



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-4 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		815 420	860 326
Sum kostnader		815 420	860 326
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 420</b>	<b>-860 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	56
Sum finansinntekter		124	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 127	0
Annen rentekostnad		253 705	273 184
Sum finanskostnader		947 832	273 184
<b>Netto finans</b>		<b>-947 708</b>	<b>-273 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 763 128</b>	<b>-1 133 454</b>
Skattekostnad	2, 3	360 006	-249 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 123 134</b>	<b>-884 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 123 134	-884 094
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 134	-884 094



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	360 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>360 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 065 806	11 065 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 065 806</b>	<b>11 065 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 694 106	1 516 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 106</b>	<b>1 516 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 759 912</b>	<b>12 941 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 990</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 947	20 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 947</b>	<b>20 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 937</b>	<b>20 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	9 377 785	347 785
Annen innskutt egenkapital	7	2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 380 750</b>	<b>380 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 117 785	994 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 785</b>	<b>-994 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 262 965</b>	<b>-613 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 516 000	11 297 831
Langsiktig konserngjeld	8	1 044 095	2 118 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 095</b>	<b>13 415 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 095</b>	<b>13 415 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 067	96 523
Annen kortsiktig gjeld		57 723	63 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 790</b>	<b>159 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 648 885</b>	<b>13 575 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKBN 3-4 AS  
Forretningsadresse: Nymoens torg 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 377  
HKBN 3-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		815 420	860 326
Sum kostnader		815 420	860 326
<b>Driftsresultat</b>		-815 420	-860 326
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	56
Sum finansinntekter		124	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 127	0
Annen rentekostnad		253 705	273 184
Sum finanskostnader		947 832	273 184
<b>Netto finans</b>		-947 708	-273 128
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 763 128	-1 133 454
Skattekostnad	2, 3	360 006	-249 360
<b>Årsresultat</b>		-2 123 134	-884 094
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 123 134	-884 094
Sum overføringer og disponeringer		-2 123 134	-884 094



Organisasjonsnr: 925 009 377  
HKBN 3-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	360 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>360 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 065 806	11 065 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 065 806</b>	<b>11 065 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 694 106	1 516 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 106</b>	<b>1 516 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 759 912</b>	<b>12 941 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 990</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 947	20 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 947</b>	<b>20 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 937</b>	<b>20 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	9 377 785	347 785



Annen innskutt egenkapital	7	2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 380 750</b>	<b>380 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 117 785	994 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 785</b>	<b>-994 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 262 965</b>	<b>-613 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 516 000	11 297 831
Langsiktig konserngjeld	8	1 044 095	2 118 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 095</b>	<b>13 415 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 095</b>	<b>13 415 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 067	96 523
Annen kortsiktig gjeld		57 723	63 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 790</b>	<b>159 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 648 885</b>	<b>13 575 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>



Organisasjonsnr: 925 009 377  
HKBN 3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1694106.00

**Mer om fordringer**

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4560095.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3516000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11065806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført




Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing  
Hkbn 3-4 AS  
2025-02-19

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-20

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

Årsregnskap for

**HKBN 3-4 AS**


925009377

Regnskapsår


01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

 BankID Signing  
Hkbn 3-4 AS  
2025-02-19

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-20


 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-815 420	-860 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-815 420</b>	<b>-860 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 420</b>	<b>-860 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-694 127	0
Annen rentekostnad		-253 705	-273 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-947 832</b>	<b>-273 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 708</b>	<b>-273 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 763 128</b>	<b>-1 133 454</b>
Skattekostnad	2, 3	-360 006	249 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 123 134</b>	<b>-884 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 123 134	-884 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 123 134</b>	<b>-884 094</b>



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

 BankID Signing  
Hkbn 3-4 AS  
2025-02-19

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-20


 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

### Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	360 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>360 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 065 806	11 065 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 065 806</b>	<b>11 065 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 694 106	1 516 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 106</b>	<b>1 516 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 759 912</b>	<b>12 941 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 990</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 947	20 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 947</b>	<b>20 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 937</b>	<b>20 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

 BankID Signing  
Hkbn 3-4 AS  
2025-02-19

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-20

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaas (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	9 377 785	347 785
Annen innskutt egenkapital	7	2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 380 750</b>	<b>380 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 117 785	-994 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 785</b>	<b>-994 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 262 965</b>	<b>-613 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 516 000	11 297 831
Langsiktig konserngjeld	8	1 044 095	2 118 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 095</b>	<b>13 415 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 067	96 523
Annen kortsiktig gjeld		57 723	63 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 790</b>	<b>159 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 648 885</b>	<b>13 575 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>

KONGSBERG, 19.02.2025


Morten Hotvedt  
styrets leder

Håkon Johannes Beheim  
styremedlem


Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

 BankID Signing  
Hkbn 3-4 AS  
2025-02-19

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr)  
2025-02-20

 BankID Signing  
Thor Antbjørn Kjeldaa (Hkbn 3)  
2025-02-28

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-4 AS  
925 009 377



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	360 006	-249 360
<b>Skattekostnad</b>	<b>360 006</b>	<b>-249 360</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 763 128	-1 133 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 763 128</b>	<b>-1 133 454</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 636 391	-3 399 519	1 763 128
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 636 391</b>	<b>-3 399 519</b>	<b>1 763 128</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 636 391	3 399 519	-1 763 128
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-360 006</b>	<b>0</b>	<b>-360 006</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler


Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 065 806
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 065 806</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 065 806</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler


Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomt. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

 BankID Signing  
Hkbn 3-4 AS  
2025-02-19

 BankID Signing  
Håkon Johannes Beheim (Hkbr  
2025-02-20

 BankID Signing  
Thor Ambjørn Kjeldaa (Hkbn 3  
2025-02-28

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 694 106

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	347 785	2 965	-994 651	-613 901
Årsresultat	0	0	0	-2 123 134	-2 123 134
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	9 030 000	0	0	11 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 377 785</b>	<b>2 965</b>	<b>-3 117 785</b>	<b>8 262 965</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 560 095
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 516 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 065 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for

**HKBN 3-4 AS**

925009377

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-815 420	-860 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-815 420</b>	<b>-860 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-815 420</b>	<b>-860 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-694 127	0
Annen rentekostnad		-253 705	-273 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-947 832</b>	<b>-273 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 708</b>	<b>-273 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 763 128</b>	<b>-1 133 454</b>
Skattekostnad	2, 3	-360 006	249 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 123 134</b>	<b>-884 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 123 134	-884 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 123 134</b>	<b>-884 094</b>



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	360 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>360 006</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 065 806	11 065 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 065 806</b>	<b>11 065 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 694 106	1 516 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 694 106</b>	<b>1 516 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 759 912</b>	<b>12 941 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 990</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 947	20 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 947</b>	<b>20 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 937</b>	<b>20 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	30 000
Overkurs	7	9 377 785	347 785
Annen innskutt egenkapital	7	2 965	2 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 380 750</b>	<b>380 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 117 785	-994 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 117 785</b>	<b>-994 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 262 965</b>	<b>-613 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 516 000	11 297 831
Langsiktig konserngjeld	8	1 044 095	2 118 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 095</b>	<b>13 415 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 067	96 523
Annen kortsiktig gjeld		57 723	63 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 790</b>	<b>159 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 648 885</b>	<b>13 575 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 911 850</b>	<b>12 961 896</b>

KONGSBERG, 19.02.2025

Morten Hotvedt  
styrets leder

Håkon Johannes Beheim  
styremedlem

Thor Ambjørn Kjeldaas  
styremedlem



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	360 006	-249 360
<b>Skattekostnad</b>	<b>360 006</b>	<b>-249 360</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 763 128	-1 133 454
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 763 128</b>	<b>-1 133 454</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 636 391	-3 399 519	1 763 128
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 636 391</b>	<b>-3 399 519</b>	<b>1 763 128</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 636 391	3 399 519	-1 763 128
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-360 006</b>	<b>0</b>	<b>-360 006</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet er et eiendomsutviklingselskap. Når eiendommen er ferdig utviklet vil selskapet generere overskudd som vil medføre at skattefordelen vil bli anvendt.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 065 806
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 065 806</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 065 806</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi er tomt og opparbeidelseskostnader vedrørende tomt. Det er gjort fradrag for inngående merverdiavgift av opparbeidelseskostnader.



HKBN 3-4 AS  
925 009 377

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 694 106
---	-----------

### Mer om fordringer

Gjelder avsatt merverdiavgift på prosjektutviklingskostnader.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DRAMMEN SYD NÆRINGSEIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	347 785	2 965	-994 651	-613 901
Årsresultat	0	0	0	-2 123 134	-2 123 134
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	9 030 000	0	0	11 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 377 785</b>	<b>2 965</b>	<b>-3 117 785</b>	<b>8 262 965</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 560 095
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 516 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 065 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0