



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 698 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 288	63 280
Sum kostnader		40 288	63 280
Driftsresultat		-40 288	-63 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	148
Sum finansinntekter		247	148
Annen rentekostnad		281	6 358
Sum finanskostnader		281	6 358
Netto finans		-34	-6 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 322	-69 490
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 322	-69 490
Årsresultat	3	-40 322	-69 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 322	-69 490
Totalresultat		-40 322	-69 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 322	-69 490
Sum overføringer og disponeringer		-40 322	-69 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	26 096 364	23 592 593
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	32 979	711 144
Sum fordringer		32 979	711 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 960	478 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 960	478 932
Sum omløpsmidler		26 220 303	24 782 668
SUM EIENDELER		26 220 303	24 782 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 670 000	11 670 000
Sum innskutt egenkapital		11 730 000	11 730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 926	67 604
Sum opptjent egenkapital		-107 926	-67 604
Sum egenkapital	3	11 622 074	11 662 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 192 216	12 852 857
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 192 216	12 852 857
Sum langsiktig gjeld		14 192 216	12 852 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271 138	
Leverandørgjeld	5	134 874	267 415
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		406 012	267 415
Sum gjeld		14 598 229	13 120 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 220 303	24 782 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327735

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 698 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner AS
Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 288	63 280
Sum kostnader		40 288	63 280
Driftsresultat		-40 288	-63 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	148
Sum finansinntekter		247	148
Annen rentekostnad		281	6 358
Sum finanskostnader		281	6 358
Netto finans		-34	-6 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 322	-69 490
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 322	-69 490
Årsresultat	3	-40 322	-69 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 322	-69 490
Totalresultat		-40 322	-69 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 322	-69 490
Sum overføringer og disponeringer		-40 322	-69 490



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	26 096 364	23 592 593
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	32 979	711 144
Sum fordringer		32 979	711 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		90 960	478 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 960	478 932
Sum omløpsmidler		26 220 303	24 782 668
SUM EIENDELER		26 220 303	24 782 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 670 000	11 670 000
Sum innskutt egenkapital		11 730 000	11 730 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 926	67 604
Sum opptjent egenkapital		-107 926	-67 604
Sum egenkapital	3	11 622 074	11 662 396
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 192 216	12 852 857
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 192 216	12 852 857
Sum langsiktig gjeld		14 192 216	12 852 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		271 138	
Leverandørgjeld	5	134 874	267 415
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		406 012	267 415
Sum gjeld		14 598 229	13 120 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 220 303	24 782 668



Organisasjonsnr: 889 698 802
FJELLSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Semb-Amstorp
2025-02-27

 BankID Signing
Henrik Gunnarsson
2025-03-01

 BankID Signing
Eskild Wedvik
2025-03-05

 BankID Signing
Knut Moe
2025-03-05

Årsregnskap

2024

Fjellstad Utvikling AS

Org.nr.:889 698 802



RESULTATREGNSKAP

FJELLSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	40 288	63 280
Sum driftskostnader		40 288	63 280
Driftsresultat		-40 288	-63 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		247	148
Annen rentekostnad		281	6 358
Resultat av finansposter		-34	-6 210
Resultat før skattekostnad		-40 322	-69 490
Resultat		-40 322	-69 490
Årsresultat	3	-40 322	-69 490
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 322	69 490
Sum overføringer		-40 322	-69 490



BALANSE

FJELLSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	4	26 096 364	23 592 593
Andre kortsiktige fordringer	5	32 979	711 144
Sum fordringer		32 979	711 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 960	478 932
Sum omløpsmidler		26 220 303	24 782 668
Sum eiendeler		26 220 303	24 782 668



BALANSE

FJELLSTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 670 000	11 670 000
Sum innskutt egenkapital		11 730 000	11 730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-107 926	-67 604
Sum opptjent egenkapital		-107 926	-67 604
Sum egenkapital	3	11 622 074	11 662 396
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 192 216	12 852 857
Sum annen langsiktig gjeld		14 192 216	12 852 857
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271 138	0
Leverandørgjeld	5	134 874	267 415
Sum kortsiktig gjeld		406 012	267 415
Sum gjeld		14 598 229	13 120 273
Sum egenkapital og gjeld		26 220 303	24 782 668

Hamar, 27.02.2025
Styret i Fjellstad Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
Styreleder

Knut Moe
Styremedlem

Eskild Wedvik
Styremedlem

Henrik Gunnarsson
Styremedlem



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 322	-69 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 196 248	-860 451
Skattepliktig inntekt	-1 236 570	-929 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 609 416	1 413 168	-1 196 248
Sum	2 609 416	1 413 168	-1 196 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 797 181	-1 560 611	1 236 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 765	147 443	-40 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	11 670 000	0	11 730 000
Årets resultat			-40 322	-40 322
Pr 31.12.2024	60 000	11 670 000	-40 322	11 689 678

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 192 216	12 852 857
Sum	14 192 216	12 852 857
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	26 096 364	23 592 593
Sum	26 096 364	23 592 593

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	96 825	17 887	0	0
Sum	96 825	17 887	0	0



FJELLSTAD UTVIKLING AS

889 698 802

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	30 000	50	50
Wedvik Holding AS	30 000	50	50
Totalt antall aksjer	60 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eskild Wedvik	Styremedlem	7 500
Totalt antall aksjer		7 500