



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 507 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 7  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjelsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 233 425        | 600 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>233 425</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              |      | 0              | 800            |
| Annen driftskostnad                       |      | 120 078        | 120 195        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>120 078</b> | <b>120 995</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>113 347</b> | <b>479 005</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 934          | 716            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 934</b>   | <b>716</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-1 934</b>  | <b>-716</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>111 413</b> | <b>478 289</b> |
| Skattekostnad                             |      | 24 753         | 105 381        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>86 660</b>  | <b>372 908</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Ordinært utbytte                          |      | 400 000        | 0              |
| Annen egenkapital                         |      | -313 340       | 372 908        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 12 375         | 222 188        |
| Sum fordringer                             |      | 12 375         | 222 188        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 892 675        | 657 611        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 892 675        | 657 611        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 905 050        | 879 799        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>905 050</b> | <b>879 799</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                      | 1, 2        | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 | 2           | 277 963        | 591 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>277 963</b> | <b>591 303</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>307 963</b> | <b>621 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 0              | 648            |
| Betalbar skatt                    |             | 24 753         | 105 381        |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 8 069          | 63 196         |
| Utbytte                           |             | 400 000        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 164 265        | 89 270         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>597 087</b> | <b>258 495</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>597 087</b> | <b>258 495</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>905 050</b> | <b>879 798</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 494517

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 507 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS  
Forretningsadresse: Langåsveien 7  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Kjelsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 928 507 688  
SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 233 425        | 600 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>233 425</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  |             | 0              | 800            |
| Annen driftskostnad                           |             | 120 078        | 120 195        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>120 078</b> | <b>120 995</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>113 347</b> | <b>479 005</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 934          | 716            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 934</b>   | <b>716</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 934</b>  | <b>-716</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>111 413</b> | <b>478 289</b> |
| Skattekostnad                                 |             | 24 753         | 105 381        |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>86 660</b>  | <b>372 908</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                |
| Ordinært utbytte                              |             | 400 000        | 0              |
| Annen egenkapital                             |             | -313 340       | 372 908        |



Organisasjonsnr: 928 507 688  
SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 12 375         | 222 188        |
| Sum fordringer                             |      | 12 375         | 222 188        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 892 675        | 657 611        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 892 675        | 657 611        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 905 050        | 879 799        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>905 050</b> | <b>879 799</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 1, 2 | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 2    | 277 963        | 591 303        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 277 963        | 591 303        |
| Sum egenkapital                            |      | 307 963        | 621 303        |



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 0              | 648            |
| Betalbar skatt                    | 24 753         | 105 381        |
| Skyldige offentlige avgifter      | 8 069          | 63 196         |
| Utbytte                           | 400 000        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 164 265        | 89 270         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>597 087</b> | <b>258 495</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>597 087</b> | <b>258 495</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>905 050</b> | <b>879 798</b> |



Organisasjonsnr: 928 507 688  
SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 800.00           |
| <br>                      |              |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 800.00           |



Årsregnskap for  
**SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS**  
928507688  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS  
928 507 688

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2025            | 2024            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                      |      | 233 425         | 600 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>233 425</b>  | <b>600 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                      |      | 0               | -800            |
| Annen driftskostnad               |      | -120 078        | -120 195        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-120 078</b> | <b>-120 995</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>113 347</b>  | <b>479 005</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -1 934          | -716            |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-1 934</b>   | <b>-716</b>     |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-1 934</b>   | <b>-716</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>111 413</b>  | <b>478 289</b>  |
| Skattekostnad                     |      | -24 753         | -105 381        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>86 660</b>   | <b>372 908</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                  |      | 400 000         | 0               |
| Annen egenkapital                 |      | -313 340        | 372 908         |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>86 660</b>   | <b>372 908</b>  |



SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS  
928 507 688

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 12 375         | 222 188        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 375</b>  | <b>222 188</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 892 675        | 657 611        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>892 675</b> | <b>657 611</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>905 050</b> | <b>879 799</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>905 050</b> | <b>879 799</b> |



SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS  
928 507 688

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 1, 2 | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 2    | 277 963        | 591 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>277 963</b> | <b>591 303</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>307 963</b> | <b>621 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 0              | 648            |
| Betalbar skatt                  |      | 24 753         | 105 381        |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 8 069          | 63 196         |
| Utbytte                         |      | 400 000        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 164 265        | 89 270         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>597 087</b> | <b>258 495</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>597 087</b> | <b>258 495</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>905 050</b> | <b>879 798</b> |

OSLO, 27.05.2026

Morten Steinar Kjelsaas  
styrets leder

Lars Furu Kjelsaas  
styremedlem



SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS  
928 507 688

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 300           | 100                | 30 000        |

  

| Aksjonærer              | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|
| MORTEN STEINAR KJELSAAS | 300           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000        | 591 303              | 621 303        |
| Årsresultat                   | 0             | 86 660               | 86 660         |
| Avsatt utbytte                | 0             | -400 000             | -400 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b> | <b>277 963</b>       | <b>307 963</b> |



SIV.ING MORTEN KJELSAAS AS  
928 507 688

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025     | 2024       |
|---------------------------------|----------|------------|
| Lønn                            | 0        | 0          |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 0          |
| Pensjonskostnader               | 0        | 0          |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 800        |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>800</b> |