



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennerigata 6  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 000	1 191 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 000</b>	<b>1 191 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 117	207 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 035	55 118
Annen driftskostnad		443 618	500 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 769</b>	<b>763 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 231</b>	<b>428 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			441
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>441</b>
Annen rentekostnad		299 465	324 901
Annen finanskostnad		1 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 600</b>	<b>324 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 600</b>	<b>-324 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 630</b>	<b>104 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	326 886	22 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-221 256	81 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			198 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>198 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 204 314	10 253 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 204 314</b>	<b>10 256 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 204 314</b>	<b>10 455 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260 101	236 338
Andre kortsiktige fordringer			21 965
Konsernfordringer		398 962	223 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 063</b>	<b>482 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 240	403 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 240</b>	<b>403 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 304</b>	<b>890 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 917 617</b>	<b>11 346 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	4	372 946	372 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 046</b>	<b>506 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 552 458	2 773 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 458</b>	<b>2 773 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 504</b>	<b>3 279 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 824	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 824</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 606 303	7 875 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 303</b>	<b>7 875 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 127</b>	<b>7 875 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 056	16 138
Betalbar skatt	3	32 065	29 637
Skyldig offentlige avgifter		17 295	29 745
Annen kortsiktig gjeld		97 571	115 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 986</b>	<b>190 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 859 113</b>	<b>8 066 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 917 617</b>	<b>11 346 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brennerigata 6  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 291  
HVAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 000	1 191 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 000</b>	<b>1 191 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187 117	207 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52 035	55 118
Annen driftskostnad		443 618	500 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 769</b>	<b>763 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 231</b>	<b>428 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			441
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>441</b>
Annen rentekostnad		299 465	324 901
Annen finanskostnad		1 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 600</b>	<b>324 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 600</b>	<b>-324 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>105 630</b>	<b>104 368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	326 886	22 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-221 256	81 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 256</b>	<b>81 407</b>



Organisasjonsnr: 989 188 291  
HVAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			198 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>198 997</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 204 314	10 253 192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 204 314</b>	<b>10 256 348</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 204 314</b>	<b>10 455 346</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		5 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		260 101	236 338
Andre kortsiktige fordringer			21 965
Konsernfordringer		398 962	223 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 063</b>	<b>482 203</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 240	403 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 240</b>	<b>403 773</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 304</b>	<b>890 976</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 917 617</b>	<b>11 346 321</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	133 100	133 100
Annen innskutt egenkapital	4	372 946	372 946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 046</b>	<b>506 046</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 552 458	2 773 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 552 458</b>	<b>2 773 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 504</b>	<b>3 279 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	95 824	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 824</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 606 303	7 875 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 606 303</b>	<b>7 875 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 127</b>	<b>7 875 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 056	16 138
Betalbar skatt	3	32 065	29 637
Skyldig offentlige avgifter		17 295	29 745
Annen kortsiktig gjeld		97 571	115 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 986</b>	<b>190 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 859 113</b>	<b>8 066 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 917 617</b>	<b>11 346 321</b>



Organisasjonsnr: 989 188 291  
HVAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Hvammen Eiendom AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



## Hvammen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1.089.000	1.191.870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1.089.000</b>	<b>1.191.870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	187.117	207.023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	52.035	55.118
Annen driftskostnad		443.618	500.901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682.769</b>	<b>763.042</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>406.231</b>	<b>428.828</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>441</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		299.465	324.901
Annen finanskostnad		1.135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300.600</b>	<b>324.901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-300.600</b>	<b>-324.460</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>105.630</b>	<b>104.368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	326.886	22.961
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-221.256</b>	<b>81.407</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-221.256</b>	<b>81.407</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-221.256	81.407
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-221.256</b>	<b>81.407</b>



Hvammen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	198.997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>198.997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10.204.314	10.253.192
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3.157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10.204.314</b>	<b>10.256.349</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10.204.314</b>	<b>10.455.346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		5.000	5.000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		260.101	236.338
Fordringer på konsernselskap		398.962	223.901
Andre kortsiktige fordringer		0	21.965
<b>Sum fordringer</b>		<b>659.063</b>	<b>482.203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49.241	403.773
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>713.304</b>	<b>890.976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10.917.617</b>	<b>11.346.321</b>



Hvammen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	133.100	133.100
Annen innskutt egenkapital	4	372.946	372.946
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506.046</b>	<b>506.046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2.552.458	2.773.714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2.552.458</b>	<b>2.773.714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3.058.504</b>	<b>3.279.760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	95.824	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95.824</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7.606.303	7.875.602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7.606.303</b>	<b>7.875.602</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7.702.127</b>	<b>7.875.602</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10.056	16.138
Betalbar skatt	3	32.065	29.637
Skyldig offentlige avgifter		17.295	29.745
Annen kortsiktig gjeld		97.571	115.440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>156.986</b>	<b>190.960</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7.859.113</b>	<b>8.066.562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10.917.617</b>	<b>11.346.321</b>

KONGSBERG den 19.06.2022

Jan Roger Hvammen (sign)  
Styrets leder/ Daglig leder



Hvammen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvammen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

#### Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	163.994	181.440
Arbeidsgiveravgift	23.123	25.583
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>187.117</b>	<b>207.023</b>

#### Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall årsverk	1	1

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10.527.906	31.200	10.559.106
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10.527.906</b>	<b>31.200</b>	<b>10.559.106</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	274.714	28.043	302.757
+ Ordinære avskrivninger	48.878	3.157	52.035
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>323.592</b>	<b>31.200</b>	<b>354.792</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10.204.314</b>	<b>0</b>	<b>10.204.314</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4	20-20	



## Hvammen Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	105.630	104.368
Permanente og andre forskjeller	198	0
Endring i midlertidige forskjeller	39.920	30.347
Skattepliktig nettoinntekt	145.749	134.715
Skatt av årets nettoinntekt	32.065	29.637
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	32.065	29.637
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	198.997	0
Endring i bokført utsatt skatt	95.824	-6.676
Skattekostnad på ordinært resultat	326.886	22.961

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	32.065	29.637
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	32.065	29.637

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	445.565	466.732
Utestående fordringer	-10.000	8.753
Finansielle instrumenter		
Sum positive skatteøkende forskjeller	445.565	475.485
Sum negative skatteøkende forskjeller	10.000	0
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	435.565	475.485
Balanseført utsatt skatt	95.824	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	198.997



Hvammen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Årets bevegelser i egenkapitalen

#### Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	133.100	3.146.660	3.279.760
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-221.256	-221.256
=Egenkapital per 31.12.	133.100	2.925.404	3.058.504