



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 469 070  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: NIDDA TOMT GMBH  
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS  
Vika Atrium, 8. etg.  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		62 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	170 000	318 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 000</b>	<b>-297 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	485 000	467 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>467 000</b>
Annen finanskostnad	6	3 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 000</b>	<b>168 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 000	-53 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 000	221 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 000</b>	<b>221 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	49 014 000	48 944 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 014 000</b>	<b>48 944 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 000	739 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 000</b>	<b>739 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 309 000</b>	<b>49 683 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 309 000</b>	<b>49 683 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	247 000	249 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 515 000	2 537 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 762 000</b>	<b>2 786 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	43 319 000	43 455 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 319 000</b>	<b>43 455 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 081 000</b>	<b>46 241 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 082 000	2 602 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 082 000</b>	<b>2 602 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 000</b>	<b>2 602 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 000	41 000
Betalbar skatt	4	634 000	719 000
Kortsiktig konserngjeld	2	440 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	32 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 000</b>	<b>3 442 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 310 000</b>	<b>49 683 000</b>



### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		62	21
Gevinst ved salg		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62</b>	<b>21</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	5,6	170	318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170</b>	<b>318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-108</b>	<b>-297</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter	6	485	467
Finanskostnader	6	-3	-2
<b>Netto finansposter</b>		<b>482</b>	<b>465</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>374</b>	<b>168</b>
Skattekostnad	4	141	-53
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>233</b>	<b>221</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
Annen EK		233	221
<b>Sum disponert</b>		<b>233</b>	<b>221</b>

BALANSE  
31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	49 014	48 944
Andre fordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 014</b>	<b>48 944</b>
Bankinnskudd		295	739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 309</b>	<b>49 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>49 309</b>	<b>49 683</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	247	249
Annen innskutt egenkapital	1	2 515	2 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 762</b>	<b>2 786</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	43 319	43 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 319</b>	<b>43 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 081</b>	<b>46 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 082	2 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 082</b>	<b>2 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41	41
Betalbar skatt	4	634	719
Gjeld til konsernselskap	2	440	-
Annen kortsiktig gjeld	6	32	80
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146</b>	<b>840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 228</b>	<b>3 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>49 309</b>	<b>49 683</b>

Oslo, 30. juni 2020

Tor Pedersen  
Daglig leder

Nidda Tomt GmbH



## Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	249	2 537	43 455	46 240
Omregningsdifferanser	-2	-22	-369	-393
Årets resultat	-	-	233	233
Omregningsdifferanser på årets resultat	-	-	0	0
Egenkapital pr 31.12	247	2 515	43 319	46 081

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1 000

	Fordringer på konsernselskap	
	2019	2018
Nidda Tomt AB	49 014	48 944
Sum	49 014	48 944

	Gjeld til konsernselskap	
	2019	2018
Hysesbostäder i Sverige IV AB	440	-
Sum	440	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er opprinnelig på 25 000 EUR, tilsvarende 249 000 NOK pr 31.12. Kapitalen i et GmbH tilsvarer aksjekapitalen i et aksjeselskap, men det utstedes ikke aksjer til eieme.

Selskapet har en aksjonær pr 31.12

Nidda Tomt AB	100,00 %
---------------	----------



## Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Alle selskapets inntekter og kostnader har skattemessig tilhørighet i Tyskland. Med virkning fra 1. januar 2015 er skatteavtalen mellom Norge og Tyskland endret fra unntaksmetoden til kreditmetoden. Det beregnes 22 % skatt i Norge, hvorpå selskapet kan kreve fradrag for betalt skatt i Tyskland. Anleggsmidler tas inn skattemessig til historisk kostpris fra 1. januar 2015, og det oppstår midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi i Norge.

### Årets skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt Tyskland	59	27
Betalbar skatt Norge	603	719
Endring i utsatt skatt	-520	-798
Sum skattekostnad	141	-53

### Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	374	168
Endr midl forskjeller	2 365	2 957
Årets skattegrunnlag	2 739	3 126

Effektiv skattesats	38 %	-31 %
---------------------	------	-------

### Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller

	2019	2018
Eiendommer	-	-
Gevinst/taps konto	-9 463	-11 828
Kredittfradrag til gode	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	-9 463	-11 828
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-
Balanseførte midlertidige forskjeller	-9 463	-11 828
Netto utsatt skatt	-2 082	-2 602

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisjonsplikt for regnskapsåret 2019



## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

<b>Andre driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kjøpte tjenester	-	113
Forvaltningskostnader	94	178
Øvrige kostnader	76	26
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>170</b>	<b>318</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	485	467
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>485</b>	<b>467</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-3	-
Annen finanskostnad		-2
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forskuddsbetalte leieinntekter	-	-
Påløpte kostnader og renter	-	45
Annen kortsiktig gjeld	32	35
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32</b>	<b>80</b>