



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			49 317
Leieinntekter			155 648
<b>Sum inntekter</b>			<b>204 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		49 317
Annen driftskostnad	3	156 514	117 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 514</b>	<b>167 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 514</b>	<b>37 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 399 517	747 570
Annen finansinntekt		97 666	1 528 035
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	5	107 385	623 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604 567</b>	<b>2 898 755</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	8 360 015	1 190 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 574 964	1 847 586
Annen rentekostnad		60 377	52 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 995 356</b>	<b>3 091 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 390 789</b>	<b>-192 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 547 303</b>	<b>-154 873</b>
Skattekostnad på resultat	7	-519 028	-238 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 028 275	83 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	41 176 189	41 173 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 176 189</b>	<b>41 173 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 186 189</b>	<b>41 183 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/boliger for videresalg		8 261 065	5 537 295
<b>Sum varer</b>		<b>8 261 065</b>	<b>5 537 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 457 829	970 140
Fordringer konsernselskap	6	6 828 519	1 104 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 286 348</b>	<b>2 074 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		56 963 736	752 670
Markedsbaserte obligasjoner		105 392 700	10 726 550
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>162 356 436</b>	<b>11 479 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 385 365	22 386 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 385 365</b>	<b>22 386 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 289 214</b>	<b>41 476 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 475 402</b>	<b>82 659 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	251 900	251 900
Annen innskutt egenkapital		2 932 498	861 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 184 398</b>	<b>1 113 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 789 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 789 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 184 398</b>	<b>6 902 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 758	6 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 758</b>	<b>6 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	233 221 920	75 751 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 221 920</b>	<b>75 751 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 227 678</b>	<b>75 757 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 326	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 326</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 291 004</b>	<b>75 757 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 475 402</b>	<b>82 659 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 911 991 594  
OPULENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			49 317
Leieinntekter			155 648
<b>Sum inntekter</b>			<b>204 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		49 317
Annen driftskostnad	3	156 514	117 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 514</b>	<b>167 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 514</b>	<b>37 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 399 517	747 570
Annen finansinntekt		97 666	1 528 035
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	5	107 385	623 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604 567</b>	<b>2 898 755</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	8 360 015	1 190 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 574 964	1 847 586
Annen rentekostnad		60 377	52 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 995 356</b>	<b>3 091 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 390 789</b>	<b>-192 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-10 547 303	-154 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 028</b>	<b>-238 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 028 275	83 845



Sum overføringer og disponeringer	8	-10 028 275	83 845
--------------------------------------	---	-------------	--------



Organisasjonsnr: 911 991 594  
OPULENS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	41 176 189	41 173 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 176 189</b>	<b>41 173 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 186 189</b>	<b>41 183 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/boliger for videresalg			
		8 261 065	5 537 295
<b>Sum varer</b>		<b>8 261 065</b>	<b>5 537 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 457 829	970 140
Fordringer konsernselskap	6	6 828 519	1 104 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 286 348</b>	<b>2 074 196</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		56 963 736	752 670
Markedsbaserte obligasjoner		105 392 700	10 726 550
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>162 356 436</b>	<b>11 479 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 385 365	22 386 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 385 365</b>	<b>22 386 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 289 214</b>	<b>41 476 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 475 402</b>	<b>82 659 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	251 900	251 900
Annen innskutt egenkapital		2 932 498	861 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 184 398</b>	<b>1 113 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 789 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 789 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 184 398</b>	<b>6 902 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 758	6 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 758</b>	<b>6 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	233 221 920	75 751 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 221 920</b>	<b>75 751 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 227 678</b>	<b>75 757 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 326	
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 326</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 291 004</b>	<b>75 757 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 475 402</b>	<b>82 659 952</b>



Organisasjonsnr: 911 991 594  
OPULENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Opulens Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4TZVO-ESS3V-4ISWE-A4QML-14X70-QY161

**Org.nr.: 911 991 594**



## Resultatregnskap Opulens Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	49 317
Leieinntekter		0	155 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>204 965</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	0	49 317
Annen driftskostnad	3	156 514	117 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 514</b>	<b>167 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 514</b>	<b>37 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 399 517	747 570
Annen finansinntekt		97 666	1 528 035
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	5	107 385	623 150
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	8 360 015	1 190 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	4 574 964	1 847 586
Annen rentekostnad		60 377	52 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 390 789</b>	<b>-192 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 547 303</b>	<b>-154 873</b>
Skattekostnad på resultat	7	-519 028	-238 718
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-10 028 275	83 845
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-10 028 275</b>	<b>83 845</b>

Penneo Dokumentnr: 4TZYO-ESS3V-4ISWE-A4OML-14X70-QY161



## Balanse Opulens Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	41 176 189	41 173 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>41 176 189</u>	<u>41 173 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 186 189</u>	<u>41 183 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/boliger for videresalg		8 261 065	5 537 295
<b>Sum varer</b>		<u>8 261 065</u>	<u>5 537 295</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 457 829	970 140
Fordringer konsernselskap	6	6 828 519	1 104 056
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 286 348</u>	<u>2 074 196</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		56 963 736	752 670
Markedsbaserte obligasjoner		105 392 700	10 726 550
<b>Sum investeringer</b>	5	<u>162 356 436</u>	<u>11 479 220</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 385 365	22 386 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>14 385 365</u>	<u>22 386 242</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>195 289 214</u>	<u>41 476 952</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>236 475 402</u>	<u>82 659 952</u>

Penneo Dokumentnr: 4TZYO-ESS3V-4ISWE-A4OML-14X70-QY161



## Balanse Opulens Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	251 900	251 900
Annen innskutt egenkapital		2 932 498	861 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 184 398</b>	<b>1 113 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	5 789 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>5 789 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 184 398</b>	<b>6 902 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	5 758	6 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 758</b>	<b>6 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	233 221 920	75 751 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 221 920</b>	<b>75 751 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 326	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 326</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 291 004</b>	<b>75 757 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 475 402</b>	<b>82 659 952</b>

Andermatt, 26.05.2023  
Styret i Opulens Invest AS

\_\_\_\_\_  
Kjartan Aas  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 4TZYO-ESS3V-4ISWE-A4QML-14X70-QY161



## Opulens Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Markedsbaserte investeringer er regulert til virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.



## Opulens Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 000		10 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 000		10 000
= Bokført verdi 31.12.22	10 000		10 000

Økonomisk levetid

5 år

#### Note 5 Finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	66 206 597	56 963 736	-8 053 165
Markedsbaserte obligasjoner	105 473 000	105 392 700	-306 850
<b>Sum</b>	<b>171 679 597</b>	<b>162 356 436</b>	<b>-8 360 015</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2022	2021
Opulens AS	233 221 920	75 751 011
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>233 221 920</b>	<b>75 751 011</b>

Konserngjelden er renteberegnet.

Konsernfordringer	2022	2021
Opulens Næring 2 AS, konsernbidrag	0	1 104 056
Opulens Næring 1 AS, konsernbidrag	6 828 519	0
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>6 828 519</b>	<b>1 104 056</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4TZVO-ESS3V-4ISWE-A4OML-14X70-QY61



**Opulens Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-519 028	-238 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-519 028</b>	<b>-238 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 547 303	-154 873
Permanente forskjeller	8 188 081	-930 208
Endring i midlertidige forskjeller	4 043	-18 975
Mottatt konsernbidrag	2 355 179	1 104 056
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-518 139	-242 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	518 139	242 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 000	10 000	0
Gevinst – og tapskonto	16 172	20 215	4 043
<b>Sum</b>	<b>26 172</b>	<b>30 215</b>	<b>4 043</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>26 172</b>	<b>30 215</b>	<b>4 043</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 758</b>	<b>6 647</b>	<b>889</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	251 900	861 164	5 789 230	6 902 294
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>251 900</b>	<b>861 164</b>	<b>5 789 230</b>	<b>6 902 294</b>
Årets resultat		-4 239 045	-5 789 230	-10 028 275
Konsernbidrag mottatt		6 310 380		6 310 380
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>251 900</b>	<b>2 932 498</b>	<b>0</b>	<b>3 184 398</b>

Penneo Dokumentnr: 4TZVO-ESS3V-4ISWE-A4OML-14X70-QY61



**Opulens Invest AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Næringsbanken ASA	33 205 800	33 205 800
Strand Brænderi AS	57 200	60 389
Strand Unikorn AS	7 910 000	7 910 000
<b>Sum</b>	<b>41 173 000</b>	<b>41 176 189</b>

**Note 10 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Opulens Invest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 519	100	251 900
<b>Sum</b>	<b>2 519</b>		<b>251 900</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opulens AS	2 519	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: 4TZVO-ESS3V-4ISWE-A4OML-14X70-QY61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 178.192.xxx.xxx

2023-05-30 14:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TZVO-ESS3V-4ISWE-A4QML-14XY70-QY161

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CLMEN-3FVEQ-FHJK-DQJ5-NOSES-8JMQX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Opulens Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CLMEN-3FVEQ-HIJK-DQJ5-NOSES-8JMQX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 13:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLMEN-3FYEQ-THJK-DQ4J5-NO5E5-8JMQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>