



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111  
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 680 799        | 1 735 364        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 680 799</b> | <b>1 735 364</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 60 000           | 60 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 080 108        | 920 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>1 140 108</b> | <b>980 543</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>540 691</b>   | <b>754 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 306              | 370              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 17 149           | 15 428           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>17 455</b>    | <b>15 798</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 609 297          | 506 089          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>609 297</b>   | <b>506 089</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-591 842</b>  | <b>-490 291</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | -51 151          | 264 530          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 820 000        | 2 880 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 820 000</b> | <b>2 880 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 820 000</b> | <b>2 880 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 855 888          | 796 825          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 62 679           | 64 597           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>918 567</b>   | <b>861 422</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 79 919           | 302 832          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 919</b>    | <b>302 832</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>998 486</b>   | <b>1 164 254</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 818 486</b> | <b>4 044 254</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 102 000          | 102 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 5           | 6 236 081         | 6 184 930         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-6 236 081</b> | <b>-6 184 930</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-6 134 081</b> | <b>-6 082 930</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 9 749 069         | 9 873 263         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 749 069</b>  | <b>9 873 263</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 749 069</b>  | <b>9 873 263</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 47 912            | 56 246            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 79 426            | 105 415           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 76 160            | 92 261            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>203 498</b>    | <b>253 921</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 952 567</b>  | <b>10 127 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 818 486</b>  | <b>4 044 254</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111  
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 730 020  
AS BYGDØ ALLE 111

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 680 799        | 1 735 364        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 680 799</b> | <b>1 735 364</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 60 000           | 60 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 1 080 108        | 920 543          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | <b>3</b>    | <b>1 140 108</b> | <b>980 543</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>540 691</b>   | <b>754 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 306              | 370              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 17 149           | 15 428           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>17 455</b>    | <b>15 798</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 609 297          | 506 089          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>609 297</b>   | <b>506 089</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-591 842</b>  | <b>-490 291</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | -51 151          | 264 530          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |



Organisasjonsnr: 921 730 020  
AS BYGDØ ALLE 111

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 820 000

2 880 000

Sum varige driftsmidler

2 820 000

2 880 000

Sum anleggsmidler

2 820 000

2 880 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

855 888

796 825

62 679

64 597

Sum fordringer

918 567

861 422

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

79 919

302 832

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

79 919

302 832

Sum omløpsmidler

998 486

1 164 254

SUM EIENDELER

3 818 486

4 044 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

102 000

102 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

6 236 081

6 184 930

Sum opptjent egenkapital

-6 236 081

-6 184 930

Sum egenkapital

-6 134 081

-6 082 930

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                   |
| Gjeld til                         |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 9 749 069        | 9 873 263         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 |                  |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 749 069</b> | <b>9 873 263</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 749 069</b> | <b>9 873 263</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 47 912           | 56 246            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 79 426           | 105 415           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 76 160           | 92 261            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>203 498</b>   | <b>253 921</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 952 567</b> | <b>10 127 184</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 818 486</b> | <b>4 044 254</b>  |



Organisasjonsnr: 921 730 020  
AS BYGDØ ALLE 111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen  
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 111

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Alle 111 sitt årsregnskap som viser underskudd på kr. 51 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, den 1. juli 2025

**For Komplette Revisjon AS**

*(elektronisk signatur)*

**Rune Hagen**  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hagen, Rune**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.07.2025 11:16:39

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**Årsregnskap**

**2024**

**As Bygdø Alle 111**

**Org.nr.:921 730 020**



### RESULTATREGNSKAP

AS BYGDØ ALLE 111

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 680 799        | 1 735 364        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 680 799</b> | <b>1 735 364</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 60 000           | 60 000           |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 1 080 108        | 920 543          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>1 140 108</b> | <b>980 543</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>540 691</b>   | <b>754 821</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 306              | 370              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 17 149           | 15 428           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 609 297          | 506 089          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-591 842</b>  | <b>-490 291</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -51 151          | 264 530          |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Overført til udekket tap                              |          | 51 151           | -264 530         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-51 151</b>   | <b>264 530</b>   |

AS BYGDØ ALLE 111

SIDE 2



### BALANSE

AS BYGDØ ALLE 111

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 2 820 000        | 2 880 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 820 000</b> | <b>2 880 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 820 000</b> | <b>2 880 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 855 888          | 796 825          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 62 679           | 64 597           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>918 567</b>   | <b>861 422</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 79 919           | 302 832          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>998 486</b>   | <b>1 164 254</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 818 486</b> | <b>4 044 254</b> |

AS BYGDØ ALLE 111

SIDE 3



## BALANSE

### AS BYGDØ ALLE 111

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 4    | 102 000           | 102 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>102 000</b>    | <b>102 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        | 5    | -6 236 081        | -6 184 930        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-6 236 081</b> | <b>-6 184 930</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-6 134 081</b> | <b>-6 082 930</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6    | 9 749 069         | 9 873 263         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>9 749 069</b>  | <b>9 873 263</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 47 912            | 56 246            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 79 426            | 105 415           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 76 160            | 92 261            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>203 498</b>    | <b>253 921</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>9 952 567</b>  | <b>10 127 184</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>3 818 486</b>  | <b>4 044 254</b>  |

Oslo, 30.06.2025  
Styret i As Bygdø Alle 111

Siri Hauge  
styremedlem

Øyvind Grødal Berg  
styremedlem

Kristian Hauge  
styreleder/daglig leder



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|            | 2024     | 2023     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

|            | Daglig leder | Styret   |
|------------|--------------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44.419 ekskl. mva.

## Note 2 Bygningen

Bygningen har gårds- og bruksnummer 212/88 og ligger i Oslo Kommune. Det er gjort en estimatendring, bygget er derav påbegynt avskrevet fra 2022 og over 50 år.

Tomten er ervervet til kr 0,- og verdien på tomten settes derfor til kr 0,- i regnskapet. Selskapet eier tomten.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Andre driftskostnader, kr 1.080.108 består av:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Elektrisk strøm           | kr 340.993 |
| Kommunale avgifter        | kr 331.770 |
| Revisjon                  | kr 44.419  |
| Regnskap inkl programvare | kr 24.258  |
| Kabel TV                  | kr 44.584  |
| Forsikringer              | kr 190.856 |
| Vedlikehold               | kr 31.028  |
| Bankgebyrer               | kr 5.741   |
| Eiendomsskatt             | kr 66.459  |
| Andre driftskostnader     | kr 0       |



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Bygdø Alle 111 pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 3 400,0   | 102 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>102 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Kristian Hauge Boligeiendom AS | 13        | 43,3         | 43,3         |
| Kristian Hauge Eiendom AS      | 10        | 33,3         | 33,3         |
| Prego 4701 AS                  | 4         | 13,3         | 13,3         |
| ANDREAS ERIKSEN                | 1         | 3,3          | 3,3          |
| KNUT BIRGER LINDBERG           | 1         | 3,3          | 3,3          |
| SISSSEL STAVEM                 | 1         | 3,3          | 3,3          |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>30</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Styreleder Kristian Hauge kontrollerer gjennom sine selskap 27 av 30 aksjer, dvs 90% av selskapet.

## Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn selskapets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene selskapets lån gjennom felleskostnadene. Styret mener derfor at forholdene ligget til rette for fortsatt drift.

## Note 7 Gjeld

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | <b>2024</b><br>8 808 390 |
|------------------------------------|--------------------------|

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 749 069. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 820 000.