



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvolds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 360	344 330
Sum inntekter		256 360	344 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 206	319 655
Sum kostnader		255 206	319 655
Driftsresultat		1 154	24 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	204
Annen finansinntekt			14 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			21 620
Sum finansinntekter		1	35 930
Annen rentekostnad		106 474	50 662
Annen finanskostnad			36 367
Sum finanskostnader		106 474	87 028
Netto finans		-106 473	-51 098
Resultat før skattekostnad		-105 318	-26 423
Skattekostnad på resultat		-23 170	-4 340
Årsresultat	2	-82 148	-22 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 148	-22 083
Totalresultat		-82 148	-22 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 148	-22 083
Sum overføringer og disponeringer		-82 148	-22 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 854 670	922 210
Sum varige driftsmidler	4	2 854 670	922 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	189 953	189 953
Sum finansielle anleggsmidler		189 953	189 953
Sum anleggsmidler		3 044 623	1 112 163
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 935	180 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 935	180 702
Sum omløpsmidler		11 935	180 702
SUM EIENDELER		3 056 558	1 292 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 718	318 866
Sum opptjent egenkapital		236 718	318 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	536 718	618 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 197	78 367
Sum avsetninger for forpliktelser		55 197	78 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 000	382 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	382 086
Sum langsiktig gjeld		2 355 197	460 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		54 643	103 546
Sum kortsiktig gjeld		164 643	213 546
Sum gjeld		2 519 840	673 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 558	1 292 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482510

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Anton Krogsvalds vei 14A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bodal Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 360	344 330
Sum inntekter		256 360	344 330
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 206	319 655
Sum kostnader		255 206	319 655
Driftsresultat		1 154	24 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	204
Annen finansinntekt			14 106
Verdiøkning			21 620
markedsbaserte omløpsmidler			21 620
Sum finansinntekter		1	35 930
Annen rentekostnad		106 474	50 662
Annen finanskostnad			36 367
Sum finanskostnader		106 474	87 028
Netto finans		-106 473	-51 098
Resultat før skattekostnad		-105 318	-26 423
Skattekostnad på resultat		-23 170	-4 340
Årsresultat	2	-82 148	-22 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 148	-22 083
Totalresultat		-82 148	-22 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 148	-22 083
Sum overføringer og disponeringer		-82 148	-22 083



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 854 670

922 210

Sum varige driftsmidler

4

2 854 670

922 210

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

189 953

189 953

Sum finansielle
anleggsmidler

189 953

189 953

Sum anleggsmidler

3 044 623

1 112 163

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

11 935

180 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 935

180 702

Sum omløpsmidler

11 935

180 702

SUM EIENDELER

3 056 558

1 292 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

236 718

318 866

Sum opptjent egenkapital

236 718

318 866

Sum egenkapital

2

536 718

618 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

55 197

78 367



Sum avsetninger for forpliktelser	55 197	78 367
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 300 000	382 086
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 000	382 086
Sum langsiktig gjeld	2 355 197	460 453
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	54 643	103 546
Sum kortsiktig gjeld	164 643	213 546
Sum gjeld	2 519 840	673 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 056 558	1 292 865



Organisasjonsnr: 917 676 631
MARTINS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Martins Eiendommer AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 917 676 631



Resultatregnskap

Martins Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		256 360	344 330
Sum driftsinntekter		256 360	344 330
Annen driftskostnad	1	255 206	319 655
Sum driftskostnader		255 206	319 655
Driftsresultat		1 154	24 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	204
Annen finansinntekt		0	14 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	21 620
Annen rentekostnad		106 474	50 662
Annen finanskostnad		0	36 367
Resultat av finansposter		-106 473	-51 098
Resultat før skattekostnad		-105 318	-26 423
Skattekostnad på resultat		-23 170	-4 340
Resultat		-82 148	-22 083
Årsresultat	2	-82 148	-22 083
Overføringer			
Overført til udekket tap		82 148	22 083
Sum overføringer		-82 148	-22 083



Balanse

Martins Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 854 670	922 210
Sum varige driftsmidler	4	2 854 670	922 210
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	189 953	189 953
Sum finansielle anleggsmidler		189 953	189 953
Sum anleggsmidler		3 044 623	1 112 163
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 935	180 702
Sum omløpsmidler		11 935	180 702
Sum eiendeler		3 056 558	1 292 865



Balanse

Martins Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 718	318 866
Sum opptjent egenkapital		236 718	318 866
Sum egenkapital	2	536 718	618 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		55 197	78 367
Sum avsetning for forpliktelser		55 197	78 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 000	382 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	382 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		54 643	103 546
Sum kortsiktig gjeld		164 643	213 546
Sum gjeld		2 519 840	673 999
Sum egenkapital og gjeld		3 056 558	1 292 865

Moss
Styret i Martins Eiendommer AS

Martin Bodal Bekke
styreleder

Martin Winberg
styremedlem

Merethe Jansen-Bekke
styremedlem



Noter

Martins Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Martins Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader

Martins Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	318 866	618 866
Årets resultat				-82 148	-82 148
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	236 718	536 718

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	922 210	922 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 300 000	2 300 000
- Avgang i året	367 540	367 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 854 670	2 854 670
= Bokført verdi 31.12.24	2 854 670	2 854 670

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	0
Sum	2 300 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	554 670	554 670
Sum	554 670	554 670



Noter

Martins Eiendommer AS

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	189 953	189 953