



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	859 189 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLSTAD-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Torsvei 1A 1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Erling Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekt		418 478	110 108
Leieinntekt		3 142 682	2 918 059
Annen driftsrelatert inntekt		15 596	
Sum inntekter		3 576 757	3 028 167
Kostnader			
Varekostnad			35 373
Lønnskostnad	2	3 025 255	2 929 824
Avskrivning på driftsmidler	3	413 463	391 526
Annen driftskostnad		3 023 795	3 084 863
Sum kostnader		6 462 513	6 441 585
Driftsresultat		-2 885 756	-3 413 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 637	271 502
Annen finansinntekt		2 335 976	13 080 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 783 009
Sum finansinntekter		2 391 613	18 135 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 278 007	
Annen rentekostnad		148 790	26 082
Annen finanskostnad			5 236
Sum finanskostnader		12 426 796	31 318
Netto finans		-10 035 183	18 103 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 920 939	14 690 477
Skattekostnad på resultat	5	-580 584	-477 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 340 355	15 167 910
Årsresultat		-12 340 355	15 167 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 340 355	15 167 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-12 340 355	15 167 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 684 094
Avsatt til annen egenkapital			5 483 816
Overført fra annen egenkapital		-12 340 355	
Sum overføringer og disponeringer		-12 340 355	15 167 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 514 436	1 933 852
Sum immaterielle eiendeler		2 514 436	1 933 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 811	12 385 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 583 889	526 429
Sum varige driftsmidler	3	13 712 699	12 911 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 587 001	1 587 001
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	9 884 094
Investeringer i aksjer og andeler	11	55 001	1 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 842 002	12 576 095
Sum anleggsmidler		18 069 137	27 421 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 701	690 736
Andre kortsiktige fordringer		1 179 474	663 734
Sum fordringer		1 892 175	1 354 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	34 141 963	43 192 788
Andre finansielle instrumenter	4	4 871 844	5 371 957
Sum investeringer		39 013 807	48 564 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 522 788	11 598 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 522 788	11 598 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		44 428 770	61 517 636
SUM EIENDELER		62 497 907	88 939 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 008 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
Sum innskutt egenkapital		6 763 716	13 819 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 311 837	57 652 192
Sum opptjent egenkapital		45 311 837	57 652 192
Sum egenkapital	8	52 075 553	71 471 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		650 000
Sum annen langsiktig gjeld			650 000
Sum langsiktig gjeld		0	650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37
Leverandørgjeld		179 594	110 693
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		224 198	259 585
Annen kortsiktig gjeld	11	10 018 563	16 447 003
Sum kortsiktig gjeld		10 422 355	16 817 319
Sum gjeld		10 422 355	17 467 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 497 907	88 939 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431171

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 189 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTAD-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 859 189 792
HOLSTAD-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekt		418 478	110 108
Leieinntekt		3 142 682	2 918 059
Annen driftsrelatert inntekt		15 596	
Sum inntekter		3 576 757	3 028 167
Kostnader			
Varekostnad			35 373
Lønnskostnad	2	3 025 255	2 929 824
Avskrivning på driftsmidler	3	413 463	391 526
Annen driftskostnad		3 023 795	3 084 863
Sum kostnader		6 462 513	6 441 585
Driftsresultat		-2 885 756	-3 413 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 637	271 502
Annen finansinntekt		2 335 976	13 080 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 783 009
Sum finansinntekter		2 391 613	18 135 213
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 278 007	
Annen rentekostnad		148 790	26 082
Annen finanskostnad			5 236
Sum finanskostnader		12 426 796	31 318
Netto finans		-10 035 183	18 103 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-580 584	-477 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 340 355	15 167 910
Årsresultat		-12 340 355	15 167 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 340 355	15 167 910
Totalresultat		-12 340 355	15 167 910
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 684 094



Avsatt til annen egenkapital		5 483 816
Overført fra annen egenkapital	-12 340 355	
Sum overføringer og disponeringer	-12 340 355	15 167 910



Organisasjonsnr: 859 189 792
HOLSTAD-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 514 436	1 933 852
Sum immaterielle eiendeler		2 514 436	1 933 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		12 128 811	12 385 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 583 889	526 429
Sum varige driftsmidler	3	13 712 699	12 911 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 587 001	1 587 001
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	9 884 094
Investeringer i aksjer og andeler	11	55 001	1 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 842 002	12 576 095
Sum anleggsmidler		18 069 137	27 421 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 701	690 736
Andre kortsiktige fordringer		1 179 474	663 734
Sum fordringer		1 892 175	1 354 470
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	34 141 963	43 192 788
Andre finansielle instrumenter	4	4 871 844	5 371 957
Sum investeringer		39 013 807	48 564 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 522 788	11 598 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 522 788	11 598 420
Sum omløpsmidler		44 428 770	61 517 636
SUM EIENDELER		62 497 907	88 939 227



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 008 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
Sum innskutt egenkapital		6 763 716	13 819 716

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 311 837	57 652 192
Sum opptjent egenkapital		45 311 837	57 652 192

Sum egenkapital 8 52 075 553 71 471 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		650 000
Sum annen langsiktig gjeld			650 000
Sum langsiktig gjeld		0	650 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			37
Leverandørgjeld		179 594	110 693
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		224 198	259 585
Annen kortsiktig gjeld	11	10 018 563	16 447 003
Sum kortsiktig gjeld		10 422 355	16 817 319

Sum gjeld 10 422 355 17 467 319

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 62 497 907 88 939 227



Organisasjonsnr: 859 189 792
HOLSTAD-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Holstad-Gruppen AS

Org.nr.: 859 189 792



Resultatregnskap			
Holstad-Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorarinntekt		418 478	110 108
Leieinntekt		3 142 682	2 918 059
Annen driftsrelatert inntekt		15 596	0
Sum driftsinntekter		<u>3 576 757</u>	<u>3 028 167</u>
Varekostnad		0	35 373
Lønnskostnad	2	3 025 255	2 929 824
Avskrivning på driftsmidler	3	413 463	391 526
Annen driftskostnad		3 023 795	3 084 863
Sum driftskostnader		<u>6 462 513</u>	<u>6 441 585</u>
Driftsresultat		<u>-2 885 756</u>	<u>-3 413 418</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 637	271 502
Annen finansinntekt		2 335 976	13 080 702
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 783 009
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 278 007	0
Annen rentekostnad		148 790	26 082
Annen finanskostnad		0	5 236
Resultat av finansposter		<u>-10 035 183</u>	<u>18 103 895</u>
Resultat før skattekostnad		-12 920 939	14 690 477
Skattekostnad på resultat	5	-580 584	-477 433
Årsresultat		<u>-12 340 355</u>	<u>15 167 910</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	9 684 094
Avsatt til annen egenkapital		0	5 483 816
Overført fra annen egenkapital		12 340 355	0
Sum overføringer		<u>-12 340 355</u>	<u>15 167 910</u>



Balanse			
Holstad-Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 514 436</u>	<u>1 933 852</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 514 436</u>	<u>1 933 852</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 811	12 385 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>1 583 889</u>	<u>526 429</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 712 699</u>	<u>12 911 644</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	10	1 587 001	1 587 001
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	9 884 094
Investeringer i aksjer og andeler	11	<u>55 001</u>	<u>1 105 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 842 002</u>	<u>12 576 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 069 137</u>	<u>27 421 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		712 701	690 736
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 179 474</u>	<u>663 734</u>
Sum fordringer		<u>1 892 175</u>	<u>1 354 470</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	34 141 963	43 192 788
Andre finansielle instrumenter	4	<u>4 871 844</u>	<u>5 371 957</u>
Sum investeringer		<u>39 013 807</u>	<u>48 564 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 522 788</u>	<u>11 598 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 428 770</u>	<u>61 517 636</u>
Sum eiendeler		<u>62 497 907</u>	<u>88 939 227</u>



Balanse			
Holstad-Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 008 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
Sum innskutt egenkapital		<u>6 763 716</u>	<u>13 819 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 311 837	57 652 192
Sum opptjent egenkapital		<u>45 311 837</u>	<u>57 652 192</u>
Sum egenkapital	8	<u>52 075 553</u>	<u>71 471 908</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>650 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37
Leverandørgjeld		179 594	110 693
Skattetrekk og andre trekk		224 198	259 585
Annen kortsiktig gjeld	11	10 018 563	16 447 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 422 355</u>	<u>16 817 319</u>
Sum gjeld		<u>10 422 355</u>	<u>17 467 319</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>62 497 907</u>	<u>88 939 227</u>
Råde, Styret i Holstad-Gruppen AS			
_____ Eva Holstad Aasheim styreleder		_____ Tor Erling Aasheim nestleder	
_____ Kjell Andre Holstad Aasheim styremedlem		_____ Ole Morten Holstad Aasheim styremedlem	



Holstad Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Skatt

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 328 222	2 329 295
Folketrygdavgift	403 590	380 679
Pensjon	182 109	175 682
Andre personalkostnader	111 333	44 169
Sum	3 025 255	2 929 824
Gjennomsnittlig antall ansatte	3,5	3,5



Holstad Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Kunst	Bygninger	Tomter/Anlegg	Bil / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	241 500	13 814 399	3 661 089	663 765	18 380 753
Tilgang	-	-	-	1 226 354	1 226 354
Avgang	-	-	-	-26 301	-26 301
Anskaffelseskost 31.12.2022	241 500	13 814 399	3 661 089	1 863 818	19 580 806
Akkumulerte avskrivninger	-	5 346 677	-	521 430	5 868 107
Bokført verdi 31.12.2022	241 500	8 467 722	3 661 089	1 342 388	13 712 699
Årets avskrivninger	-	256 405	-	157 058	413 463
Økonomisk levetid	Kunst	10-50 år	Tomt	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 - Fond

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Fond i Nordea	4 524 037	4 871 844	4 871 844

Note 5 - Skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt i regnskapet	-	-
Endring i utsatt skatt	-580 584	-477 433
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-580 584	-477 433

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 920 939	14 690 477
Permanente forskjeller	10 281 921	-16 860 626
Endring midlertidige forskjeller	-438 217	188 535
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt, ordinært resultat	-3 077 235	-1 981 615



Holstad Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skattekostnad forts.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2022	2021
Omløpsmidler	-	-375 000
Anleggsmidler	1 497 497	1 415 531
Gevinst- og tapskonto	74 987	93 736
Underskudd til fremføring	-13 001 739	-9 924 504
Sum grunnlag utsatt skatt	-11 429 255	-8 790 237
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	-2 514 436	-1 933 852

Note 6 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	200 000	-

Note 7 - Aksjonærinformasjon

Selskapet eies av:

Eva Holstad Aasheim, styrets leder	32,6 %
Tor Erling Aasheim, daglig leder/styremedlem	17,1 %
Kjell Andre Holstad Aasheim, styremedlem	25,1 %
Ole Morten Holstad Aasheim, styremedlem	25,1 %
Sum	100,0 %

Aksjekapitalen består av 252 000 aksjer pålydende kr. 4

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 064 000	2 554 727	3 200 989	57 652 192	71 471 908
Kapitalnedsettelse	-7 056 000				-7 056 000
Årsresultat				-12 340 355	-12 340 355
Egenkapital 31.12.2022	1 008 000	2 554 727	3 200 989	45 311 837	52 075 553



Holstad Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt		

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<u>Gjeld som er sikret ved pant ol.</u>	-	650 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	5 432 113	5 657 876
--------------	-----------	-----------

Selskapet har gjeld til aksjonærene på til sammen kr 9 748 803

Gjelden er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Holstad-gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for datterselskapet Holstad Bygg og Eiendom AS pålydende kr. 56 000 000.



Holstad Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Aksjer i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Navn	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årsresultat	Egenkapital
		ubetydelig	ubetydelig				portefølje	portefølje
		ubetydelig	ubetydelig				Ukjent	Ukjent
		ubetydelig	ubetydelig				Ukjent	Ukjent
Sum aksjer i handelsportefølje				14 974 149	34 141 943	34 141 943		
Box 1 AS	Fredrikstad	100,00 %	100,00 %	611 000	611 000	611 000	-388 664	463 642
Holstad Bygg og Eiendom AS	Råde	100,00 %	100,00 %	600 000	600 000	600 000	-460 782	14 116 548
Living 4 Life AB	Sverige	100,00 %	100,00 %	86 000	1	1	-580 597	-6 795 565
Pellykvartalet AS	Råde	50,00 %	50,00 %	276 000	276 000	276 000	-4 112	231 914
Karlshus Park AS	Fredrikstad	100,00 %	100,00 %	100 000	100 000	100 000	-9 170	25 203
Sum aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap				1 673 000	1 587 001	1 587 001		
Østfoldbadet AS	Askim	0,34 %	0,34 %	50 000	50 000	50 000	-2 194 121	32 043 936
Green Ideas Group AB	Sverige	7,28 %	7,28 %	1 050 000	1	1	-441 015	8 369 024
Sum andre aksjer og andeler				1 100 000	50 001	50 001		

Fordringer og gjeld på konsernselskaper:

	2022	2021
Fordring inkl. kundefordring	200 000	9 884 094
Gjeld inkl. konsernbidrag	-	10 245 025

Konsernfordringer er nedskrevet med til sammen kr 6 708 615



Til generalforsamlingen i
Holstad-Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holstad-Gruppen AS som viser et underskudd på kr 12 340 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

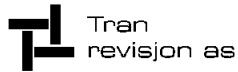
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 24. mai 2023

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Holstad-Gruppen AS

Org.nr.: 859 189 792



Resultatregnskap			
Holstad-Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorarinntekt		418 478	110 108
Leieinntekt		3 142 682	2 918 059
Annen driftsrelatert inntekt		15 596	0
Sum driftsinntekter		<u>3 576 757</u>	<u>3 028 167</u>
Varekostnad		0	35 373
Lønnskostnad	2	3 025 255	2 929 824
Avskrivning på driftsmidler	3	413 463	391 526
Annen driftskostnad		3 023 795	3 084 863
Sum driftskostnader		<u>6 462 513</u>	<u>6 441 585</u>
Driftsresultat		<u>-2 885 756</u>	<u>-3 413 418</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 637	271 502
Annen finansinntekt		2 335 976	13 080 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 783 009
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 278 007	0
Annen rentekostnad		148 790	26 082
Annen finanskostnad		0	5 236
Resultat av finansposter		<u>-10 035 183</u>	<u>18 103 895</u>
Resultat før skattekostnad		-12 920 939	14 690 477
Skattekostnad på resultat	5	-580 584	-477 433
Årsresultat		<u>-12 340 355</u>	<u>15 167 910</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	9 684 094
Avsatt til annen egenkapital		0	5 483 816
Overført fra annen egenkapital		12 340 355	0
Sum overføringer		<u>-12 340 355</u>	<u>15 167 910</u>



Balanse			
Holstad-Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>2 514 436</u>	<u>1 933 852</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 514 436</u>	<u>1 933 852</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 811	12 385 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>1 583 889</u>	<u>526 429</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 712 699</u>	<u>12 911 644</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	10	1 587 001	1 587 001
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	9 884 094
Investeringer i aksjer og andeler	11	<u>55 001</u>	<u>1 105 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 842 002</u>	<u>12 576 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 069 137</u>	<u>27 421 591</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		712 701	690 736
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 179 474</u>	<u>663 734</u>
Sum fordringer		<u>1 892 175</u>	<u>1 354 470</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	34 141 963	43 192 788
Andre finansielle instrumenter	4	<u>4 871 844</u>	<u>5 371 957</u>
Sum investeringer		<u>39 013 807</u>	<u>48 564 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 522 788</u>	<u>11 598 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 428 770</u>	<u>61 517 636</u>
Sum eiendeler		<u>62 497 907</u>	<u>88 939 227</u>



Balanse			
Holstad-Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 008 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
Sum innskutt egenkapital		<u>6 763 716</u>	<u>13 819 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 311 837	57 652 192
Sum opptjent egenkapital		<u>45 311 837</u>	<u>57 652 192</u>
Sum egenkapital	8	<u>52 075 553</u>	<u>71 471 908</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>650 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37
Leverandørgjeld		179 594	110 693
Skattetrekk og andre trekk		224 198	259 585
Annen kortsiktig gjeld	11	10 018 563	16 447 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 422 355</u>	<u>16 817 319</u>
Sum gjeld		<u>10 422 355</u>	<u>17 467 319</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>62 497 907</u>	<u>88 939 227</u>
Råde, 23.05.2023 Styret i Holstad-Gruppen AS			
_____ Eva Holstad Aasheim styreleder		_____ Tor Erling Aasheim nestleder	
_____ Kjell Andre Holstad Aasheim styremedlem		_____ Ole Morten Holstad Aasheim styremedlem	
Holstad-Gruppen AS		Side 4	