



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A  
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	340 153	271 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 153</b>	<b>271 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 200	19 900
Annen driftskostnad		284 167	188 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 482</b>	<b>225 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 670	46 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	116 885	151 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>116 885</b>	<b>151 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 885</b>	<b>151 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 623</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 354	232 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 354</b>	<b>232 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 978</b>	<b>232 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 863</b>	<b>384 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 424	376 754



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 424</b>	<b>376 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>381 424</b>	<b>376 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	7 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>7 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>7 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>387 863</b>	<b>384 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A  
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478  
5710 SKULESTADMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 920 623 166  
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	340 153	271 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 153</b>	<b>271 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 200	19 900
Annen driftskostnad		284 167	188 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 482</b>	<b>225 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 670	46 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>



Organisasjonsnr: 920 623 166  
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	116 885	151 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>116 885</b>	<b>151 085</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 885</b>	<b>151 085</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 623</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 354	232 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 354</b>	<b>232 999</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 978</b>	<b>232 999</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>387 863</b>	<b>384 084</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		381 424	376 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 424</b>	<b>376 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>381 424</b>	<b>376 754</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 438	7 329
Sum kortsiktig gjeld	6 438	7 329
Sum gjeld	6 438	7 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 863	384 084



Organisasjonsnr: 920 623 166  
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## *Bryggen Revisjon AS*

*Statsautorisert revisor Sonja Andreassen*

Til styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA



## *Bryggen Revisjon AS*

*Statsautorisert revisor Sonja Andreassen*

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. januar 2023  
**Bryggen Revisjon AS**

*Sonja Andreassen*

Sonja Andreassen  
Statsautorisert revisor

---

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA



# Årsregnskap 2022

## Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 623 166



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	340 153	271 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 153</b>	<b>271 812</b>
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 200	19 900
Annen driftskostnad		284 167	188 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 482</b>	<b>225 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		4 670	46 792
<b>Resultat</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 670</b>	<b>46 792</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 670	46 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 670</b>	<b>46 792</b>



### BALANSE

#### ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	116 885	151 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>116 885</b>	<b>151 085</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 885</b>	<b>151 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 623	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 623</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 354	232 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 978</b>	<b>232 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>387 863</b>	<b>384 084</b>



## BALANSE

### ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		381 424	376 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 424</b>	<b>376 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>381 424</b>	<b>376 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 438	7 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>7 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 438</b>	<b>7 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>387 863</b>	<b>384 084</b>

Voss, 26.01.2023

Styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Trond Algrøy  
styreleder

Knut Rosvold  
styremedlem

Hege Toppe Spencer  
styremedlem

Åge Hauge Hjelmtveit  
styremedlem



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

## Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Fellesinntekter

Sameiet har ingen eksterne inntekter: Inntektene til sameiet er basert på budsjetterte utgifter for året og faktureres i henhold til eierbrøk. Eierbrøk er andelen av totalt boligareal på alle 22 eierseksjoner i sameiet. Totalt er boligarealet ca 1600 kvadrat, og enhetene varierer i størrelser fra 60 kvm til 76 kvm. Gjennomsnittlig felleskostnader har i 2022 vært på kr 15 249 pr eierseksjon - en økning fra kroner kr 10 228 i 2021 per eierseksjon.



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	170 985	170 985
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>170 985</b>	<b>170 985</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	54 100	54 100
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>116 885</b>	<b>116 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 200	34 200
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	376 754	376 754
Årets resultat				4 670	4 670
Pr 31.12.2022	0	0	0	381 424	381 424