



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		646 480	628 834
Sum inntekter		646 480	628 834
Kostnader			
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 422	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	621 136	636 076
Sum kostnader		625 557	636 076
Driftsresultat		20 923	-7 241
Annen rentekostnad		2 845	714
Sum finanskostnader		2 845	714
Netto finans		-2 845	-714
Ordinært resultat før skattekostnad	3	18 077	-7 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 077	-7 956
Årsresultat		18 077	-7 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 077	-7 956
Totalresultat		18 077	-7 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 956
Avsatt til annen egenkapital	3	18 077	
Sum overføringer og disponeringer		18 077	-7 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 686	
Sum varige driftsmidler		17 686	
Sum anleggsmidler		17 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 523
Andre kortsiktige fordringer		43 147	30 221
Sum fordringer		43 147	35 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 051	6 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 051	6 225
Sum omløpsmidler		60 199	41 969
SUM EIENDELER		77 885	41 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 844	1 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		19 844	1 766
Sum egenkapital		19 844	1 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 132	35 926
Skyldig offentlige avgifter			4 276
Annen kortsiktig gjeld		2 909	
Sum kortsiktig gjeld		58 041	40 202
Sum gjeld		58 041	40 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 885	41 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309697

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		646 480	628 834
Sum inntekter		646 480	628 834
Kostnader			
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 422	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	621 136	636 076
Sum kostnader		625 557	636 076
Driftsresultat		20 923	-7 241
Annen rentekostnad		2 845	714
Sum finanskostnader		2 845	714
Netto finans		-2 845	-714
Ordinært resultat før skattekostnad	3	18 077	-7 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 077	-7 956
Årsresultat		18 077	-7 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 077	-7 956
Totalresultat		18 077	-7 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 956
Avsatt til annen egenkapital	3	18 077	
Sum overføringer og disponeringer		18 077	-7 956



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1			
Sum varige driftsmidler 17 686			
Sum anleggsmidler 17 686 0			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5 523			
Andre kortsiktige fordringer 43 147			
Sum fordringer 43 147 30 221			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 4			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 051 6 225			
Sum omløpsmidler 60 199 41 969			
SUM EIENDELER 77 885 41 969			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 3			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
Udekket tap 3			
Sum opptjent egenkapital 19 844 1 766			
Sum egenkapital 19 844 1 766			
Sum langsiktig gjeld 0 0			



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 132	35 926
Skyldig offentlige avgifter		4 276
Annen kortsiktig gjeld	2 909	
Sum kortsiktig gjeld	58 041	40 202
Sum gjeld	58 041	40 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 885	41 969



Organisasjonsnr: 984 015 968
EIERSEKSJONSSAMEIET TROMØYTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Eierseksjonssameiet Tromøytunet


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Eierseksjonssameiet Tromøytunet				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		646 480	628 834	
Sum driftsinntekter		646 480	628 834	
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 422	0	
Annen driftskostnad	2	621 136	636 076	
Sum driftskostnader		625 557	636 076	
Driftsresultat		20 923	-7 241	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		2 845	714	
Resultat av finansposter		-2 845	-714	
Resultat før skattekostnad	3	18 077	-7 956	
Resultat		18 077	-7 956	
Årsresultat		18 077	-7 956	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	18 077	0	
Overført til udekket tap		0	7 956	
Sum overføringer		18 077	-7 956	






Balanse			
Eierseksjonssameiet Tromøytunet			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 686	0
Sum varige driftsmidler		17 686	0
Sum anleggsmidler		17 686	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 523
Andre kortsiktige fordringer		43 147	30 221
Sum fordringer		43 147	35 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	17 051	6 225
Sum omløpsmidler		60 199	41 969
Sum eiendeler		77 885	41 969


[Handwritten signature]




Balanse			
Eierseksjonssameiet Tromøytunet			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 844	1 766
Sum opptjent egenkapital		19 844	1 766
Sum egenkapital		19 844	1 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 132	35 926
Skyldig offentlige avgifter		0	4 276
Annen kortsiktig gjeld		2 909	0
Sum kortsiktig gjeld		58 041	40 202
Sum gjeld		58 041	40 202
Sum egenkapital og gjeld		77 885	41 969

Arendal, 18.01.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Tromøytunet


Astrid Straand
styreleder


Arne Hodnemyr
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskap og følger skattereglene for denne selskapsformen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 108	22 108
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 108	22 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 422	4 422
Bokført verdi 31.12.2022	17 686	17 686
Årets avskrivninger	4 422	4 422
Akk. avskrivninger 31.12.2022	4 422	4 422
Avskrivningssatser	20%	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 3 Egenkapital

	Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 766	1 766
Årets resultat	18 077	18 077
Pr 31.12.2022	19 844	19 844

Egenkapital fordelt på eierne:

	Andel	Andel egenkapital
Coop Sørvest region Sør	71,19	14 127
Tromøytunet AS	28,81	5 716
Sum	100,00	19 844

Note 4 Bundne midler

Selskapet er ikke pliktig til å ha skattetrekksmidler.
Det foreligger derfor ingen bundne midler.