



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 262 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Joachimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 800	95 877
Sum inntekter		386 800	95 877
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 069	113 073
Sum kostnader		198 069	113 073
Driftsresultat		188 731	-17 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		330 055	111 192
Sum finanskostnader		330 055	111 192
Netto finans		-330 055	-111 192
Resultat før skattekostnad		-141 324	-128 388
Årsresultat		-141 324	-128 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 324	-128 388
Sum overføringer og disponeringer		-141 324	-128 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 342	5 741 342
Sum varige driftsmidler	2	5 741 342	5 741 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 342	5 741 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 839	0
Sum fordringer		7 839	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 678	22 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 678	22 391
Sum omløpsmidler		42 517	22 391
SUM EIENDELER		5 783 859	5 763 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 818	122 818
Sum innskutt egenkapital		152 818	152 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 712	128 388
Sum opptjent egenkapital		-269 712	-128 388
Sum egenkapital	3	-116 894	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 492 403	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 130 715	1 130 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 623 118	5 630 715
Sum langsiktig gjeld		5 623 118	5 630 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 963	35 340
Kortsiktig konserngjeld	4	174 978	64 978
Annen kortsiktig gjeld		43 694	8 270
Sum kortsiktig gjeld		277 635	108 588
Sum gjeld		5 900 753	5 739 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 859	5 763 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632145

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 262 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CELMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Joachimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 262 052
CELMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 800	95 877
Sum inntekter		386 800	95 877
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 069	113 073
Sum kostnader		198 069	113 073
Driftsresultat		188 731	-17 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		330 055	111 192
Sum finanskostnader		330 055	111 192
Netto finans		-330 055	-111 192
Resultat før skattekostnad		-141 324	-128 388
Årsresultat		-141 324	-128 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 324	-128 388
Sum overføringer og disponeringer		-141 324	-128 388



Organisasjonsnr: 831 262 052
CELMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 342	5 741 342
Sum varige driftsmidler	2	5 741 342	5 741 342

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 741 342	5 741 342
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 839	0
Sum fordringer		7 839	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 678	22 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 678	22 391

Sum omløpsmidler		42 517	22 391
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 783 859	5 763 733
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 818	122 818
Sum innskutt egenkapital		152 818	152 818

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 712	128 388



Sum opptjent egenkapital		-269 712	-128 388
Sum egenkapital	3	-116 894	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 492 403	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 130 715	1 130 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 623 118	5 630 715
Sum langsiktig gjeld		5 623 118	5 630 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 963	35 340
Kortsiktig konserngjeld	4	174 978	64 978
Annen kortsiktig gjeld		43 694	8 270
Sum kortsiktig gjeld		277 635	108 588
Sum gjeld		5 900 753	5 739 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 859	5 763 733



Organisasjonsnr: 831 262 052
CELMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5741342.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741342.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174978.00	64978.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1130715.00	1130715.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4492403.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5741342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



CELMA EIENDOM AS
831 262 052

Resultatregnskap

	Note	2024	23.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 800	95 877
Sum driftsinntekter		386 800	95 877
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-198 069	-113 073
Sum driftskostnader		-198 069	-113 073
Driftsresultat		188 731	-17 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 055	-111 192
Sum finanskostnader		-330 055	-111 192
Netto finans		-330 055	-111 192
Årsresultat		-141 324	-128 388
Overføringer			
Udekket tap		-141 324	-128 388
Sum overføringer		-141 324	-128 388



CELMA EIENDOM AS
831 262 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 741 342	5 741 342
Sum varige driftsmidler	2	5 741 342	5 741 342
Sum anleggsmidler		5 741 342	5 741 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 839	0
Sum fordringer		7 839	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 678	22 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 678	22 391
Sum omløpsmidler		42 517	22 391
SUM EIENDELER		5 783 859	5 763 733



CELMA EIENDOM AS
831 262 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 818	122 818
Sum innskutt egenkapital		152 818	152 818
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-269 712	-128 388
Sum opptjent egenkapital		-269 712	-128 388
Sum egenkapital	3	-116 894	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 492 403	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 130 715	1 130 715
Sum annen langsiktig gjeld		5 623 118	5 630 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 963	35 340
Kortsiktig konserngjeld	4	174 978	64 978
Annen kortsiktig gjeld		43 694	8 270
Sum kortsiktig gjeld		277 635	108 588
Sum gjeld		5 900 753	5 739 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 859	5 763 733

LØRENSKOG, 26.06.2025

Charles Joachimsen
styrets leder



CELMA EIENDOM AS
831 262 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 741 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 741 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 741 342

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 492 403
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 741 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



CELMA EIENDOM AS
831 262 052

Note 3 - Fortsatt drift

Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets forpliktelser er i alt vesentlig gjeld til morselskap som ikke vil kreves dekket til skade for andre eksterne kreditorer. Morselskapet vil tilføre likviditet etter behov. Styret er derfor av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.



CELMA EIENDOM AS
831 262 052



CELMA EIENDOM AS
831 262 052



CELMA EIENDOM AS
831 262 052

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	23.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	174 978	64 978

Annen langsiktig gjeld

	2024	23.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 130 715	1 130 715

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.