



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 387 035
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Hjerakroken 2 og 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Villadsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2017 2016

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Hjerakroken 2 og 4 Sameie

Årsregnskap 2017

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett 2018

Sparebank1 Regnskapshuset, avd. Lillestrøm
Postboks 84
2027 Kjeller
Org nr 967 661 643





HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE RESULTATREGNSKAP 01.01.2017 - 31.12.2017

	Noter	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Avvik +/-
DRIFTSINNTEKTER				
Inntekt felleskostnader	1	336 000	336 000	-
Viderefakt. Garasjeforsikring	1	5 400	-	5 400
Annen leieinntekt		-	900	
Sum driftsinntekter		341 400	336 900	4 500
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar		20 000	20 000	-
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	-
Sum lønnskostnader		22 820	22 820	-
ANDRE DRIFTSKOSTNADER				
Lys og varme		437	-	437
Snømaking og strøing	2	21 000	15 000	6 000
TV-avgift, Canal Digital	3	81 854	75 614	6 240
Vedlikehold av eiendommen	4	307 058	30 450	276 608
Honorar forretningsførsel		42 500	42 500	-
Kontorrekvisita, porto		429	411	18
Forsikring	5	65 291	49 298	15 993
Forsikring garasje	5	4 793	1 537	3 256
Bank og kortgebyrer		1 795	2 058	-263
Diverse kostnader		949	1 400	-451
Sum andre driftskostnader		526 106	218 268	307 838
DRIFTSRESULTAT		-207 526	95 812	-303 338
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter		7 514	6 297	1 217
Rentekostnader		951	-	951
NETTO FINANSPOSTER		6 563	6 297	266
ARSRESULTAT		-200 961	102 108	-303 069
Disponeringer				
Tas fra vedlikeholdsfond		-180 000		
Tas fra annen egenkapital		-20 961		
Avsetning til vedlikeholdsfond			40 000	
Overføres til annen egenkapital			62 108	
Sum disponert		-200 961	102 108	



HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE BALANSE PR 31.12.2017

	Noter	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Utestående felleskostnader		5 300	19 400
Utestående andre		-	-
Sum fordringer		5 300	19 400
Forskuddsbetalt forsikring			13 811
Forskuddsbetalt kabeitv		20 944	19 984
Sum forskudd kostnader		20 944	33 795
Bankinnskudd DNB 1503 52 94241		64 554	220 493
Sum bankinnskudd		64 554	220 493
Sum omløpsmidler		90 798	273 687
SUM EIENDELER		90 798	273 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 354	74 354
Vedlikeholdsfond		180 000	180 000
Årets resultat		-200 961	
Sum opptjent egenkapital		53 393	254 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 104	1 407
Påløpt kostnad		6 000	10 826
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 300	7 100
Sum kortsiktig gjeld		37 404	19 333
Sum gjeld		37 404	19 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 798	273 687

Dal _____ 2018
Hjerakroken 2 og 4 Sameie

Daniel Villadsen
Styrets leder

Robert Fosshaug
Styremedlem

Stine Kristiansen
Styremedlem



HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE NOTER

Note 1 - Inntekt felleskostnader

Alle sesjoneierne faktureres løpende hver måned for vedtatte felleskostnader.
Felleskostnader er kr 1.750 pr mnd, i tillegg er det kr 50,- pr mnd for de som har garasje

16 seksjoner	1.750,- pr mnd	336 000
9 seksjoner	50,- pr mnd	5 400
		341 400

Note 2 - Snømåking og strøing

Tore Melby Espelund	15 000
Romerike Trefelling AS	6 000

Note 3 - TV avgift Canal Digital

	t.o.m. 30.09.16	f.o.m. 01.07.17	
Abonnementsvederlag Kabe	107,25	107,25	
Programvederlag	150,07	170,08	
Komplett 5 T - We Box	159,00	159,00	
Abo.pris pr mnd/seksjon	416,32	436,33	81 854

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

Asfaltering og oppsetting mur	293 825
Maling - Coop obs bygg	3 800
Stålport - Gudbrandsdal Industrier AS	6 300
Rør - Elmaterialer AS	3 133
	307 058

Note 5 - Forsikring

Bygningene er begge fullverdifsikret i Gjensidige Forsikring Polisenummer 83431497	
Kostnad 2017	70 084
- herav forsikting garasjeorsikring garasje 2017	4 793



HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE BUDSJETT 2018

	Regnskap 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINTEKTER		
Inntekt felleskostnader	336 000	336 000
Økning kr. 50,- fra 1.06.18		5 600 **
Garasjeforsikring	5 400	5 400
Sum driftsinntekter	341 400	347 000
DRIFTSKOSTNADER		
Styrehonorar	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	4 935
Sum lønnskostnader	22 820	39 935
ANDRE DRIFTSKOSTNADER		
Lys og varme	437	
Snømåking og strøing	21 000	40 000
TV-avgift, Canal Digital	81 854	80 000
Vedlikehold av eiendommen	307 058	50 000
Mindre anskaffelser	-	10 000
Strøkkasse	-	5 000
Merking av P-plass	-	5 000
Honorar forretningsførrel	42 500	45 000
Kontorrekvisita, porto	429	1 000
Forsikring	65 291	56 664 *
Forsikring garasje	4 793	5 000
Bank og kortgebyrer	1 795	2 000
Diverse kostnader	949	1 000
Sum andre driftskostnader	526 105	300 664
DRIFTSRESULTAT	-207 525	6 401
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNAD	27 940	
Renteinntekter/purregebyr	7 514	5 000
Rentekostnader	951	-
NETTO FINANSPOSTER	6 564	5 000
ÅRSRESULTAT	-200 961	11 401
Disponeringer		
Avsetning til vedlikeholdsfond	-	11 401
Tas fra vedlikeholdsfondet	-180 000	
Tas fra annen egenkapital	-20 961	
Sum disponert	-200 961	11 401

*Forsikringskostnad vil i regnskap 2018 bli 3 måneder for lav da faktura for 6 måneder fra oktober 2017 er ført i sin helhet i 2017

**Vedtatt på årsmøtet å øke felleskostnadene



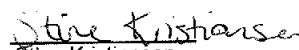
HJERAKROKEN 2 OG 4 SAMEIE BALANSE PR 31.12.2017

	Noter	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Utestående felleskostnader		5 300	19 400
Utestående andre		-	-
Sum fordringer		5 300	19 400
Forskuddsbetalt forsikring			13 811
Forskuddsbetalt kabeltv		20 944	19 984
Sum forskudd kostnader		20 944	33 795
Bankinnskudd DNB 1503 52 94241		64 554	220 493
Sum bankinnskudd		64 554	220 493
Sum omløpsmidler		90 798	273 687
SUM EIENDELER		90 798	273 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 354	74 354
Vedlikeholdsfond		180 000	180 000
Årets resultat		-200 961	
Sum opptjent egenkapital		53 393	254 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 104	1 407
Påløpt kostnad		6 000	10 826
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 300	7 100
Sum kortsiktig gjeld		37 404	19 333
Sum gjeld		37 404	19 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 798	273 687

Dal 11 MAI 2018
Hjerakroken 2 og 4 Sameie


Daniel Villadsen
Styrets leder


Robert Føsehåug
Styremedlem


Stine Kristiansen
Styremedlem