



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Skjærpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 294 995	10 330 146
Sum inntekter		10 294 995	10 330 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 354	135 224
Annen driftskostnad	2,3,4	7 124 033	6 673 734
Sum kostnader		7 541 207	7 094 779
Driftsresultat		2 753 788	3 235 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		117 886	38 742
Sum finanskostnader		1 140 935	1 172 919
Netto finans		958 971	1 070 663
Ordinært resultat før skattekostnad		2 753 787	3 235 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 753 787	3 235 367
Årsresultat	5	1 794 816	2 164 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	77 301 613	77 301 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	148 537	279 891
Sum varige driftsmidler		77 450 150	77 581 504
Sum anleggsmidler		77 450 150	77 581 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 140	22 064
Andre fordringer		233 897	738 590
Sum fordringer		271 037	760 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869 988	4 204 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869 988	4 204 420
Sum omløpsmidler		4 141 026	4 965 075
SUM EIENDELER		81 591 176	82 546 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 700	16 700
Sum innskutt egenkapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-25 815 776	-27 610 593
Sum opptjent egenkapital		-25 815 776	-27 610 593
Sum egenkapital	7	-25 799 076	-27 593 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 419 000	70 732 780
Øvrig langsiktig gjeld		38 343 000	38 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 762 000	109 075 780
Sum langsiktig gjeld		106 762 000	109 075 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 151	913 958
Annen kortsiktig gjeld		212 101	150 734
Sum kortsiktig gjeld		628 252	1 064 692
Sum gjeld		107 390 252	110 140 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 591 176	82 546 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342532

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 582 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORABERGET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Skjærpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 294 995	10 330 146
Sum inntekter		10 294 995	10 330 146
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 821	285 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 354	135 224
Annen driftskostnad	2,3,4	7 124 033	6 673 734
Sum kostnader		7 541 207	7 094 779
Driftsresultat		2 753 788	3 235 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		117 886	38 742
Sum finanskostnader		1 140 935	1 172 919
Netto finans		958 971	1 070 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 753 787	3 235 367
Årsresultat	5	1 794 816	2 164 704



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	77 301 613	77 301 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	148 537	279 891
Sum varige driftsmidler		77 450 150	77 581 504
Sum anleggsmidler		77 450 150	77 581 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 140	22 064
Andre fordringer		233 897	738 590
Sum fordringer		271 037	760 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869 988	4 204 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 869 988	4 204 420
Sum omløpsmidler		4 141 026	4 965 075

SUM EIENDELER 81 591 176 82 546 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 700	16 700
Sum innskutt egenkapital		16 700	16 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-25 815 776	-27 610 593
Sum opptjent egenkapital		-25 815 776	-27 610 593

Sum egenkapital 7 -25 799 076 -27 593 893

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	68 419 000	70 732 780
Øvrig langsiktig gjeld		38 343 000	38 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		106 762 000	109 075 780
Sum langsiktig gjeld		106 762 000	109 075 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 151	913 958
Annen kortsiktig gjeld		212 101	150 734
Sum kortsiktig gjeld		628 252	1 064 692
Sum gjeld		107 390 252	110 140 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 591 176	82 546 579



Organisasjonsnr: 951 582 875
BORETTSLAGET STORABERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		10 159 332	10 201 332	10 150 944
Leieinntekt lokaler		5 611	2 500	6 000
Tillegg felleskostnader		34 048	33 304	34 596
Andre driftsinntekter		11 000	8 000	0
Lading el-bil		85 004	85 010	73 000
Sum inntekter		10 294 995	10 330 146	10 264 540
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	285 821	285 821	285 820
Avskrivninger	6	131 354	135 224	0
Forretningsførerhonorar		304 008	293 161	312 840
Tilleggstjenester forretningsfører		55 030	48 030	60 036
Revisjonshonorar	2	16 554	6 334	12 620
Vaktmester tjenester		259 368	260 163	271 840
Drift og vedlikehold	3	2 709 594	1 871 825	1 979 686
TV og/eller internett		694 409	702 103	701 546
Renovering	4	192 702	647 148	0
Forsikringer		640 996	594 908	708 200
Kommunale avgifter		1 774 413	1 700 713	2 068 460
Energi/strøm		397 402	452 968	420 000
Kontingent Boligbyggelag		50 100	50 100	50 100
Administrasjonskostnader		29 457	46 281	50 000
Sum kostnader		7 541 207	7 094 779	6 921 148
Driftsresultat		2 753 788	3 235 367	3 343 392
Finansielle poster				
Renteinntekter		117 886	38 742	95 000
Kundeutbytte		64 078	63 514	64 000
Rentekostnader		1 140 935	1 172 919	1 113 127
Netto finanskostnader		958 971	1 070 663	954 127
Resultat	5	1 794 816	2 164 704	2 389 265

Årsregnskap



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	976 545	976 545
Bygninger	6	76 325 068	76 325 068
Andre driftsmidler	6	148 537	279 891
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		77 450 150	77 581 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 140	22 064
Forskuddsbetalte kostnader		198 969	730 099
Andre fordringer		34 928	8 491
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 869 988	4 204 420
Sum omløpsmidler		4 141 026	4 965 075
SUM EIENDELER		81 591 176	82 546 579

Balanse 2023



145 Borettslaget Storaberget

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		16 700	16 700
Opptjent egenkapital		-25 815 776	-27 610 593
Sum egenkapital	7	-25 799 076	-27 593 893
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	68 419 000	70 732 780
Borettsinnskudd		38 343 000	38 343 000
Sum langsiktig gjeld		106 762 000	109 075 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 563	22 805
Leverandørgjeld		416 151	913 958
Påløpne renter		92 405	91 275
Annen kortsiktig gjeld		58 133	36 654
Sum kortsiktig gjeld		628 252	1 064 692
Sum gjeld		107 390 252	110 140 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 591 176	82 546 579

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dagfrid Persdatter
Styreleder

Camilla Kahlbom
Styremedlem

Martin Reime
Styremedlem

Stian Are Zachrisen
Styremedlem

Tørres Eide
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	250 500	250 500
Arbeidsgiveravgift	35 321	35 321
Sum personalkostnader	285 821	285 821

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	46 451	42 814
6500 Verktøy	0	463
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 111 451	1 253 111
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	167 598	92 637
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	35 949	426
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	34 378
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	339 769	440 054
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 376	7 943
Sum	2 709 594	1 871 825

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renovering mursteinvegg blokk	192 702	647 148

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 794 816	2 164 704
Avdrag på lån	-2 313 780	-2 277 177
Tilbakeføring av avskrivning	131 354	135 224
Endring disponible midler	-387 609	22 751
Omløpsmidler	4 141 026	4 965 075
Kortsiktig gjeld	628 252	1 064 692
Disponible midler	3 512 773	3 900 383

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Rekke	Blokk
Disponible midler 01.01	3 900 383	894 396	3 005 986
Årets resultat	1 794 816	525 830	1 268 986
Avdrag på lån	-2 313 780	-414 699	-1 899 081
Tilbakeføring av avskrivning	131 354	19 976	111 378
Disponible midler 31.12	3 512 773	1 025 504	2 487 269

Note 6 - Varige driftsmidler

	Lekeplass 2 stk HP Zbook og HP Probook	Infrastruktur elbillading	Bygninger	Tomter Trapp uteområde		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	183 531	27 864	580 500	76 032 911	976 545	152 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 628	27 864	530 867	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 904	0	49 633	76 032 911	976 545	152 292
Årets avskrivninger :	12 235	0	119 119	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2019	2019	1982	1982	2013
Antatt levetid i år :	15	3	5			

	Trapp 3 lysmaster ved uteområde(restbeløp)	trapp uteomr.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 490	94 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 490	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 490	94 375
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	16 700	0	16 700
Egenkapital	-25 815 776	1 794 817	-27 610 593
Sum Egenkapital	-25 799 076	1 794 817	-27 593 893

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 7 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1982. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge	Husbanken
Formål:	Rekke	Blokk	Fasaderehab.Blokk
Lånenummer:	60308110004	60308109995	13561686
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2016
Rentesats:	1.99 %	1.99 %	1.363 %
Betingelser:	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente 10 år til 30.09.2030	Fastrente i 10 år til 31.08.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	31.10.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 221 641	16 681 986	42 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 318 125	15 691 783	40 722 872
Avdrag i perioden:	414 699	454 486	1 444 595
Lånesaldo 31.12:	13 903 426	15 237 297	39 278 277
Saldo 5 år frem i tid:	11 701 830	12 824 484	31 753 790

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 106 762 000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 77 450 150. Virkelig verdi på bygningsmasse er høyere enn bokført verdi.



Noter 145 Borettslaget Storaberget

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	8 302 932	1 856 400	10 159 332
Leieinntekt lokaler	4 670	941	5 611
Tillegg felleskostnader	9 462	24 586	34 048
Andre driftsinntekter	0	11 000	11 000
Lading el-bil	70 749	14 255	85 004
Sum inntekter	8 387 812	1 907 183	10 294 995
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	237 888	47 932	285 821
Avskrivninger	111 378	19 976	131 354
Forretningsførerhonorar	253 026	50 982	304 008
Tilleggstjenester forretningsfører	39 975	15 055	55 030
Revisjonshonorar	13 778	2 776	16 554
Vaktmestertjenester	215 872	43 496	259 368
Drift og vedlikehold	2 426 276	283 318	2 709 594
TV og/eller internett	577 956	116 452	694 409
Renovering	192 702	0	192 702
Forsikringer	496 826	144 170	640 996
Kommunale avgifter	1 436 507	337 906	1 774 413
Energi/strøm	340 341	57 061	397 402
Kontingent Boligbyggelag	41 698	8 402	50 100
Administrasjonskostnader	24 511	4 946	29 457
Sum kostnader	6 408 736	1 132 471	7 541 207
Driftsresultat	1 979 076	774 711	2 753 788
Finansielle poster			
Renteinntekter	98 116	19 769	117 886
Kundeutbytte	49 617	14 461	64 078
Rentekostnader	857 823	283 112	1 140 935
Netto finanskostnader	710 090	248 881	958 971
Resultat	1 268 986	525 830	1 794 816

Noter 145 Borettslaget Storaberget



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storaberget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storaberget

Styreleder	Dagfrid Persdatter (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Stian Are Zachrisen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Tørres Eide (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Camilla Kahlbom (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Martin Reime (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Storaberget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Storaberget som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1K1FC-YO25F-88CAV-TTPW8-3MO5H-8GP6N



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K1FC-YO25F-88CAV-TTPW8-3M05H-8GP6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>