



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 392 798	1 233 100
Sum inntekter		1 392 798	1 233 100
Kostnader			
Varekostnad			2 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	428 220	347 454
Sum kostnader		643 220	565 004
Driftsresultat		749 578	668 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 268	6 777
Annen finansinntekt		4 491	4 287
Sum finansinntekter		74 759	11 064
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		74 759	11 041
Resultat før skattekostnad		824 337	679 137
Skattekostnad på resultat		205 139	175 244
Årsresultat	3	619 198	503 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 198	503 893
Totalresultat		619 198	503 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		726 960	620 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-107 762	-116 987
Sum overføringer og disponeringer		619 198	503 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 407 391	3 622 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 407 391	3 622 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 407 891	3 622 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		23 773	21 725
Konsernfordringer	4		598 254
Sum fordringer		23 773	624 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 140 968	1 357 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140 968	1 357 408
Sum omløpsmidler		2 164 741	1 982 387
SUM EIENDELER		5 572 631	5 605 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 229 644	2 337 407
Sum opptjent egenkapital		2 229 644	2 337 407
Sum egenkapital		4 401 210	4 508 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 400	161 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 400	161 000
Sum langsiktig gjeld		183 400	161 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 542	71 892
Betalbar skatt		99	124
Kortsiktig konserngjeld	4	932 000	796 000
Annen kortsiktig gjeld		9 380	67 289
Sum kortsiktig gjeld		988 022	935 305
Sum gjeld		1 171 422	1 096 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 631	5 605 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490946

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNSSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 392 798	1 233 100
Sum inntekter		1 392 798	1 233 100
Kostnader			
Varekostnad			2 550
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	428 220	347 454
Sum kostnader		643 220	565 004
Driftsresultat		749 578	668 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 268	6 777
Annen finansinntekt		4 491	4 287
Sum finansinntekter		74 759	11 064
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		74 759	11 041
Resultat før skattekostnad		824 337	679 137
Skattekostnad på resultat		205 139	175 244
Årsresultat	3	619 198	503 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 198	503 893
Totalresultat		619 198	503 893
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		726 960	620 880
Overført fra annen egenkapital		-107 762	-116 987
Sum overføringer og disponeringer		619 198	503 893



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNSSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 407 391	3 622 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 407 391	3 622 391

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		3 407 891	3 622 891
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		23 773	21 725
Konsernfordringer	4		598 254
Sum fordringer		23 773	624 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 140 968	1 357 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140 968	1 357 408

Sum omløpsmidler		2 164 741	1 982 387
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 572 631	5 605 277
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
--	---	-----------	-----------



Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 229 644	2 337 407
Sum opptjent egenkapital		2 229 644	2 337 407
Sum egenkapital		4 401 210	4 508 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		183 400	161 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 400	161 000
Sum langsiktig gjeld		183 400	161 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 542	71 892
Betalbar skatt		99	124
Kortsiktig konserngjeld	4	932 000	796 000
Annen kortsiktig gjeld		9 380	67 289
Sum kortsiktig gjeld		988 022	935 305
Sum gjeld		1 171 422	1 096 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 631	5 605 277



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2024

Holtermannsveien 45 AS

Org.nr: 992 246 049

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Holtermannsveien 45 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Husleieinntekter		<u>1 392 798</u>	<u>1 233 100</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 392 798</u>	<u>1 233 100</u>
Varekostnad		0	2 550
Avskrivning	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	<u>428 220</u>	<u>347 454</u>
Sum driftskostnad		<u>643 220</u>	<u>565 004</u>
Driftsresultat		<u>749 578</u>	<u>668 096</u>
Annen renteinntekt		70 268	6 777
Annen finansinntekt		4 491	4 287
Annen rentekostnad		0	23
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>824 337</u>	<u>679 137</u>
Skattekostnad på resultat		205 139	175 244
Årsresultat	3	<u>619 198</u>	<u>503 893</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		726 960	620 880
Overført fra annen egenkapital		<u>107 762</u>	<u>116 987</u>
Sum disponert (dekket)		<u>619 198</u>	<u>503 893</u>



Holtermannsveien 45 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 407 391</u>	<u>3 622 391</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 407 391</u>	<u>3 622 391</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 407 891</u>	<u>3 622 891</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		23 773	21 725
Kortsiktig konsernfordring	4	<u>0</u>	<u>598 254</u>
Sum fordringer		<u>23 773</u>	<u>624 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 140 968	1 357 408
Sum omløpsmidler		<u>2 164 741</u>	<u>1 982 387</u>
SUM EIENDELER		<u>5 572 631</u>	<u>5 605 277</u>

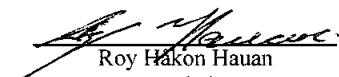


Holtermannsveien 45 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 229 644	2 337 407
Sum opptjent egenkapital		2 229 644	2 337 407
Sum egenkapital		4 401 210	4 508 972
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		183 400	161 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 400	161 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 542	71 892
Betalbar skatt		99	124
Annen kortsiktig gjeld		9 380	67 289
Avgitt konsernbidrag	4	932 000	796 000
Sum kortsiktig gjeld		988 022	935 305
Sum gjeld		1 171 422	1 096 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 572 631	5 605 277

Trondheim, 26.05.2025


Roy Hakon Hauan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Holtermannsveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 631 070	251 110	6 882 180
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.24	6 631 070	251 110	6 882 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 223 680	251 110	3 474 790
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 223 680	251 110	3 474 790
Bokført verdi 31.12.24	3 407 391	0	3 407 391
Årets ordinære avskrivninger	215 000		215 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	5 000	166 565	2 337 407	4 508 972
Pr 01.01.2024	2 000 000	5 000	166 565	2 337 407	4 508 972
Årets resultat				619 198	619 198
Konsernbidrag avgitt				-726 960	-726 960
Pr 31.12.2024	2 000 000	5 000	166 565	2 229 644	4 401 210

Note 4 Mellomværende i konsern

	2024	2023
Årets avgitte konsernbidrag Boss Holding AS	-932 000	-796 000
Kortsiktig fordring/gjeld Boss Holding AS	0	498 254
Kortsiktig fordring Hovedkvarteret AS	0	100 000



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Holtermannsveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermannsveien 45 AS som viser et overskudd på kr 619 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. mai 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor