omløpsmidler

894 729 867 877

SUM EIENDELER

894 729 867 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

5 570 5 570

35 570 35 570

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

361 938 377 836

361 938 377 836

Sum egenkapital

397 508 413 406

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

496 558 77 925

496 558 77 925

Sum langsiktig gjeld

496 558 77 925

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Utbytte  
Sum kortsiktig gjeld

663 0

0 376 546

663 376 546



Sum gjeld	497 221	454 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	894 729	867 877



Organisasjonsnr: 925 816 787  
GULLHAUGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00