



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 147	343 751
Sum inntekter		360 147	343 751
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	33 194
Annen driftskostnad		76 471	75 736
Sum kostnader		109 665	108 930
Driftsresultat		250 482	234 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	73
Sum finansinntekter		33	73
Netto finans		33	73
Ordinært resultat før skattekostnad		250 515	234 894
Skattekostnad på resultat		55 113	51 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 402	183 217
Årsresultat		195 402	183 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 402	183 217
Totalresultat		195 402	183 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	203 653	190 482
Konsernbidrag	4, 4	-8 251	-7 265
Sum overføringer og disponeringer		195 402	183 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	746 579	779 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		746 579	779 773
Sum anleggsmidler		746 579	779 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 515	35 807
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	143 057	133 123
Sum fordringer		180 572	168 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 711	9 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 711	9 575
Sum omløpsmidler		200 283	178 506
SUM EIENDELER		946 862	958 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital		120 800	120 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	764 284	772 535
Sum opptjent egenkapital		764 284	772 535
Sum egenkapital		885 084	893 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 360	19 687
Sum avsetninger for forpliktelser		17 360	19 687
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		17 360	19 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 231	4 813
Skyldige offentlige avgifter		10 187	10 444
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		44 419	45 257
Sum gjeld		61 779	64 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 862	958 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341460

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 36 AS
Forretningsadresse: Lista Fly og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tjørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 147	343 751
Sum inntekter		360 147	343 751
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	33 194	33 194
Annen driftskostnad		76 471	75 736
Sum kostnader		109 665	108 930
Driftsresultat		250 482	234 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	73
Sum finansinntekter		33	73
Netto finans		33	73
Ordinært resultat før skattekostnad		250 515	234 894
Skattekostnad på resultat		55 113	51 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 402	183 217
Årsresultat		195 402	183 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 402	183 217
Totalresultat		195 402	183 217
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	203 653	190 482
Konsernbidrag	4, 4	-8 251	-7 265
Sum overføringer og disponeringer		195 402	183 217



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	746 579	779 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	3	746 579	779 773
Sum varige driftsmidler			
		746 579	779 773
Sum anleggsmidler			
		746 579	779 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		37 515	35 807
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	6	143 057	133 123
Sum fordringer			
		180 572	168 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		19 711	9 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 711	9 575
Sum omløpsmidler			
		200 283	178 506
SUM EIENDELER			
		946 862	958 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)			
	4	120 800	120 800
Sum innskutt egenkapital			
		120 800	120 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	764 284	772 535
Sum opptjent egenkapital			
		764 284	772 535
Sum egenkapital			
		885 084	893 335



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 360	19 687
Sum avsetninger for forpliktelses	17 360	19 687
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	17 360	19 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 231	4 813
Skyldige offentlige avgifter	10 187	10 444
Annen kortsiktig gjeld	6	30 000
Sum kortsiktig gjeld	44 419	45 257
Sum gjeld	61 779	64 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 862	958 279



Organisasjonsnr: 997 103 815
BYGG 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygg 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 103 815



Bygg 36 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	360 147	343 751
	Sum driftsinntekter	360 147	343 751
3	Ordinær avskrivning	33 194	33 194
	Annen driftskostnad	76 471	75 736
	Sum driftskostnader	109 665	108 930
	Driftsresultat	250 482	234 821
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	33	73
	Netto finansresultat	33	73
	Ordinært resultat før skattekostnad	250 515	234 894
	Skattekostnad på resultat	-55 113	-51 677
	Resultat	195 402	183 217
	ÅRSRESULTAT	195 402	183 217
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	-8 251	-7 265
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	203 653	190 482
	Sum overføringer	195 402	183 217



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	746 579	779 773
	Sum varige driftsmidler	746 579	779 773
	Sum anleggsmidler	746 579	779 773
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	37 515	35 807
6	Kortsiktig fordring morselskap	143 057	133 123
	Sum fordringer	180 572	168 931
	Bankinnskudd	19 711	9 575
	Sum omløpsmidler	200 283	178 506
	SUM EIENDELER	946 862	958 279



Bygg 36 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (604 aksjer á kr 200)	120 800	120 800
	Sum innskutt egenkapital	120 800	120 800
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	764 284	772 535
	Sum opptjent egenkapital	764 284	772 535
	Sum egenkapital	885 084	893 335
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	17 360	19 687
	Sum avsetninger for forpliktelser	17 360	19 687
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 231	4 813
	Skyldige offentlige avgifter	10 187	10 444
6	Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
	Sum kortsiktig gjeld	44 419	45 257
	Sum gjeld	61 779	64 944
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 862	958 279

Lista, 25.02.2025

Tor Arne Tjørve
styreleder/daglig leder



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast teknisk Installasjon	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	131 398	194 251	941 446	1 267 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	131 398	0	389 118	520 516
Bokført verdi pr. 31.12.	0	194 251	552 328	746 579
Årets avskrivninger	0	0	33 194	33 194
Økonomisk levetid	10 år		25-30 år	



Bygg 36 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	120 800	772 535	893 335
Årets resultat	0	195 402	195 402
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-203 653	-203 653
Egenkapital 31. 12	120 800	764 284	885 084

Note 5 Pant, Sikkerhetsstillelse

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Bjørkeporten Holding AS.

Note 6 Mellomværende til nærstående

Mellomværende nærstående (+ fordring/ - gjeld)	2024	2023
Fordring Bjørkeporten Holding AS	143 057	133 123
Gjeld Tor Arne Tjørve	-30 000	-30 000
Sum	113 057	103 123

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Arne Tjørve

2a952349-210e-47f8-bf78-204d6e621649 - 2025-03-11 08:18:39 UTC +02:00
BankID - c0c92b43-5785-407a-9d06-741ffd377a4c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1feaaa7c-bfce-48ad-85c5-425caa12086f>

 **visma sign**
www.vismasign.com